Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலப்பாளையம்	Date / நாள்: 29-Aug-2025
Village /கிராமம்:முன்னீர்பள்ளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 264/8

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 28-Aug-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	1623/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. காஜா முகைதீன்	1. முன்னீர்பன்னீ ள்ளம் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்கள் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசுக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 300/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8636/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/8 - 104.6 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.264/1ஏ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம் , மேற்கு - சர்வே எண்.264/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.264/1எ1எ1எ1எ நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள 5.20 மீட்டர்சாலை , தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 264/1எ நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தில் செண்டு 45.68 உள்ள காலி மனையானது தற்போது பட்டா எண்.9667ல் கண்டபடியும் தனி உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 264/8 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 85.28ம், தென்தலை அடி 97.74ம் தென்வடல் மேல்தலை அடி 215.16ம்.	

				கீழ்தலை அடி 219.76ம் உள் 19900 சதுரடிக்கு 1848.76 சதுரமீட்டருக்கு சமமான செண்டு 45.68ம் உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி இணையதள விண்ணப்ப எண் 8ஜீ03எம் பி கே ஜீ/2025/டிசிபி ன்படி கீர்க்கண்டவாறு சாலை எண் 1(4 மீ அகல கிழமேல் விஸ்திரிப்பு சாலை)சர்வே 264/8. நம்பரில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை 26மீ , தென்தலை அடி26.30 மீ, தென்வடல் மேல்தலை , கீழ்தலை அடி 4மீ உள்ள 104.6 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/8 - 205.2 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : ROAD NO 2		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.264/1எ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.264/3 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக எ மனையும், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் பொது உபயோக பி மனையும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண் 2 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) சர்வே 264/8. நம்பரில் அமைந்து உள்ள கிழமேல் உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவானது கிழமேல் வடதலை28.30 மீ , தென்தலை அடி 28.70 மீ, தென்வடல் மேல்தலை , கீழ்தலை அடி 7.20மீ உள்ள 205.20 சதுர மீட்டர் கொண்ட சாலை எண்.2 மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண் 9667ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி தற்போது சர்வே 264/8 பாக நம்பரில் அமைந்துள்ளது மேற்படி சொத்துக்கள் முன்னீர்பள்ளம் கிராமத்தை சார்ந்தது	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/8 - 25.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : POTHU UPAYOGAM A		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 264/1எ2 நம்பரில் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 2 (7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 264/8. நம்பரில் அமைந்து உள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (எ) அளவானது கிழமேல் வடதலை 5 மீ , தென்தலை அடி 5.3 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 5மீ, கீழ்தலை அடி 5மீ உள்ள 25.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் மனைக்கு (எ) நிலம், மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண் 9667ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி தற்போது சர்வே 264/8 பாக நம்பரில் அமைந்துள்ளது	
2	1624/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	தான ஆவணம்	1. காஜா முகைதீன்	1. . தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மானக் கழகம் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகத்தின் தற்போதைய பொறியாளர் அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 100/-		8636/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/8 - 25.75 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO B		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்கள் 264/1எ2, 264/1எ1பி நம்பர்களில் அமைந்துள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சாலை எண் 2 (7.20 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை), தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 264/1எ நம்பர் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தில் செண்டு 45.68 உள்ள காலி மனையானது தற்போது பட்டா எண்.9667ல் கண்டபடியும் தனி உட்பிரிவின்படியும் சர்வே 264/8 நம்பர் ஏற்பட்டுள்ள காலி மனைக்கு கிழமேல் வடதலை அடி 85.28ம், தென்தலை அடி 97.74ம் தென்வடல் மேல்தலை அடி 215.16ம். கீழ்தலை அடி 219.76ம் உள் 19900 சதுரடிக்கு 1848.76 சதுரமீட்டருக்கு சமமான செண்டு 45.68ம் உள்ள நிலங்களை ஒன்றாக சேர்த்து வீடுகள் கட்டும் மனைகளாக பிரிவினை செய்து மேற்படி சர்வே நம்பரில் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தின்படி இணையதள விண்ணப்ப எண் 8ஜீ03எம் பி கே ஜீ/2025/டிசிபி ன்படி கீர்க்கண்டவாறு சர்வே 264/8. நம்பரில் அமைந்து உள்ள பொது உபயோகம் மனைக்கு (பி) அளவானது கிழமேல் வடதலை 5 மீ , தென்தலை அடி 5.3 மீ, தென்வடல் மேல்தலை 5மீ, கீழ்தலை அடி 5மீ உள்ள 25.75 சதுர மீட்டர் கொண்ட பொது உபயோகம் மனைக்கு (பி) நிலம், மேற்படி சொத்திற்கு பட்டா எண் 9667ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி தற்போது சர்வே 264/8 பாக நம்பரில் அமைந்துள்ளது . மேற்படி சொத்து முன்னீர்பள்ளம் கிராமத்தை சார்ந்தது		
3	7391/2025	12-Aug-2025 12-Aug-2025 12-Aug-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. காஜா முகைதீன்	1. பாலசுப்பிரமணியன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8636/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: முன்னீர்பள்ளம், M N Nagar Extension			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 264/8A - 181.0 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : 3		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 264/1ஏ2 நிர் நிலம் , மேற்கு - மனை எண்.2, வடக்கு - 9.2 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - மனை எண்.4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், அயன் புஞ்சை சர்வே 264/1ஏ நிர் ஏக்கர் 2 செண்டு 14 உள்ள நிலத்தில் கிழமேல் வடதலை அடி 85.28ம், தென்தலை அடி 97.74ம், தென்வடல் மேல்தலை அடி 215.16ம், கீழ்தலை அடி 219.76ம் உள்ள 19900 சதுரடிக்கு ச.மீ. 1848.76க்கு செண்டு 45.68 உள்ள நிலங்களை வீட்டு மனைகளாக பிரித்து திருநெல்வேலி மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், திருநெல்வேலி உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் அவர்களின் ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.எஸ்டபிள்யூபி/45/2025ம் நம்பராயும் மற்றும் திட்ட அனுமதி எண். தி.அ./ம.வ./தி.உ.தி.கு.எண்.எஸ்டபிள்யூபி/64/2025ம் நம்பராயும், 02.06.2025ம் தேதியில்		

