Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Mylapore	Date / நாள்: 02-Dec-2025
Village /கிராமம்:Mylapore	Survey Details /சர்வே விவரம்: 3958, 4255, 4260, 96

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2025 - 01-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3230/2025	08-Sep-2025 08-Sep-2025 08-Sep-2025	(General) Power of Attorney deed	1. லட்சுமி ராகவன்	1. ரங்காச்சாரி ராகவன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/2002	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/101, 3958/102, 3958/61, 3958/63, 3958/9 - 1405.628 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, GREENWAYS ROAD(P.S. KUMARASWAMY SALAI					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: 10 Downing New Door No./புதிய கதவு எண்: 132		Floor No./தள எண்: 7			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in R.S.Nos.3958/64, 3958/65, 3958/67, 3958/68, 3958/69, மேற்கு - Land in R.S. Nos. 3956/15 and 3956/10, வடக்கு - Land in R.S.Nos. 3958/82 and 3958/60, தெற்கு - Greenways Road in R.S. No.3955					

<table>
<tr><td rowspan="5">2</td><td>3346/2025</td><td>17-Sep-2025
17-Sep-2025
17-Sep-2025</td><td>Deed of Receipt</td><td>1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்((முத.)
தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()</td><td>1. யூசுப் பகிர் இஸ்மாயில்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 1,10,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
1900/2022</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3958/1 - 988.6 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BISHOP GARDEN EXTENSION</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - கார்ப்பரேஷன் நிலம் மற்றும் ஓஎஸ்ஆர் நிலம் சிஎம்டிஏ ,வுக்கு சீபிராஸ் டெவலப்பர் அவர்களால் தானமாக வழங்கப்பட்டது, மேற்கு - பி.வி.கே. சவுரி நிலம் ஆர். எஸ். எண்.3958/2, வடக்கு - கேசவ பெருமாள்கோயில் நிலம் ஆர்.எஸ்.எண்.3959 மற்றும் 3960, தெற்கு - பிஷப் கார்டன் எக்ஸ்டென்சன் ரோடு லீடிங் டு ஸ்ரீ கிருஷ்புரி</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.87. விஸ்.42.86 கிரவுண்டில் 988.6 சதுரடி UDS.</td></tr>
<tr><td rowspan="6">3</td><td>3410/2025</td><td>23-Sep-2025
23-Sep-2025
23-Sep-2025</td><td>Sale deed</td><td>1. ராதாகிருஷ்ணன் மேனன்</td><td>1. பால்ராஜ் சோறத்தில்</td><td>-</td></tr>
<tr><td colspan="2">Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:
ரூ. 3,67,00,000/-</td><td colspan="2">Market Value/சந்தை மதிப்பு:
ரூ. 3,67,00,000/-</td><td colspan="2">PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
3545/2005</td></tr>
<tr><td colspan="3">Schedule 1 Details:
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats</td><td colspan="3" rowspan="2">Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 3958/1 - 925.0 SQUARE FEET</td></tr>
<tr><td colspan="3">Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BISHOP GARDEN EXTENSION</td></tr>
<tr><td colspan="3">Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ceebros Grayshott
New Door No./புதிய கதவு எண்: 4</td><td colspan="3">Floor No./தள எண்: முதல் மாடி
Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102</td></tr>
<tr><td colspan="3">எல்லை விபரங்கள்:
கிழக்கு - கார்ப்பரேஷன் நிலம் மற்றும் ஓ.எஸ்.ஆர் நிலம் சி.எம்.டி.ஏ.க்கு பரிசாக அளி க்கப்பட்டது, மேற்கு - பி.வி.கே .சவுரிநிலம் நிலம் ஆர். எஸ். எண்.3958/2, வடக்கு - கேசவ பெ ருமாள் ஆலயம் நிலம் ஆர். எஸ். எண். 3959 & 3960, தெற்கு - பி ஷப் கார்ட னி ன் நீட்டிப்பு (சாலை) ஸ்ரீ கிருஷ்ண புரிக்கு செல்லும்</td><td colspan="3">Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.87.</td></tr>
<tr><td rowspan="2">4</td><td rowspan="2">3411/2025</td><td rowspan="2">23-Sep-2025
23-Sep-2025</td><td rowspan="2">Deposit Of Title Deeds</td><td rowspan="2">1. பல்ராஜ் சுரதில்</td><td>1. ஹெச்டிஎஃப்சி வங்கி லிமிடெட்</td><td>-</td></tr>
</table>

		23-Sep-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3545/2005	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/1 - 925.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BISHOP GARDEN EXTENSION					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ceebros Grayshott New Door No./புதிய கதவு எண்: 4		Floor No./தள எண்: FirstFloor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 102			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கார்ப்பரேஷன் நிலம் மற்றும் ஓ.எஸ்.ஆர் நிலம் சி.எம்.டி.ஏ.க்கு பரிசாக அளிக்கப்பட்டது, மேற்கு - பி.வி.கே.சவுரிநிலம் நிலம் ஆர். எஸ். எண்.3958/2, வடக்கு - கேசவ பெருமாள் ஆலயம் நிலம் ஆர். எஸ். எண். 3959 & 3960, தெற்கு - பிஷப் கார்டனின் நீட்டிப்பு (சாலை) ஸ்ரீ கிருஷ்ணபுரிக்கு செல்லும்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பிளாக் எண்.87.			
