Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை : திருமதி.C.சுகுணாதேவி B.A அவர்கள்
தலைவர்
நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி

ந.க.எண் : 08/ 2022 - 2023 **நாள் : 27.03.2023**

பொருள் : மனைப்பிரிவு – மொடக்குறிச்சி வட்டாரம் - நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி ரீ.ச.எண்: 553/1B2, 553/2A,553/3A,553/4A,554/1B,554/2,554/3 ல் 9.92 ஏக்கர் அல்லது 40166 ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி பெறப்பட்டுள்ளது - இறுதி ஒப்புதல் வழங்குவது - தொடர்பாக.

பார்வை :-1. மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் ஈரோடு அவர்களின் ந.க.ERD/J3KEPEQE/2022/TCP நாள்: 20.10.2022
2. ஊராட்சி தீர்மான எண்: 73 நாள்: 27.03.2023
3. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/எல்ஏ1, நாள்: 08.09.2017
4. அரசானை எண்: 79/வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3) நாள்: 4.5.2017
5. அரசானை எண்: 181/வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நவ 4(3) நாள்: 09.02.2020
6. அரசு கடிதஎண்: 19113/ந.வ.4(3)/2017-1வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 30.08.2017
7. நகர்ஊரமைப்பு ஆணையர்,சென்னை அவர்களின் சுற்றறிக்கை கடிதம் ந.க.எண்.13686/2017/LA1 நாள்.08.09.2017

நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் 27 MAR 2023 மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்

உத்திரவு

ஈரோடு மாவட்டம் ,மொடக்குறிச்சி வட்டாரம் , நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண்கள். 553/1B2, 553/2A,553/3A,553/4A,554/1B,554/2,554/3ல் 9.92 ஏக்கர் அல்லது 40166 ச.மீ பரப்பில் நிலப்பரப்பில் அமைய உள்ள உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் (பொ) ஈரோடு அவர்களால் SWP/DTCP/ERODE/ LAYOUT APPROVAL No.36/2022 ன்படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

அரசானை எண்.79 வீட்டுவசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள் 04.05.2017-ன் விதி-3 ன்படி ஒரு மனைப்பிரிவுக்கு ரூ.1,000/- வீதம் 163 மனைப்பிரிவுக்கு ரூ.1,63,000/-ஐ கூராய்வுக் கட்டணம், உள்ளாட்சியில் பெற்றும் விதி -9 ன்படி 3% மனைப்பிரிவு மொத்த இடத்தின் விற்பனை மதிப்பில் (Market Value) தொகை ரூ.2,99,088/- சலான் எண் : 20230110001528 / 10.1.2023 ம் தேதி அரசுக் கணக்குத் தலைப்பில் செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

பார்வை 3-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட சாலையினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு பட்டா மாற்றி ரீ.ச.எண்: 553/1B2B, 553/2A2, 553/4A2, 554/1B1, 554/1B3, 554/3B, 554/ 3C, 554/3E என வருவாய்துறை உட்பிரிவுகள் செய்யப்பட்டுள்ளது.

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் ஈரோடு அவர்களின் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கு இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள மற்றும் கீழ்கண்ட நிபந்தனைகளின் பேரில் தொழில் நுட்ப முன் இசைவு நகர் ஊரமைப்புச் சட்டம் 1971 பிரிவு 47 A(2) ன் படி தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளதை தொடர்ந்து. நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 73 நாள்: 27.03.2023 ன் படி மேற்காணும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுகளுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

பார்வை 3,7-ல் சுட்டிய நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கையின்படி " The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112, Housing and Urban Development dete:22.06.2017 have approved the Tamil Nadu Real Easte (Regulation & Development) Act 2016. The Promotor has to advertise,market,book,sell or offer for sale,or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building,as the case may be,in any Real Easte Project or Part of it only after registering the Real Eastate Project with the Real Eastate Regulatiry Authority"

இணைப்பு:
அங்கீகரிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம்
SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL No.36 / 2022
மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

தலைவர்,
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி.

பெறுநர்: 1). S.ராம்ஜி த/ பெ R.கிருஷ்ணமூர்த்தி
க.எண்.1 மாரியம்மன் கோவில் வீதி
கொல்லம்பாளையம் , காசியாளையம்
ஈரோடு - 2

நகல்: 1).ஊரக வளர்ச்சி உதவி இயக்குனர் (ஊராட்சிகள்) ஈரோடு அவர்களுக்கு பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.
2).மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குனர் -ஈரோடு
3).வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) மொடக்குறிச்சி

மொடக்குறிச்சிஊராட்சிஒன்றியம்

நஞ்சைஊத்துக்குளிஊராட்சிமன்றம்

நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகம் 27 MAR 2023 மொடக்குறிச்சி வட்டாரம்

கூட்டநடவடிக்கைகளின் நகல்

2023 ம் ஆண்டு மார்ச் மாதம் **27.03.2023** தேதி திங்கட்கிழமை காலை/மாலை 11.00 மணிக்கு நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண/அவசர/சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : திருமதி. C .சுகுணாதேவிசிதம்பரம்B.A.,

தலைவர் உட்படகலந்துகொண்டவர்களின் எண்ணிக்கை : .....12.....