		பாளையங்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் முன்னீர்பள்ளம் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களால் 8ஜி03எம்பிகேஜி/2025/டிசிபிம் நம்பராய் மனைப்பிரிவு அங்கீகாரமும் மற்றும் 05.08.2025ம் தேதியில் பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளபடி ஆர்இஆர்ஏ அப்ளிகேஷன் எண்.டிஎன்ஆர்இஆர்ஏ/பிஎல்ஐ/6825/2025ம் நம்பராய் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ஒழுங்கு முறை ஆணையத்தால் அனுமதியும் பெறப்பட்டுள்ள "எம்.என்.நகர் எக்ஸ்டென்சன்" என்ற மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனை எண்.3க்கு மனையளவு கிழமேல் வடதலை மீ. 9.65ம் தென்தலை மீ. 10.45ம், தென்வடல் மேல்தலை மீ. 17.80ம், கீழ்தலை மீ. 18.25ம் உள்ள 181.00 ச.மீ.க்கு 1948.284 சதுரடிக்கு செண்டு 4.47 கொண்ட மேற்படி மனை எண்.3ம் உள்ளபட உள்ள சொத்துக்கு தற்போது ரெவின்யூ தனிப்பட்டா எண்.9667ல் கண்ட விபரப்படி சப்டிவிஷன் சர்வே 264/8ஏ நிர் என்றேற்பட்டுள்ளது தபசில் விபரம் சரி. மேற்படி சொத்து முன்னீர்பள்ளம் கிராமம், முன்னீர்பள்ளம் பஞ்சாயத்து போர்டு எல்கைக்குள்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்		
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.