5	3418/2025	24-Sep-2025 24-Sep-2025 24-Sep-2025	Sale deed	1. ஐசிஐசிஐ பாங்க் லிமிடெட்(முத.) மீரான் மொய்தீன்(முக.)	1. ஐகாம் டெக்னாலோஜீஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) அனுராதா முரளீதரன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,64,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,64,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 339/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/2 - 1253.02 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BISHOP GARDEN STREET					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: KINGS KREST New Door No./புதிய கதவு எண்: 41 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 18		Floor No./தள எண்: **தரைதளம்** Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 1			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பி சி ரெட்டி அவர்களின் சொத்து, மேற்கு - சுப்பையய்யா அவர்களின் சொத்து, வடக்கு - பிளாட் நெ 9, தெற்கு - 24 அடி ரோடு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஃப்ளாட் நெம்பர் 1 தரைதளம் 2369 சதுரடி மற்றும் 282 சதுரடி கார் பார்க். பழைய நெ 18 புதிய நெம்பர் 41 பிசப் தோட்ட சாலை ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சென்னை 600028 ஆர் எஸ் நெம்பர் 3958/2 பிளாக் நெம்பர் நெ 87 மைலாப்பூர் கிராமம் சென்னை மாவட்டம்			
6	3448/2025	25-Sep-2025 25-Sep-2025 25-Sep-2025	Sale deed	1. லட்சுமி ராகவன்(முத.) ரங்காச்சாரி ராகவன்(முக.)	1. ஷியாம் சுந்தர் சூரி	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 8,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 8,25,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1762/2002, 3230/, 3230/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, GREENWAYS ROAD(P.S. KUMARASWAMY SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/101, 3958/102, 3958/61, 3958/63, 3958/9 - 1405.628 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: 10 Downing New Door No./புதிய கதவு எண்: 132			Floor No./தள எண்: 7 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 7B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - Land in R.S.Nos.3958/64, 3958/65, 3958/67, 3958/68, 3958/69, மேற்கு - Land in R.S. Nos. 3956/15 and 3956/10, வடக்கு - Land in R.S.Nos. 3958/82 and 3958/60, தெற்கு - Greenways Road in R.S. No.3955			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: Residential 3 bedroom apartment bearing No 7B, having built-up area of about 3544 sq.ft., in the Seventh floor 'B' front of the building named '10 Downing' constructed on the Schedule "A" Property along with 6.0139 % (equivalent to 1370.146 sq.ft as per documents and 1405.628 sq.ft as per patta)		
7	3551/2025	09-Oct-2025 09-Oct-2025 09-Oct-2025	Sale deed	1. சந்திரா சியோனி	1. ஹர்ஷா ஸ்கண்தா சுந்தரம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,20,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,20,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2136/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, GREENWAYS ROAD(P.S. KUMARASWAMY SALAI			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/101, 3958/102, 3958/61, 3958/62, 3958/63, 3958/9 - 1227.947 SQUARE FEET		
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: Ten Downing New Door No./புதிய கதவு எண்: 132			Floor No./தள எண்: 9th Floor Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 9A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர். எஸ். எண்கள். 3958/64, 3958/65, 3958/67, 3958/68 மற்றும் 3958/69-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - ஆர். எஸ். எண்கள். 3956/15 மற்றும் 3956/10-ல் உள்ள நிலம் , வடக்கு - ஆர். எஸ். எண். 3958/82 மற்றும் 3958/60-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - கிரீன்வேஸ் சாலையில் உள்ள ஆர். எஸ். எண். 3955					