பொருள்: 33	தீர்மானம்எண்: 73
ஈரோடு மாவட்டம், நகர் ஊரமைப்புத்துறை, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்புத்துணை இயக்குனர் - ஈரோடு அவர்களின் ந.க. எண் : **ERD/ J3KEPEQE/2022/TCP** நாள் : **20.10.2022** ல் தொழில் நுட்ப அனுமதி வழங்கியதின் படி மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம் ரீ.ச.எண் : **553/1B2, 553/2A, 553/3A, 553/4A, 554/1B, 554/2, 554/3** ல் **9.92** ஏக்கர் **40166** ச.மீ பரப்பில் அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கான (MARKET VALUE) ல் **3%** ரூ.**2,99,088/-** சலான் எண் : **20230110001528 / 10.1.2023** ன் படி அரசு கணக்குத்தலைப்பில் விண்ணப்பதாரரிடம் இருந்து பெற்று உள்ளாட்சியால் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. மேலும் அரசானை எண் : **79** வீட்டு வசதி மற்றும் வளர்ச்சித்துறை நாள்: **4.5.1997** ன் படி விதி-**3** ன் படி ரூ.**1000/-** வீதம் 163*1000= **ரூ.1,63,000/-** ஐயும் கூராய்வு கட்டணம் செலுத்தப்பட்டுள்ளது. நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர் சென்னை அவர்களது சுற்றறிக்கை ந.க.எண் : **13686 / 2017 / LA1** நாள்: **8.9.2017** ன் படி உள்ளாட்சிக்கு தானமாக வழங்கப்பட்ட இடங்கள் மற்றும் சாலையினை உள்ளாட்சியின் பெயருக்கு பட்டா மாற்றி வருவாய்துறை உட்பிரிவு செய்யப்பட்டுள்ளது. எனவே மேற்காணும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவுக்கு இறுதி ஒப்புதல் வழங்க அனுமதி அளிக்கும் விசயம் மன்றத்தின் பார்வைக்கும் அங்கீகாரத்திற்கும் வைத்தல்.	தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது

(உண்மைநகல்)

(ஒப்பம்)

தலைவர்

தலைவர்,
நஞ்சை ஊத்துக்குளி ஊராட்சி.

.....ஊராட்சி

மொடக்குறிச்சி ஊராட்சி ஒன்றியம்

நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்றம்

கூட்ட நடவடிக்கைகளின் நகல்

2022 ம் ஆண்டு நவம்பர் மாதம் 21.11.2022 ம் தேதி திங்கட்கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மேற்படி ஊராட்சியின் சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கை நகல்.

முன்னிலை : திருமதி. C. சுகுணாதேவி சிதம்பரம் B.A.,

பொருள்: 23	தீர்மானம்எண்: 345
ஈரோடு மாவட்டம், மொடக்குறிச்சி வட்டாரம், நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சி , சாமிநாதபுரம் ரீ.ச.எண்:553/1B2, 553/2A , 553/3A , 553/41, 554/1B , 554/2 , 554/3 ல் பு.ஏ 9.92 ஏக்கர் வீஸ்த்தீர்ணமுள்ள பூமியில் மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து மனைப்பிரிவுக்கு அங்கீகாரம் பெறவேண்டி ஈரோடு நகர் ஊரமைப்புத் துணை இயக்குனர் (பொ)(DTCP) விண்ணப்ப எண்: ROCNO- ERD/J3KEPEQE/2022/TCP நாள்:27.8.2022 ன் படி ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், கொல்லம்பாளையம், மாரியம்மன் கோவில் வீதி , கதவு எண்: 1 ல் வசிக்கும் **S.K.ராம்ஜி த/பெ R.கிருஷ்ணமூர்த்தி** என்பவர் அவல்பூந்துறை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் 30.9.2022 ம் தேதி ஆவண எண்: 8563/2022 என்ற தான சாசனத்தின்படி இம்மனைப்பிரிவில் உள்ள கீழ்காணும் சாலைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடங்கள் ஊராட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைப்பு செய்துள்ளார்கள். **அயிட்டம்:1** (சாலை எண்:1 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 61.74 மீட்டர்களும் தென்புறம் 60.96 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 10.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 613.50 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும், **அயிட்டம்:2** (சாலை எண்:2 10.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 80.86 மீட்டர்களும், தென்புறம் 82.88 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 10.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 10.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 818.70 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும், **அயிட்டம்:3** (சாலை எண்:3 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 9 மீட்டர்களும், தென்புறம் 9.00 மீட்டர்களும், தென்வடலாக கிழபுறம் 111.48 மீட்டர்களும், மேல்புறம் 111.54 மீட்டர்களும் , இந்த வகை அளவுள்ள 1003.59 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும், **அயிட்டம்:4** (சாலை எண்:4 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 66.50 மீட்டர்களும் தென்புறம் 68.71 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும்	தீர்மானம் அங்கீகரிக்கப்பட்டது PRESIDENT Nanjai Uthukuli Panchayat.

