Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kumarapalayam	Date / நாள்: 20-May-2024
Village /கிராமம்:Kumarapalayam Municipality,Kumarapalayam Agraharam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 337/2A, 6/23

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-May-2023 - 19-May-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5566/2023	21-Jul-2023 21-Jul-2023 21-Jul-2023	Mortgage without possession deed	1. சத்தியா என்கிற சத்யா 2. சரவணன் 3. கௌதம்ராஜ் 4. சுரேந்தர்	1. பி குமாரபாளையம் நகர கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1604/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 438.75 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Thiruvalluvar Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: மதராஸ் தார்சு					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குணசேகரன், செந்தில்குமார் சொத்து , மேற்கு - சுந்தரம் சொத்து , வடக்கு - கீழ்க்கண்ட 2, 3 அயிட்ட சொத்து , தெற்கு - கதிர்வேல் சொத்து					
	Schedule 2 Details:		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 142.5 SQUARE FEET			

	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Thiruvalluvar Street					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கள்ளிகோட்டை ஓடு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கீழ்க்கண்ட 3 வது அயிட்ட சொத்து செந்தில்குமார் சொத்து , மேற்கு - சுந்தரம் சொத்து , வடக்கு - திருவள்ளுவர் வீதி , தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Thiruvalluvar Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 126.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **கள்ளிக்கோட்டை ஓடு**					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குணசேகரன் சொத்து , மேற்கு - மேற்படி 2வது அயிட்ட சொத்து , வடக்கு - செந்தில்குமார் சொத்து , தெற்கு - மேற்படி 1வது அயிட்ட சொத்து					
2	6586/2023	07-Sep-2023 07-Sep-2023 07-Sep-2023	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. ஐ ஐ எஃப் எல் பைனான்ஸ் லிமிடெட் பவானி கிளை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2012, 2678/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Yeruma Kattutharai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 1065.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லகவுண்டர் சொத்து மற்றும் வேறு இதர சொத்து, மேற்கு - மணிக்கு விற்ற சொத்து, வடக்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொதுதடம் மற்றும் கருப்பகவுண்டர் சொத்து, தெற்கு - பரமேஸ்கவுண்டர் மனைவி பாப்பாயி சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality,			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 270.0 SQUARE FEET		

	Yeruma Kattutharai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லகுமாரகவுண்டர் வகையறா சொத்த, மேற்கு - எனது இதர சொத்து, வடக்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், தெற்கு - பரமேஸ்வரகவுண்டர் மனைவி பாப்பாயி வகையறா பூமி					
3	7654/2023	19-Oct-2023 19-Oct-2023 19-Oct-2023	Deed of Receipt	1. எச் டி பி பினான்சியல் சர்வீசர்ஸ் லிமிடேட்(முத.) செங்கோட்டுவேலு((முக.)	1. கருணாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1908/2017	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Kalaivani Street			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6 - 1080.0 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Building New Door No./புதிய கதவு எண்: 97D, 97E, 110, 113					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நடராஜன் சொத்து, மேற்கு - மதி என்கிற கருப்பபோயர் சொத்து, வடக்கு - கிணற்றுக்கும் பாதை, தெற்கு - கிழமேல் பொது பாதை					
4	9244/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. வனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் நகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6367/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Siva Sakthi Nagar			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 6/23 - 307.42 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நகர புல எண்.6/24, மேற்கு - நகர புல எண்.6/21, வடக்கு - நிலையில் உள்ள 7.0 மீ அகலமுள்ள நகராட்சி ரோடு (நகர புல எண்.6/7),					

	தெற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை					
5	9245/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. வனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அக்கிரஹாரம் கிராமம் குப்பாண்டபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5621/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2A - 1848.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.337/2சி,உத்தேச மனைப் பிரிவுகள், 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - உத்தேச மனைபிரிவிற்கும், ஊராட்சி மன்றத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், 9.0மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.337/2சி, தெற்கு - வார்டு டி பிளாக் 20 நகர புல எண்.6/23 நகர எல்லைக்குள் உள்ள 7.60 அகலமுள்ள மீட்டர் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2A - 184.68 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.337/1, வடக்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2A - 187.32 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேலேகண்ட 1 ஆவது அயிட்ட 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - கொமாரபாளையம் நகரம் வார்டு டி பிளாக் 20 நகர புல எண்.7/5ஏ1, வடக்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவில் உள்ள					