8	3596/2025	14-Oct-2025 14-Oct-2025 14-Oct-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎஃப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.) தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()	1. ராம்நாத் வெங்கட் பகவத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,25,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2575/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/101, 3958/102, 3958/61, 3958/62, 3958/63, 3958/9 - 1108.028 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, DR.D.G.S.DINAKARAN SALAI					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “10 DOWNING” New Door No./புதிய கதவு எண்: 132			Floor No./தள எண்: SIX Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/64, 3958/65, 3958/67, 3958/68 & 3958/69ன் நிலங்கள், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3956/15 & 3956/10ன் நிலங்கள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 3958/82. & 3958/60 ன் நிலங்கள் , தெற்கு - க்ரீன்வெய்ஸ் ரோடு ஆர்.எஸ்.எண். 3955			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாப்பூர் கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் ஆவணப்படி 9 கிரவுண்ட் 1183 சதுரடியில் (பட்டாபடி 9 கிரவுண்ட் 1773 சதுரடியில்) பிரிபடாத பாகம் நிலம் 4.8634% ஆவணப்படி 1108.028 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம் (பட்டாபடி 1136.772 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம்) மற்றும் 10டவுனிங் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் 6வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 2866 சதுரடி கொண்ட பிளாட்/அபார்ட்மெண்ட் எண்.6ஏ, டோர் நெம்பர்.132, க்ரீன்வெய்ஸ் ரோடு, (டாக்டர் டி.ஜி.எஸ் .தினகரன் சாலை), ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 600028 மற்றும் இரண்டு கார் பார்க்கிங் (ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இன்னொன்று அன்கவர்டு கார் பார்க்கிங்), மின்சார இணைப்பு, குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதன் சேர்மானங்கள், டிபாசீட்கள் உள்பட		
9	3677/2025	23-Oct-2025 23-Oct-2025 23-Oct-2025	Sale deed	1. உமா ஆனந்த் 2. பிரஷாந்த் சங்கரன்	1. சுப்ரமணியன் மங்கலம் நாராயணசுவாமி 2. எம் எஸ் வாணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ₹. 3,80,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ₹. 3,80,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4438/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/14, 3958/2 - 1276.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BISHOP GARDEN EXTENSION					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: WINDROSE New Door No./புதிய கதவு எண்: 16/2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 1			Floor No./தள எண்: 2 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 2A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர். எஸ். எண்.3958/6-ல் உள்ள பிஷப் கார்டன் விரிவாக்கம், மேற்கு - மனை எண்.16-எ & மனை எண்.16-எ- பகுதியின் சொத்து, ஆர் எஸ். எண்.3958/45-ல் உள்ளது (முன்பு 10 அகல ரோடு, 30 அடி சாலைக்கு செல்லும் பாதை), வடக்கு - ஆர். எஸ். எண்கள்.3958/111 & 3958/108-ல் உள்ள சொத்தின் மனை எண்.17, தெற்கு - ஆர். எஸ். எண்கள்.3958/16 & 3958/15-ல் உள்ள சொத்து					

10	3997/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Sale deed	1. தங்கம் பாலசுப்ரமணியம்	1. பரத்வஜன் வி ஜே	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,50,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1648/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/125 - 2612.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, KRISHNAPURI 2ND STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31A		Floor No./தள எண்: GplusFirst			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/4 மற்றும் 3958/126, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/4 , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3960/3, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/126 மற்றும் கிருஷ்ணபுரி 2வது தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர் தாலுகா, மைலாப்பூர் கிராமத்தின் பட்டா ஆர்.எஸ்.எண்.3958/125, பிளாக் எண்.87 இன் படி, பழைய எஸ்.எண்.3958/4 இல் உள்ள புதிய கதவு எண்.8, பழைய கதவு எண்.31எ, பிளாட் எண்.31எ, கிருஷ்ணபுரி 2வது தெரு, ஆர்.கே.நகர், ராஜா அண்ணாமலை புரம், சென்னை - 600 028, இல் 3000 சதுர அடி கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.			
