

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thackalai	Date / நாள்: 10-Jun-2026
Village /கிராமம்:PADMANABHAPURAM B	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2,45/3,45/4

Data Availability Period for Village: PADMANABHAPURAM B

Thackalai Sub Registrar Office: From 01-Sep-2025 To 09-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 09-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்கல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Kanyakumari		S.R.O: Thackalai	
1	3274/2025	04-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	Rectification deed	1. தாயம்மாள் 2. பாலையானந்தம் 3. தமிழ்செல்வி 4. சிவதானு 5. தயா 6. பார்வதி 7. கிருஷ்ணன்	1. பத்மனாபபுரம் நகராட்சிக்காக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு அவர்களின் தற்கால பிரதிநிதி மேற்படி பத்மனாபபுரம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பின் மேற்படி ஸ்தானத்தில் வருபவர்களுக்கு	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:			Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

-		-	2965/2025
Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/தக்கலை/புத்தகம் 1/2965/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.		
Schedule Details(After Rectification):			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/3 - 31.0 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PADMANABHAPURAM B			
Boundary Details: கிழக்கு - புதிய நகரளவை எண் சி9-45/18, மேற்கு - ஆ-ஆ அடையாளமிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - புதிய நகரளவை எண் சி9-45/18-ல் வீதம் , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தக்கலை உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, பத்மனாபபுரம் பி வில்லேஜில், பத்மனாபபுரம் நகராட்சி 18-ம் எண் புலியூர் குறிச்சி வார்டில் உட்பட்ட புலியூர்குறிச்சி தேசத்து புதிய நகரளவை எண் சி9-45/2-ல் 0.01.60 ஏரும், புதிய நகரளவை எண் சி9-45/3-ல் 0.38.0 ஏரும், புதிய நகரளவை எண் சி9-45/4-ல் 0.03.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 4019.42 சதுர மீட்டர் மனையில், நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட இணையவழி ஆர்.ஓ.சி. 7908 எப்.சி.ஓ.எஸ்/2025/ற்றி.சி.பி நாள் 28.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் "எ" இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் பொது ஒதுக்கீடு 31 சதுர மீட்டர் நகராட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனையாகும். பட்டா எண் 3949-ம் ஆகும். புதிய நகரளவை எண் சி9-45/3-ல் உட்பட்டது.	
Schedule Details(After Rectification):			
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/3, 45/4 - 708.3 SQUARE METRE	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PADMANABHAPURAM B, AAsan kinaru,Puliyoorukurichi			
Boundary Details: கிழக்கு - 8 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை , மேற்கு - புதிய நகரளவை எண் சி9-45/17, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், ஆ-ஆ அடையாளமிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, பி அடையாளமிடப்பட்ட டேன்ஜென்ட் கோ -க்கு ஒடுக்கீடு செய்யப்பட்ட மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், புதிய நகரளவை எண் சி9-45/5		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தக்கலை உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, பத்மனாபபுரம் பி வில்லேஜில், பத்மனாபபுரம் நகராட்சி 18-ம் எண் புலியூர் குறிச்சி வார்டில் உட்பட்ட புலியூர்குறிச்சி தேசத்து புதிய நகரளவை எண் சி9-45/2-ல் 0.01.60 ஏரும், புதிய நகரளவை எண் சி9-45/3-ல் 0.38.0 ஏரும், புதிய நகரளவை எண் சி9-45/4-ல் 0.03.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 4019.42 சதுர மீட்டர் மனையில், நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட இணையவழி ஆர்.ஓ.சி எண். 7908 எப்.எல்.ஓ.சி/2025/ற்றி.சி.பி நாள் 28.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் "அ-அ" இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 9 மீட்டர் அகலமும், 78.45 மீட்டர் நீளமும் 706.05 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடமும் இதன் கிழக்கு முக்கோணம் வடிவம் கொண்ட மூலை முடுக்குக்கு (2 எண்ணம்) 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட மொத்தம் (17.501) பதினேழு சென்றும் ஐநூற்றி ஒன்று சதுர லிங்சுக்கு 708.30 சதுர மீட்டர் கிழமேல் சாலைக்கான மனையாகும். பட்டா எண் 3949-ம், 3767-ம் ஆகும். புதிய நகரளவை எண் சி9-45/4 மற்றும் சி9-45/3-ல் உட்பட்டதுமாகும்.	
Schedule Details(After Rectification):		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 45/3 - 240.93 SQUARE METRE	

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: PADMANABHAPURAM B	
Boundary Details: கிழக்கு - எ அடையாளமிடப்பட்ட உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது ஒதுக்கீடு வகை மனை மற்றும் மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - புதிய நகரளவை சி9-45/18 , தெற்கு - அ-அ அடையாளமிடப்பட்ட 9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கன்னியாகுமரி மாவட்டம், கன்னியாகுமரி பதிவு மாவட்டம், தக்கலை உபமாவட்டம், கல்குளம் தாலுகா, பத்மனாபபுரம் பி வில்லேஜில், பத்மனாபபுரம் நகராட்சி 18-ம் எண் புலியூர் குறிச்சி வார்டில் உட்பட்ட புலியூர்குறிச்சி தேசத்து புதிய நகரளவை எண் சி9-45/2-ல் 0.01.60 ஏரும், புதிய நகரளவை எண் சி9-45/3-ல் 0.38.0 ஏரும், புதிய நகரளவை எண் சி9-45/4-ல் 0.03.0 ஏரும் சேர்ந்து ஒன்றாக கிடப்பு 4019.42 சதுர மீட்டர் மனையில், நகர் ஊராமைப்பு அலுவலகம் கன்னியாகுமரி மாவட்ட இணையவழி ஆர்.ஓ.சி எண். 7908 எப்.எல்.ஓ.சி/2025/ற்றி.சி.பி நாள் 28.07.2025-ன் படி குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட சாலையமைப்பு வரைபடத்தில் “ஆ-ஆ” இலக்கம் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளதும் 7.20 மீட்டர் அகலமும், 33.15 மீட்டர் நீளமும் 238.68 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு இடமும் இதன் கிழக்கு தெற்கு முக்கோணம் வடிவம் கொண்ட மூலை முடுக்குக்கு (2 எண்ணம்) 2.25 சதுர மீட்டர் அளவுகள் கொண்ட மொத்தம் (5.953) ஐந்து சென்றும் தொள்ளாயிரத்தி ஐம்பத்தி மூன்று சதுர லிங்குக்கு 240.93 சதுர மீட்டர் தென்வடல் சாலைக்கான மனையாகும். பட்டா எண் 3949-ம் ஆகும். புதிய நகரளவை எண் சி9-45/3-ல் உட்பட்டதுமாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