இந்தவகை அளவுள்ள 608.44 ச.மீட்டர்களும் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:5 (சாலை எண்:5 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 75.82 மீட்டர்களும், தென்புறம் 78.04 மீட்டர்களும் , தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும் , மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 692.37 ச.மீட்டர்களும் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:6 (சாலை எண்:6 12.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 60.56 மீட்டர்களும் தென்புறம் 56.04 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 12.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 12.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 699.60 ச.மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:7 (சாலை எண்:7 12.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 137.16 மீட்டர்களும் தென்புறம் 133.96 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 12.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 12.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 1626.72 ச.மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:8 (சாலை எண்:8 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 44.92 மீட்டர்களும் தென்புறம் 44.41 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 9.00 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 9.00 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 401.98 ச.மீட்டர் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:9 (சாலை எண்:9 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 74.20 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 74.20 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 667.80 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:10 (சாலை எண்:10 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 73.92 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 73.92 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 665.28 ச.மீட்டர் கொண்ட ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:11 (சாலை எண்:11 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 90.53 மீட்டர்களும் தென்புறம் 88.18 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 804.19 ச.மீட்டர் கொண்ட ரோடு கிழமேல் பூராவும்,

அயிட்டம்:12 (சாலை எண்:12 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 71.52 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 71.52 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 643.68 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும்,

PRESIDENT
Nanjai Uthukuli Panchayat.

அயிட்டம்:13 (சாலை எண்:13 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 16.76 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 16.76 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 150.84 ச.மீட்டர் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:14 (சாலை எண்:14 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 61.72 மீட்டர்களும் தென்புறம் 60.10 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 548.19 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:15 (சாலை எண்:15 9.00 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 68.54 மீட்டர்களும் தென்புறம் 66.92 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 609.57 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட கிழமேல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:16 (சாலை எண்:16 9.00 மீ அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை) கிழமேலாக வடபுறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்புறம் 9.0 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 111.32 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 111.34 மீட்டர்களும் இந்தவகை அளவுள்ள 1001.97 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட தென்வடல் ரோடு பூராவும்,

அயிட்டம்:17 (சாலைகளின் மூலைமுடுக்கு)
மொத்த அளவு Splay 34*1.125=38.25 ச.மீ
ஆக மொத்தம் சாலைகளின் மொத்த அளவு 11594.67 ச.மீ.

அயிட்டம்:18 (பூங்கா-1) கிழமேலாக வடபுறம் 88.03 மீட்டர்களும் தென்புறம் மேல்புறம் கிழக்கு நோக்கி 59.44 மீட்டர்களும் தென்வடலாக தெற்கு நோக்கி 12.19 மீட்டர்களும் கிழக்குநோக்கி 21.42 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 12.95+25.00மீ, மேல்புறம் 16.38மீ ஆகமொத்தம் 1733.62 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும்,

அயிட்டம்:19 (பூங்கா-2) வடபுறம் கிழமேலாக கிழக்கு நோக்கி 34.86 மீட்டர்களும் தென்வடலாக தெற்கு நோக்கி 10.58 மீட்டர்களும் கிழமேலாக கிழபுற அத்துவரை 14.50 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 13.07 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 22.10 மீ, தென்புறம் கிழமேலாக 59.40மீ மொத்தம் 1040.96 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட பூங்கா இடம் பூராவும், ஆக மொத்தம் பூங்கா இடம் 2774.58 சதுர மீட்டர்கள் கொண்ட இடம் பூராவும்,

அயிட்டம்:20 பொது உபயோக இடம்(A) கிழமேலாக வடபுறம் 14.96 மீட்டர்களும் தென்புறம் 13.40 மீட்டர்களும் தென்வடலாக கிழபுறம் 12.19 மீட்டர்களும் மேல்புறம் 8.73+4.00 மீ, மொத்தம் 182.72 ச.மீட்டர்கள் கொண்ட பொது உபயோக இடம் பூராவும்,

PRESIDENT
Nanjai Uthukuli Panchayat.

ஆகமொத்தம் அயிட்டம் 1 முதல் 20 வரை சேர்ந்து கூடும் மொத்தம் வீஸ்த்தீர்ணம் 14551.97 ச.மீ கொண்ட சாலைகள் , பொது உபயோக இடம், பூங்கா மற்றும் மூலைமுடுக்கு ஆகியவைகளை தானமாக பெற்றுக்கொள்ள நஞ்சைஊத்துக்குளி ஊராட்சிக்கு எந்தவித ஆட்சேபணையும் இல்லை எனவும் , மேற்படி ஒப்படைப்பு செய்ததை ஏற்றுக் கொள்வதற்கு மன்றத்தின் அங்கீகாரம் வேண்டப்படுகிறது.

PRESIDENT
Nanjai Uthukuli Panchayat.

(உண்மை நகல்) தலைவர்

(ஒப்பம்) .....ஊராட்சி

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.