Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Nagal nayakkampatti	Date / நாள்: 12-Sep-2024
Village /கிராமம்:Balakrishnapuram	Survey Details /சர்வே விவரம்: 328/1A1, 328/1B1A, 329/10B1, 329/5B4

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2024 - 11-Sep-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3914/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. செம்புலம் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரகாஷ் குமார்(முக.)	1. மேதகு தமிழகஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவர் சார்பாக பாலகிருஷ்ணாபுரம் ஊராட்சி ஒன்றியம் திண்டுக்கல்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2739/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1 - 982.67 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள் 6மற்றும் 8 ஆம் எண் சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள் 5மற்றும் 7 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - உத்தனம் பட்டி முதல் வன்னியம்பட்டி ஊராட்சி சாலை, தெற்கு - மேற்படி வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 1 ஆம் எண் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள் 328/1ஏ1, - உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 2 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் தென்வடலில் கீழ்புறம் 109.48ச.மீ, மேல்புறம் 108.89 ச.மீ கிழமேலில் இருபுறமும் 9.0 ச.மீ - இக்கு 982.67ச.மீ.		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 329/10B1 - 486.85 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 4 ஆம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்ணில் 329/10ஏ - இல், உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 11 ஆம் எண் சாலை, , தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள் 328/1எ1,, 329/10பி1, இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 3 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் தென்வடலில் இருபுறமும் 9.0ச.மீ கிழமேலில் வடபுறம் 53.77, தென்புறம் 54.42, ச.மீ - இக்கு மொத்தம் 486.85 ச.மீ
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 328/1B1A, 329/5B4 - 1146.6 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 328/1பி1பிஇல், அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 329/5பி3 - இல் அமைந்துள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 2 ஆம் எண் சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைகள் 11, 12 ஆம் எண் சாலை மற்றும் பூங்கா	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்328/1ஏ1 1பி1ஏ, 329/5பி4இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் செல்லும் 1 ஆம் எண் சாலைக்குஇதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 114.09, தென்புறம் 115.23, தென்வடலில் இருபுறமும் 10.0 சமீ ஆக மொத்தம் 1146.60 சமீ
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1 - 550.65 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 14, 15 ஆம் எண் சாலை மற்றும் மனைகள், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 13, 3 ஆம் எண் சாலை மற்றும் மனைகள் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பூங்கா, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண் 328/1ஏ2- இல், உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள் 328/1எ1, இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 4 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் தென்வடலில் கீழ்புறம் 55.20ச.மீ, மேல்புறம் 54.93 ச.மீ கிழமேலில் இருபுறமும் 10.0 ச.மீ - இக்கு மொத்தம் 550.65 ச.மீ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1 - 336.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 2 ஆம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்,329/3பி4- இல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள் 328/1எ1, இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 5 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் தென்வடலில் கீழ்புறம் 46.44ச.மீ, மேல்புறம் 46.98 ச.மீ கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 ச.மீ - இக்கு மொத்தம் 336.31 ச.மீ.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 328/1B1A - 182.63 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 328/1பி2எ இல், உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 2 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள் 328/1எ1, 328/1பி1ஏ, இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 6 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 25.38 சமீ, தென்புறம் 25.35 சமீ தென்வடலில் இருபுறமும 7,20 ச மீ ஆக 182.63 சமீ
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 329/5B4 - 341.06 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 2 ஆம் எண் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 329/5பி3- இல், உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள் 328/1எ1,, 329/5பி4- இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 7 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடலில் மேல்புறம் 47.11, கீழ்புறம் 47.63 - இக்கு, ஆக 341.06 சமீ
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 328/1B1A - 388.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 328/1பி1பி - இல், உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 2 ஆம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்கள் 328/1எ1,, 329/5பி4- இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் செல்லும் 8 ஆம் எண் சாலைக்குஇதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 54 மீ, தென்புறம் 54.01 மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீ - இக்கு, ஆக 388.80 சமீ
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 329/5B4 - 245.66 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 11 ஆம் எண் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 329/5பி3- இல், உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.328/1ஏ1, 329/5பி4, இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் செல்லும் 9 ஆம் எண் சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 33.86 மீ, தென்புறம் 34.38 மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீ - இக்கு, ஆக 245.66 சமீ.
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1B1A, 328/p - 269.6 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1பி1பி - இல், உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 12 ஆம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.328, 328/1பி1ஏ, இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் செல்லும் 10 ஆம் எண் சாலை இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 37.29, சமீ தென்புறம் 37.60 சமீ

	சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீ - இக்கு, ஆக 269.60 சமீ.
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1 - 371.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பூங்கா, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 9 ஆம் எண் சாலை , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 1 ஆம் எண் சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 3 ஆம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.328/1ஏ1 - இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 11 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 சமீ தென்வடலில் கீழ்புறம் 51.60 மீ, மேல்புறம் 54.60 மீ - இக்கு, ஆக 371.52 சமீ.
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1B1A - 371.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் 10 ஆம் எண் சாலை , மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள பூங்கா, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 1 ஆம் எண் சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 15 ஆம் எண் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.328, 328/1பி1எ இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் 12 ஆம் எண் சாலைக்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடலில் இருபுறமும் 51.60 மீ இக்கு,ஆக 371.52 சமீ
	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 329/10B1 - 407.88 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள 4 ஆம் எண் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.329/10எ இல், உள்ள நிலம் , வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடுகள் செய்யப்பட்டு உள்ள இடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.328/1ஏ1, 329/10பி1, - இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் செல்லும் 13 ஆம் எண் சாலைஇதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 56.39 சமீ, தென்புறம் 56.91 மீ தென்வடலில் இருபுறமும் 7.20 மீ - இக்கு, ஆக 407.88 சமீ.
	Schedule 14 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 328/1B1A - 425.16 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1பி1பி - இல் உள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 4 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள், தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வே எண்.328/1எ1 328/1பி1ஏ இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் செல்லும் 14 ஆம் எண் சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 58.90 சமீ தென்புறம் 59.20 மீ தென்வடலில் இருபுறமும 7.20 மீ ஆக 425 .16 மீ

	Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 328/1B1A - 517.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.328/1பி1பிஇல், அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 4 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள் மற்றும் பூங்கா, 12 ஆம் எண் சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைபிரிவில் சர்வே எண். 3228/1ஏ1 328/1பி1ஏ இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள கிழமேல் செல்லும் 15 ஆம் எண்சாலை இதற்குள் கிழமேல் வடபுறம் 57.36 சமீ தென்புறம் 57.74 மீ தென்வடலில் இருபுறமுமூ 9.0 மீ இக்கு ஆக 517.95 சமீ ஆக மூலை முடக்கு 33.75 சமீ உள்பட மொத்த சாலைப்பரப்பு 7058.61 சமீ ஆகும்,		
	Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 328/1A1, 328/1B1A - 1670.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 12 ஆம் எண் சாலை, மேற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 11 ஆம் எண் சாலை, வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 1 ஆம் எண் சாலை, தெற்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 3,4, மற்றும் 15 ஆம் எண் சாலைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனைப்பிரிவில் சர்வேஎண்.328/1ஏ1, 328/1பி1ஏ, 329/10பி1, 329/5பி4இல் உள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள தென்வடல் செல்லும் சாலையில் அமைந்துள்ள பூங்காவுக்கு இதற்குள் கிழமேலில் இருபுறமும் 32.47 மீ தென்வடல் இருபுறமும் 51.60 மீ ஆக 1675.45சமீ உள்ள பரப்பில் இதற்குள் நான்கு மூலை முடக்குகளின் பரப்பான 4.5 சமீ போக 1670.95சமீ பூங்கா பரப்பாகும்.		
	Schedule 17 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/10B1 - 86.95 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் அமைந்துள்ள மனைகள், மேற்கு - தமிழக மின்வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 13 ஆம் எண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 329/10பி2- இல், உள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடத்திற்கு சர்வேஎண்.328/1ஏ1, 328/1பி1ஏ, 329/10பி1, 329/5பி4, இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 9.98 மீ, தென்புறம் 10.03 மீ, தென்வடலில் கீழ்புறம் 9.2 மீ, மேல்புறம் 8.21 மீ, ஆக 86.95 சமீ		
2	3915/2024	05-Jul-2024 05-Jul-2024 05-Jul-2024	Gift deed	1. செம்புலம் டெவலப்பர்ஸ் எல்எல்பி(முத.) பிரகாஷ் குமார்(முக.)	1. திண்டுக்கலில் இயங்கி வரும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் திண்டுக்கல் மின் பகிர்மான வட்டத்தின் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக அவர்க்கும் அவர்களுக்குப் பின் இந்த பதவியில் வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2739/2024	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 329/10B1 - 86.95 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Balakrishnapuram	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி சர்வே எண்களில் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - சர்வே எண்.329/10ஏ - இல், உள்ள நிலம், வடக்கு - மேற்படி சர்வே எண்ணில் அமைந்துள்ள 13 ஆம் எண் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.329/10பி2 - இல், உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி சர்வே எண்களில் 329/10பி1 தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ள இடம் இதற்குள் கிழமேலில் வடபுறம் 11.11 மீ தென்புறம் 11.67 தென்வடலில் கீழ்புறம் 8.21மீ. மேல்புறம் 7.09மீ ஆக மொத்தம் 86.95 சமீ உள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.