	மனைகள், தெற்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவில் உள்ள மனைகள்					
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2A - 75.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.337/1, வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட இடம், நகரளவை வார்டு டி, பிளாக் 20 நகர புல எண்.5/6, தெற்கு - உத்தேச மனை பிரிவு மனைகள்					
6	9246/2023	22-Dec-2023 22-Dec-2023 22-Dec-2023	Gift deed	1. வனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய மேட்டுரில் உள்ள மேட்டுர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும்பகிர்மானகழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5621/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2A - 43.8 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குமாரபாளையம் அக்கிரஹாரம் கிராமத்தில் அமைந்துள்ள சர்வே எண்.337/2ஏ1 உள்ள உத்தேச 10.0 மீ அகல மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட நிலம் குமாரபாளையம் நகரம் வார்டு டி, பிளாக் 20 நகர புல எண்.5/6 , வடக்கு - நகர புல எண்.6/21, தெற்கு - ஊராட்சி பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்					
7	313/2024	19-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deed of Receipt	1. ஐ ஐ எ.ப் எல் பைனான்ஸ் லிமிடெட் பவானி கிளை(முத.) பிரபு(முக.)	1. சரவணன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2678/2022, 6586/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 1065.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Yeruma Kattutharai					

	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ஆர் சி சி New Door No./புதிய கதவு எண்: 25,28,28A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லகவுண்டர் சொத்து மற்றும் வேறு இதர சொத்து, மேற்கு - மணிக்கு விற்ற சொத்து, வடக்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொதுதடம் மற்றும் கருப்பகவுண்டர் சொத்து, தெற்கு - பரமேஸ்கவுண்டர் மனைவி பாப்பாயி சொத்து					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 270.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Yeruma Kattutharai					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - செல்லகுமாரகவுண்டர் வகையறா சொத்த, மேற்கு - எனது இதர சொத்து, வடக்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொது தடம், தெற்கு - பரமேஸ்வரகவுண்டர் மனைவி பாப்பாயி வகையறா பூமி					
8	315/2024	19-Jan-2024 22-Jan-2024 22-Jan-2024	Deposit Of Title Deeds	1. சரவணன்	1. ஈக்கூடாஸ் ஸ்மால் பைனான்ஸ் பேங்க் லிமிடெட் பவானி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2076/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 5, 6, 7 - 1388.5 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Yeruma Kattutharai					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: RCC Terraced New Door No./புதிய கதவு எண்: 25, 28, 28A					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கன்னி வாய்க்கால் மற்றும் பரமேஸ்வர கவுண்டர் சொத்து , மேற்கு - செல்லக்குமரகவுண்டர் சொத்து, வடக்கு - பாப்பாயி சொத்து , தெற்கு - 5 அடி அகல கிழமேல் பொது ரோடு					
9	2502/2024	05-Apr-2024 05-Apr-2024 05-Apr-2024	Deed of Receipt	1. குமாரபாளையம் கூட்டுறவு கட்டிட சங்கம் குமாரபாளையம்(முத.) ரவீந்திரன்(முக.)	1. தமிழரசி 2. இராஜம்மாள் 3. கலையரசி 4. மோகன்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 1,00,000/-		-		1646/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 1, 2/1, 3/2, 4, 5, 6, 7 - 2700.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Municipality, Sathya Puri					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: **ஆர்சிசி** New Door No./புதிய கதவு எண்: 18R21, 21/1-3					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மாரிமுத்து மற்றும் காலி இடத்திற்கும் (மேற்கு), மேற்கு - கிழமேல் 24 அடி அகலமுள்ள தென்வடல் ரோட்டிற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - நகர சுத்த தொழிலாளர்கள் செல்லும் பாதைக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - ராஜீ இடத்திற்கும் (வடக்கு)					
10	2603/2024	12-Apr-2024 12-Apr-2024 12-Apr-2024	Gift deed	1. வனிதா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியாகிய நாமக்கல் மாவட்டம் குமாரபாளையம் வட்டம் குமாரபாளையம் அக்கிரஹாரம் கிராமம் குப்பாண்டபாளையம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5621/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 337/2A1 - 51.325 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kumarapalayam Agraharam					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10.0மீ அகல உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலை, மேற்கு - வெங்கடேஸ்வரன் சொத்து, வடக்கு - ஏற்கனவே நான் ஊராட்சி பொது இடத்திற்காக விடப்பட்டுள்ள சொத்து, தெற்கு - எனது இதர சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 10

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.