Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate



நகர் ஊரமைப்பு துறை - (DTCP)
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்
தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி

(திட்டமில்லாபகுதி)

திண்டுக்கல் மாவட்டம், பழனி வட்டம்,தொப்பம்பட்டி ஊராட்சி ஒன்றியம், தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி /கிராமம், சர்வே எண்கள் : 171/1A,174 மற்றும் 175-இல் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண் (NAP/QDL/)

அளவு : 1 : 600 (1 செ.மீ = 6 மீ)

வ

மனைப்பிரிவின் விபரங்கள்:

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு	: 9.56 ஏக்கர் (அ) 38700.0 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பளவு (மூலைமுடக்கு உட்பட)	: 11102.53 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள் (EWS மனைகள் சேர்த்து)	: 179 + மனுதாரர் உபயோகம்
EWS மனைகளுக்காக ஒதுக்கப்பட வேண்டிய பரப்பு	: (38700.0 -11102.53) x 10 % = 2759.74 ச.மீ
EWS மனைகளின் பரப்பு	: 2822.82 ச.மீ (10.22%)
மனை எண்கள்:-	: 85-112, 133-161 மற்றும்178, 179 (59 மனைகள்)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:
நிலையிலுள்ள சாலை	:
மனைப்பிரிவு சாலை	:

பொது ஒதுக்கீடு:
உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை :

I. மனைப்பிரிவு சாலை பரப்பு : 11102.53 ச.மீ

II. பூங்கா

ஒப்படைக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு : 2876.67 ச.மீ. (10.42 %)

III. பொது உபயோகம் (உள்ளாட்சிக்கு)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 146.32 ச.மீ. (0.53 %)

IV. பொது உபயோகம் (TANGEDCO)

ஒப்படைக்கப்பட்ட பரப்பு : 143.29 ச.மீ. (0.52%)

மூலை முடக்கு :- 12.0மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 1.5மீ x 1.5மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.
12.0மீ முதல் 30.5மீ வரையிலான அகல சாலைகளுக்கு 4.5மீ x 4.5மீ-ம் விட்டம் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண்.181 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்ப்புறத்துறை நாள் 09.12.2020-ன் படியும் மற்றும் நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களது செயற்முறை ஆக்குறிப்பு ந.க.எண். 19796/2020/பே நாள்.24.12.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலைகள், மூலைமுடக்கு மற்றும் பூங்கா ஆகியவைகள் உள்ளாட்சிக்குப் அரசாணை எண் : 16, நகர்ப்புற குடியிருப்பு) துறை நாள் :04.02.2019-ன் படியும் அரசாணை எண்.16, நகர் ஊரமைப்புத் துறை,21.01.2020-ன் படியும் பொது உபயோகம் என ஒதுக்கிடு செய்யப்பட்டுள்ள இடத்தினை உள்ளாட்சிக்கு தானமாகவும், TANGEDCO -னை மனுதாரர் வேலைக்கு இசைவான மின்வசதியை வழங்குதற்கு தானமாகவும் அன்பளி உள்ளாட்சிக்கு தானம்பத்திரம் மூலம் ஒப்படைப்பு செய்யப்படுகிறது.

2. இம் மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி நிறுவி ஒப்புதல் அளிக்கும் முன் இடத்தினை வந்துள்ளவாறும் நில ஆர்வித் தடையுமின்றி விற்கப்படுகிறது என்றும், எந்தவித நிறுவனங்களும் நில உரிமை மாற்றம் வருவாய் அலுவலருக்கு தகுந்தாக்கு விண்ணப்பம் செய்தும் உள்ளாட்சியால் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.

3. நில உரிமை குறித்து வழக்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பதிவேடுகளுக்கு சான்றிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரிபார்வை தவிர வேறு அதிகாரப்பூர்வ தன்மை மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலாளர் ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுவதை குறுகிய காலங்கள் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்துறை ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், சென்னை (அ) உதவி இயக்குநர், திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ரத்து செய்யப்படும்

4. விற்பனை ஒப்பாட்சான ஆவணங்களில் வில்லை செய்யும் போது இவ்வாணையில் நகரமைப்பு திண்டுக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபட நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு வழங்கப்பட வேண்டும்.

5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்தவிதத்திலும் மாற்றம்பிரிவுகளின்றி மனைப்பிரிவு தாழ்வாகவில் 0.45மீ x 1.20மீ அளவிலான திருத்த நகல்களை மனை பொதுமக்கள் பார்வைக்கு பிரதானமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

6. நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்டப்புத்தகமை தொழிற்துறை அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேலே உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்துறை அனுமதி - நிபந்தனை அனுமதியை முன்னிலைப்படுத்தாத சமயத்தில் ஆவணங்களில் (விளைநிலத்தில், குத்தகை பத்தில், பட்டா, தாய்பத்தில், பொது அறிவிப்பு வெளி மன) விண்ணப்பதாரர் வாய்ச்சி செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று உறுதிப் சரிசெய்கைப்படுத்து அதன்மூலம் முழுதாகப் விண்ணப்பதாருக்கு வாய்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

7. உறுதிதர மனைப்பிரிவு சாலைகள் நகர் சாலைகளாக அறிவிக்கப்பட்ட பின்னர் உறுதிதர மனைப்பிரிவு சாலைகளில் நகர் ஒதுக்கு உரிய அனுமதிப் அதற்கான பெறுத செலவினம் வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு அலுவலர், சென்னை அவர்கள் வழங்கியுள்ளவாறு "The Tamilnadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development Department, Dated, 22.06.2017 have approved the Tamilnadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, Market, Book, Sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be in any Real Estate projects or part of it only after registering the real estate Project With the TNRERA (Tamil Nadu Real Estate Regulatory Authority)"

குறிப்பு :- அனைத்து அளவுகளும் மீட்டரில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ளது.

SWP/DTCP/DINDIGUL/LAYOUT NO: 47/2022

துணை இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
திண்டுக்கல் மாவட்டம்

தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி அலுவலகம்
தும்பலப்பட்டி
தும்பலப்பட்டி பஞ்சாயத்து

தும்பலப்பட்டி ஊராட்சியின் தீர்மானம் எண் : 22/2024 நாள் : 15.03.2024-ன்படி மனைப்பிரிவு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது

K. Vasanthi
தலைவர்
தும்பலப்பட்டி ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.