Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	Date / நாள்: 21-May-2026
Village /கிராமம்:விண்ணவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 18/1B1A,18/1B1D,18/1B1E,18/32

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: விண்ணவாடி

2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 05-Jan-2026 To 20-May-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jan-2026 - 20-May-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் செய்யார்	
1	153/2026	12-Jan-2026 12-Jan-2026 13-Jan-2026	தான ஆவணம்	1. ரவிபாலன் 2. சுதா	1. விண்ணவாடி கிராம ஊராட்சிக்காக செய்யார் வட்டா வளர்ச்சி அலுவலர்(கி.ஊ) அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2014, 2809/2013, 2847/2013, 3535/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1A, 18/1B1D, 18/1B1E - 977.35 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணவாடி					
				Plot No./மனை எண் : 1st Road		

	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.18/6, 18/7எ - காலியிடம், மேற்கு - செய்யார் - நெடும்பிறை செல்லும் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.18/1பி1சி- குடியிருப்பு வீடு மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள அனைகள், பொது உபயோக அமைவிடம், மற்றும் மின்மாற்றி அமைவிடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே.18/1பி1எ, 18/1பி1டி, 18/1பி1ஈ, 18/32 - இவைகளில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.96 3/4 செண்ட் நிலத்தில் அமையவுள்ள 9.00 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலைக்கு அளவுகள் கி-மே வடக்கு பக்கம் 108.38 மீட்டர், மேற்கு பக்கம் 108.56 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 9.00 மீட்டர் ஆக 976.23 சதுரமீட்டர் மற்றும் 1 மூலை முடக்குப்பகுதி 1.16 சதுரமீட்டர் சேர்த்து 977.35 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது சாலை. மேற்படி சாலையானது சர்வே எண்கள்.18/1பி1எ, 18/1பி1டி, 18/1பி1ஈ- இவைகளில் அடக்கம்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1E - 15.28 சதுர மீட்டர		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.18/7எ - காலியிடம், மேற்கு - பொது உபயோகம் அமைவிடம், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1 -வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே.18/1பி1எ, 18/1பி1டி, 18/1பி1ஈ, 18/32 - இவைகளில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.96 3/4 செண்ட் நிலத்தில் அமையவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கி-மே வடக்கு பக்கம் 3.00 மீட்டர் தெற்கு பக்கம் 3.11 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 5.00 மீட்டர் ஆக 15.28 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்மாற்றி அமைவிடம். மேற்படி மின்மாற்றி அமைவிடமானது சர்வே எண்.18/1பி1ஈ - ல் அடக்கம்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1E - 15.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : PP		
	Boundary Details: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல 1 - வது மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே.18/1பி1எ, 18/1பி1டி, 18/1பி1ஈ, 18/32- இவைகளில் மொத்தம் ஏக்கர் 0.96 3/4 செண்ட் நிலத்தில் அமையவுள்ள பொது உபயோக அமைவிடத்திற்கு அளவுகள் கி-மே இருபுறமும் 3.00 மீட்டர் வ-தெ இருபுறமும் 5.00 மீட்டர் ஆக 15.00 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக அமைவிடம். மேற்படி பொது உபயோக அமைவிடமானது சர்வே எண்.18/1பி1ஈ - ல் அடக்கம்.		
2	2252/2026	07-May-2026 07-May-2026 15-May-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ரவிபாலன் 2. சுதா	1. லட்சுமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,93,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,93,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1843/2014, 2809/2013, 2847/2013, 3535/2013	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: விண்ணவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 18/1B1D - 1290.0 சதுரடி		

		Plot No./மனை எண் : 13
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண்.14, மேற்கு - மனை எண்.12, வடக்கு - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.18/31	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விண்ணவாடி கிராம பட்டா எண்கள்.428, 431-ன்படி புஞ்சை சர்வே எண்கள் :- 18/1பி1ஏ, 18/1பி1டி, 18/1பி1இ, 18/32 இவைகளில் மொத்தம் ஹெக்டேர் 0.39.17 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 0.96¾ செண்ட் நிலங்களில் மனைப்பிரிவுகள் அமைத்து அதற்கு "பரணி கார்டன்" என பெயரிட்டுள்ளதில் சர்வே எண்.18/1பி1டி- இதற்கு பட்டா எண்.428-ல் அடங்கிய மனை எண்.13-க்கு ஜக்பந்தி: கிழக்கில் - மனை எண்: 14 மேற்கில் - மனை எண்: 12 வடக்கில் - 30 அடி அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.18/31 இதன்மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 40 அடி., கிழக்கு மேற்கு தென்புறம் 40 அடி, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 31½ அடி வடக்கு தெற்கு கீழ்புறம் 33 அடி ஆக மொத்தம் 1290 சதுரஅடிக்கு இதற்கு 119.84 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை மட்டும் மேற்கண்ட தொகைக்கு சுத்த கிரையம் செய்து உம் சுவாதீனம் செய்துவிட்டோம். மேற்படி மனைப்பிரிவு திருவண்ணாமலை மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட எண்.61/2026 ஆர் ஓ சி எண்.ஜிபிஜிபி ஆர் இசட் இ டி/2026/டிசிபி நாள் : 06.03.2026-ன் படியும் மற்றும் விண்ணவாடி கிராம பஞ்சாயத்து ஆர் ஓ சி எண்.305/2026/பி ஏ 4, நாள்: 30.04.2026-ன் படியும் மற்றும் டி என் ரெ ரா-பி எல் ஐ/3340/2026 நாள்: 06.05.2026-ன்படியும் அனுமதி பெறப்பட்ட மனையாகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.