Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Official Property Record

Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™



படூர் முதல்நிலை ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள் முன்னிலை - திருமதி.தாராசுதாகர்

ந.க.எண்.69/2024/ஊ.செ **நாள்.23.02.2024**

பொருள் - Revised Residential Building - திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் - படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் கட்டுமானத்திற்கான அனுமதி எண்.09/2019-ல் அமைந்த சர்வே எண்.365/100(Old S.No.365/4A2A1A1)-ல், 890.33ச.மீ பரப்புள்ள இடத்தில் ஸ்டில்ட் + 5தளங்கள் - Total Area – 2845.81 ச.மீ - 29 Dwelling Units கொண்ட திருத்திய குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல்.

பார்வை - 1.Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet District Online Application No.SWP/BPA/0053043/2023 Dated 30.01.2024.

2.உறுப்பினர் செயலர் (பொ), மாமல்லபுரம் உள்ளூர் திட்டக்குழுமம், மாமல்லபுரம், அவர்களிடமிருந்து அனுமதி பெறப்பட்ட ந.க.எண்.5090/2018/மாஉதிகு. நாள்.11.12.2019.

3.தனி அலுவலர், படூர் ஊராட்சி / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ), திருப்போரூர் அவர்களின் ந.க.எண்.1119/2019/ஆ1 நாள்.08.03.2019.

4.படூர் ஊராட்சி மன்றத்தீர்மனம் எண்.182 நாள்.21.02.2024 பலவகை ரசீது எண்.23612 நாள்.23.02.2024.

****

உத்தரவு -

திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், படூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமத்தில், ஏற்கனவே ஒப்புதலளிக்கப்பட்ட மனையிடம் மற்றும் கட்டுமானத்திற்கான அனுமதி எண்.09/2019-ல் அமைந்த சர்வே எண்.365/100(Old S.No.365/4A2A1A1)-ல், 890.33ச.மீ பரப்புள்ள இடத்தில் ஸ்டில்ட் + 5தளங்கள் - Total Area – 2845.81 ச.மீ - 29 Dwelling Units கொண்ட திருத்திய குடியிருப்பு கட்டுமானத்திற்கு பார்வை 1-ல் காணும் Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet அவர்களின் நடவடிக்கைகளின்படி, **SWP/B.P/M.L.P.A (CD-5) No.11/2024** என எண்ணிடப்பட்டு, நிபந்தனைகள் மற்றும் சிறப்பு நிபந்தனைகளுடன் திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. கட்டிட விவரம் பின்வருமாறு.

The area Statement of Revised Residential Building is as below:

Site Extent = 890.33 Sq.m

Floor	FSI area in sq.m	Non-FSI area in sq.m	Total Build-up area in sq.m	Dwelling Units
Stilt Floor	10.91	487.27	498.18	-
First Floor	473.30	-	473.30	6
Second Floor	473.30	-	473.30	6
Third Floor	473.30	-	473.30	6
Fourth Floor	473.30	-	473.30	6
Fifth Floor	408.71	-	408.71	5
Head Room	-	45.72	45.72	-
Total	**2312.82**	**532.99**	**2845.81**	**29**

FSI Achieved – 2.598(All Dwelling Units are less than 90 Sq.m (Affordable Housing)

இந்த திட்ட அனுமதி நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971, பிரிவு 50-ன்படி திட்ட அனுமதி வழங்கப்பட்ட தினத்திலிருந்து **29.01.2024 முதல் 28.01.2032 வரை** எட்டு ஆண்டுகளுக்கு மட்டுமே செல்லத்தக்கதாகும்.

பார்வை 2 மற்றும் 3-ல் காணும் அனுமதி கடிதங்களின்படி, அனுமதி கட்டணம் ரூ.1,38,048/- (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து முப்பத்தெட்டாயிரத்து நாற்பத்தெட்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்தில் பலவகை ரசீது எண்.4721 நாள்.07.03.2019-ல் மற்றும் கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, ரூ.1,64,309/- யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239-ல் RTGS மூலமாக ஏற்கனவே செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

மேலும், மீதத்தொகையான அனுமதி கட்டணம் **ரூ.1,73,272/-** (ரூபாய் ஒரு இலட்சத்து எழுபத்தி மூன்றாயிரத்து இருநூற்று எழுபத்திரண்டு மட்டும்) வங்கிவரைவாக படூர் ஊராட்சி மன்றத்திலும், கட்டிட தொழிளாலர் நலநிதி, **ரூ.2,33,907/-** யூனியன் பாங்க் ஆ.ஃப் இந்தியா வங்கியில் சம்மந்தப்பட்ட கணக்கு எண். 530601010038239-ல் RTGS மூலமாக செலுத்தப்பட்டுள்ளதின் அடிப்படையில் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்தரவிடப்படுகிறது.