11	3998/2025	14-Nov-2025 14-Nov-2025 14-Nov-2025	Deposit Of Title Deeds	1. பரத்வஜன் வி ஜே	1. ஆக்ஸிஸ் வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1648/1978	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/125 - 2612.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, KRISHNAPURI 2ND STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 8 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 31A		Plot No./மனை எண் : 31A			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/4 மற்றும் 3958/126, மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/4 , வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3960/3, தெற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/126 மற்றும் கிருஷ்ணபுரி 2வது தெரு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சென்னை மாவட்டம், மைலாப்பூர் தாலுகா, மைலாப்பூர் கிராமத்தின் பட்டா ஆர்.எஸ்.எண்.3958/125, பிளாக் எண்.87 இன் படி, பழைய எஸ்.எண்.3958/4 இல் உள்ள புதிய கதவு எண்.8, பழைய கதவு எண்.31எ, பிளாட் எண்.31எ, கிருஷ்ணபுரி 2வது தெரு, ஆர்.கே.நகர், ராஜா அண்ணாமலை புரம், சென்னை - 600 028 கொண்ட நிலம் மற்றும் கட்டிடம்.			
12	4029/2025	17-Nov-2025 17-Nov-2025	Deed of Receipt	1. எச்டிஎ஼ப்சி பேங்க் லிமிடெட்(முத.)	1. சாரதா தீபா	-

		17-Nov-2025		தினேஷ்குமார் கரியப்பா லீகல் சர்வீசஸ் எல்எல்பி()		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,50,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3544/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BISHOP GARDEN EXTENSION			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958, 3958/18 - 1090.129 SQUARE FEET		
				Floor No./தள எண்: 1st Floor Plot No./மனை எண் : 14 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: B-1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 3958/51 இல் இருக்கும் சொத்து, மேற்கு - சர்வே எண் 3958/4 மற்றும் 3958/5 இல் இருக்கும் சொத்து, வடக்கு - பிஷப் கார்டன் ரோடு , தெற்கு - சர்வே எண் 3958/19 மற்றும் 3958/5 இல் இருக்கும் சொத்து					
13	4153/2025	27-Nov-2025 27-Nov-2025 27-Nov-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எல் ஆர் பத்மாவதி என்கிற பத்மாவதி செலக்கா என்கிற செலக்கா பத்மா	1. விஷ்ராந்தி ஹோம்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) சி ஆர் தேவேந்திர(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,14,56,300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 239/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore, BISHOP GARDEN STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/2, 3958/27, 3958/3, 3958/43 - 2271.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 2 Old Door No./பழைய கதவு எண்: 55			Plot No./மனை எண் : 6B		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர் எஸ் நம்பர் 3958/5-ல் அடங்கிய சொத்து , மேற்கு - 40 அடி ரோடு, பிஷப் கார்டன் லே-அவுட் ரோடு - தற்போது பிஷப் கார்டன், வடக்கு - பிளாட் எண்.6-எ, தெற்கு - கிரின்வேஸ் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நிலம் மற்றும் கட்டிடம், புதிய கதவு எண்.2 மற்றும் பழைய கதவு எண்.55 (பிளாட் எண்.6-பி), பிஷப் கார்டன், ராஜா அண்ணாமலைபுரம் சென்னை-600 028, பழைய சர்வே நம்பர் 3958 (பகுதி), ஆர் எஸ் நம்பர்கள் 3958/2 மற்றும், 3958/3, பின்னர் ஆர் எஸ் நம்பர்கள் 3958/27 மற்றும், 3958/43, பிளாக் நம்பர் 87, மயிலாப்பூர் கிராமம், மயிலாப்பூர் தாலுகா, சென்னை மாவட்டம், நிலம் மொத்த பரப்பு 3 கிரௌண்ட் மற்றும் 367 சதுரடி (7567 சதுரடி) இதில் 30% (அதாவது 2271 சதுரடி) பிரிபடா பாக நிலம் மட்டும் இந்த பொது அதிகாரத்திற்கு உட்பட்டது		
14	4192/2025	01-Dec-2025	Sale deed	1. ராம்நாத் வெங்கட் பகவத்	1. நாகி ரெட்டி	-

		01-Dec-2025 01-Dec-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 4,74,74,700/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,74,74,700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2509/2021, 2574/2021, 2604/2002, 328/2008	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/101, 3958/102, 3958/61, 3958/62, 3958/63, 3958/9 - 1108.028 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “10 DOWNING” New Door No./புதிய கதவு எண்: 132			Floor No./தள எண்: SIX Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/64, 3958/65, 3958/67, 3958/68 & 3958/69ன் நிலங்கள், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3956/15 & 3956/10ன் நிலங்கள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 3958/82. & 3958/60 ன் நிலங்கள் , தெற்கு - க்ரீன்வெய்ஸ் ரோடு ஆர்.எஸ்.எண். 3955			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாப்பூர் கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் ஆவணப்படி 9 கிரவுண்ட் 1183 சதுரடியில் (பட்டாபடி 9 கிரவுண்ட் 1773 சதுரடியில்) பிரிபடாத பாகம் நிலம் 4.8634% ஆவணப்படி 1108.028 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம் (பட்டாபடி 1136.772 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம்) மற்றும் 10டவுனிங் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் 6வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 2866 சதுரடி கொண்ட பிளாட்/அபார்ட்மெண்ட் எண்.6ஏ, டோர் நெம்பர்.132, க்ரீன்வெய்ஸ் ரோடு, (டாக்டர் டி.ஜி.எஸ் .தினகரன் சாலை), ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 600028 மற்றும் இரண்டு கார் பார்க்கிங் (ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இன்னொன்று அன்கவர்டு கார் பார்க்கிங்), மின்சார இணைப்பு, குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதன் சேர்மானங்கள், டிபாசீட்கள் உள்ளபட இந்த கிரையப் பத்திரப்படிக்கு கிரையம் செய்து சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.		
15	4193/2025	01-Dec-2025 01-Dec-2025 01-Dec-2025	Deposit Of Title Deeds	1. நாகி ரெட்டி	1. பிராமல் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,70,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 3958/101, 3958/102, 3958/61, 3958/62, 3958/63, 3958/9 - 1108.028 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Mylapore					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: “10 DOWNING” New Door No./புதிய கதவு எண்: 132			Floor No./தள எண்: SIX Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 6A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3958/64, 3958/65, 3958/67, 3958/68 & 3958/69ன் நிலங்கள், மேற்கு - ஆர்.எஸ்.எண்.3956/15 & 3956/10ன் நிலங்கள், வடக்கு - ஆர்.எஸ்.எண். 3958/82. & 3958/60 ன் நிலங்கள் , தெற்கு - க்ரீன்வெய்ஸ் ரோடு ஆர்.எஸ்.எண். 3955			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மயிலாப்பூர் கிராமம், மொத்த விஸ்தீரணம் ஆவணப்படி 9 கிரவுண்ட் 1183 சதுரடியில் (பட்டாபடி 9 கிரவுண்ட் 1773 சதுரடியில்) பிரிபடாத பாகம் நிலம் 4.8634% ஆவணப்படி 1108.028 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம் (பட்டாபடி 1136.772 சதுரடி பிரிபடாத பாகம் நிலம்) மற்றும் 10டவுனிங் என்று அழைக்கப்படும் கட்டிடத்தில் 6வது தளத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள 2866 சதுரடி		

		கொண்ட பிளாட்/அபார்ட்மெண்ட் எண்.6ஏ, டோர் நெம்பர்.132, க்ரீன்வெய்ஸ் ரோடு, (டாக்டர் டி.ஜி.எஸ் .தினகரன் சாலை), ராஜா அண்ணாமலைபுரம், சென்னை - 600028 மற்றும் இரண்டு கார் பார்க்கிங் (ஒரு கவர்டு கார் பார்க்கிங் இன்னொன்று அன்கவர்டு கார் பார்க்கிங்), மின்சார இணைப்பு, குழாய் இணைப்பு மற்றும் அதன் சேர்மானங்கள், டிபாசீட்கள் உள்பட இந்த கிரையப் பத்திரப்படிக்கு கிரையம் செய்து சுவாதீனத்தில் ஒப்படைத்து விட்டேன்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.