நிபந்தனைகள்

1. பார்வை 1-ல் Directorate of Town and Country Planning Department Chengalpet அவர்களின் உத்தரவில் கொடுக்கப்பட்டுள்ள நிபந்தனைகள் அனைத்தும் பின்பற்ற வேண்டும்.

2. Tamilnadu Town & Country Planning Act. 1971 as mentioned specification about front set back / Rear, Side set back rules must to be follows.

3. அரசாங்கத்திற்கு சொந்தமான இடங்களிலோ அல்லது இம்மனுதாரருக்கு சம்மந்தமில்லாத வேறு இடங்களிலோ ஆக்கிரமணம் செய்வது கூடாது.

4. கட்டிட வேலைகள் நடக்கும் பொழுதோ அல்லது வேறு எந்த நேரங்களிலோ ஊராட்சியிலிருந்து ஆய்வு செய்ய வரும் அதிகாரிகளுக்கு அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களை காண்பிக்க வசதியாக வேலை நடக்குமிடங்களில் மேற்படி வரைபடங்களை வைத்திருத்தல் வேண்டும்.

5. இந்த உத்தரவால் அனுமதிக்கப்பட்ட காலவரையரைக்குள் கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்படாவிடில் அனுமதியை மீண்டும் புதியதாக மனு கொடுத்து அனுமதி பெற வேண்டும்.

6. அனுமதிக்கு வரைபடத்தில் கூடுதலோ அல்லது மாறுதல் ஏதேனும் செய்துகட்ட வேண்டுமானால் அதற்குரிய திருத்தப்பட்ட வரைபடங்களுடன் தலைவர் நிர்வாக அதிகாரிக்கு விண்ணப்பம் செய்து உத்தரவு பெற்ற பிறகுதான் மாறுதல் கட்டிடம் கட்டவேண்டும்.

7. கட்டிடம் கட்ட உத்தரவு பொய்ப்பதிவுகள் மூலம் பெற்றதாகவோ அல்லது ஏதேனும் கட்டிட விதிகளுக்கு புறம்பாகவோ பெற்றதாயிருந்தால் மேற்படி உத்தரவினை ரத்து செய்ய ஊராட்சி மன்றத்தலைவருக்கு உரிமை உண்டு.

8. புதியதாக கட்டப்படும் கட்டிட இடங்கள் எந்த நேரத்திலும் சுத்தமான பொது சுகாதாரக்கேடு விளைவிக்காத வகையில் வைத்து இருத்தல் வேண்டும்.

9. கட்டிடத்திலிருந்து வரும் கழிவுநீரை மனுதாரர் தன் சொந்த இடத்திற்குள்ளேயே நிறுத்தி வைத்து அவைகளை அப்புறப்படுத்தும் வகையில் வடிகால்வாய்களும் கழிவு நீர்த்தொட்டிகளும் அமைத்துக்கொள்ள வேண்டும்.

10. கட்டிடம் தொழிலகங்களுக்காகவோ அல்லது வேறு தொழிலாளர்கள் வேலை செய்ய வேண்டிய இடங்களுக்காகவோ கட்டப்படாமலிருந்தால் அவைகளுக்கு மாவட்ட சுகாதார அலுவலரிடமிருந்தும், தொழிலகங்களின் ஆய்வாளரிடமிருந்தும் மற்றும் உறுப்பினர் செயலாளர், சென்னை பெருநகர் வளர்ச்சி குழுமம் ஆகியோரிடமிருந்தும் அனுமதி பெற்றிருத்தல் வேண்டும்.

11. அங்கீகரிக்கப்பட்ட வரைபடங்களின்படியே கட்டிடம் கட்டி முடிக்கப்பட்ட பின்பு இவ்வூராட்சியிலிருந்து சான்றிதழ் பெற்றுக்கொள்ள வேண்டும்.

12. மழைநீர் சேகரிப்பு கட்டமைப்பை முறையாக பராமரிக்கப்பட வேண்டும்.

13. கட்டிட வேலை முடிந்த பின்போ அல்லது குடியேறிய பின்னரோ 15 தினங்களுக்குள் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்களுக்கு எழுத்து மூலமாக தெரிவிக்க வேண்டும்.

தலைவர்
படூர் முதல்நிலை ஊராட்சி
திருப்போரூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்

பெறுநர்

Mr.S.Gunaseelan
No.3-C, V.O.C.Nagar, 6th Street,
Kovilpatti, Thoothukkudi - 628502.



our services doesn't just end there

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.



empowering your real estate decisions with smart tools

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate