Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

தீர்மான நகல்

.....மங்கக்குழி..... ஊராட்சி மாங்கோட்டை.....ஊராட்சி ஒன்றியம்

2024... ஆம் ஆண்டு ...மார்ச்.....மாதம் ...7....ந் தேதி ...வியாழன்.....கிழமை காலை / மாலை ..11:00.....

மணிக்கு ....மங்கக்குழி.....ஊராட்சி மன்ற அலுவலக கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண / அவரச /

சிறப்புக் கூட்ட நடவடிக்கை குறிப்புகள். வருகை : திரு / திருமதி ...S. சந்திரசேகரன்.....

தலைவர் அவர்கள் உள்ளட வருகை தந்த உறுப்பினர்கள் .....8+1=9.....பேர்கள்

பொருள் :	தீர்மானம்
பொருள்:-142 மாங்கோட்டை ஊராட்சி வலியத்தை சேர்ந்த மங்கக்குழி ஊராட்சியில் உள்ள ஆனையாங்குப்பம் கிராமம் மாங்கோட்டை செல்லும் சாலை ஓரமாய் அலுவலகம் அருகாண்மையில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள ரே. காந்திமதி. நகர் என்ற மனையின் மங்கக்குழி கிராம சர்வே எண்கள் 105/5 104/7A 104/7B, 104/5A, 104/5B, 104/4 ஆகாத்தம் ஏக்கர் 2.13 சென்ட் இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனையில் உள்ள சாலைகள் ஆகிய ஊராட்சி இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களையும் மங்கக்குழி ஊராட்சிக்கு சாலமாக எழுதி ஒதுக்கி பத்திரபதிவு செய்து கொடுத்துள்ள காரணத்தால் இந்த 45 மனைகளை ஏற்பாளை செய்வதில் எவ்வித மான ஆட்சேபனையும் இல்லை என மன்றம் அனுமதிக்க.	தீர்மானம்:-142 மாங்கோட்டை ஊராட்சி வலியத்தை சேர்ந்த மங்கக்குழி ஊராட்சியில் உள்ள ஆனையாங்குப்பம் கிராமம் மாங்கோட்டை செல்லும் சாலையில் ஓரமாய் அலுவலகம் அருகாண்மையில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள ரே. காந்திமதி நகர் என்ற மனையின் மங்கக்குழி கிராம சர்வே எண் 105/5, 104/7A, 104/7B, 104/5A 104/5B, 104/4. ஆகாத்தம் ஏக்கர் 2.13 சென்ட் இடத்தில் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனையில் உள்ள சாலைகள் ஆகிய ஊராட்சி இடம் மற்றும் மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களையும் மங்கக்குழி ஊராட்சிக்கு சாலமாக எழுதி ஒதுக்கி பத்திரபதிவு செய்து கொடுத்துள்ள காரணத்தால் இந்த 45 மனைகளை ஏற்பாளை செய்வதில் எவ்வித மான ஆட்சேபனையும் இல்லை என தீர்மானம் நிறைவேற்றப் பட்டது. / உண்மை நகல் / PRESIDENT MANJAKUZHI PANCHAYAT

தீர்மான நகல்

மஞ்சக்குழி ஊராட்சி மரங்கம்பட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம் 2024-ம் ஆண்டு செப்டம்பர் மாதம் 17 ம்தேதி அதன் தீர்மானம் எண் 11 மாண்டு மஞ்சக்குழி ஊராட்சி மன்ற கட்டிடத்தில் நடைபெற்ற சாதாரண கூட்ட நடவடிக்கைகள்

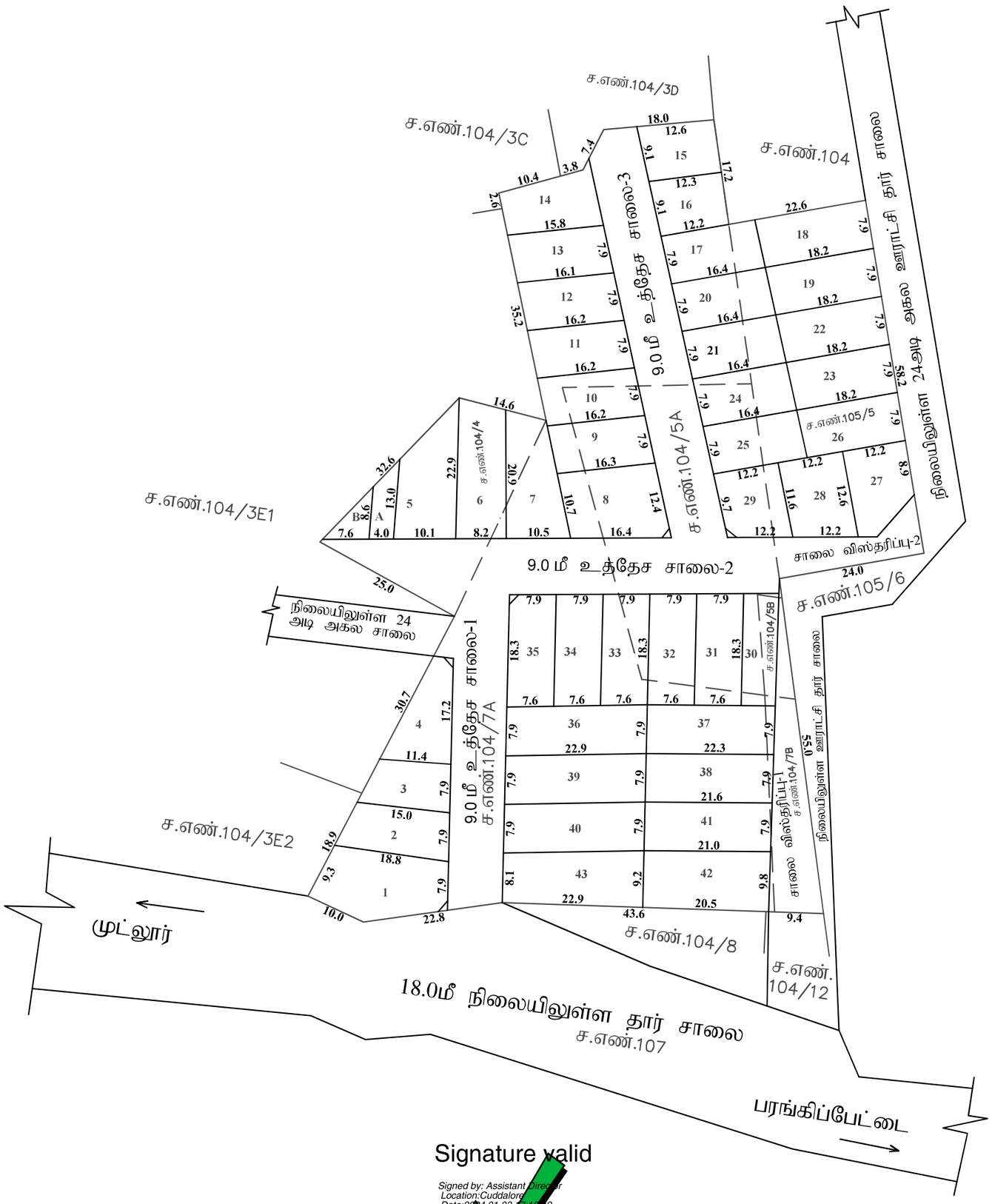
தீர்மானம்:- 142

மரங்கம்பட்டை ஊராட்சி ஒன்றியத்தை சேர்ந்த மஞ்சக்குழி ஊராட்சியில் உள்ள ஆணையாண்டிபுரம் கிராமம் மரங்கம்பட்டை செல்லும் சாலை ஓரமாய் அலுவலகம் அருகாண்மையில் புதிதாக அமைக்கப்பட்டுள்ள பொதுமக்கள் நலன் மனைவிளை மஞ்சக்குழி கிராம சர்வே எண்கள் 105/5, 104/7A 104/7B, 104/5A, 104/5B, 104/4 மொத்தம் ஏக்கர் 2.13 செண்ட் அமைக்கப்பட்டுள்ள மனைவிளை உள்ள சாலைகள் ஊராட்சி இடம் மற்றும் மாவட்ட ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடங்களாயும் மஞ்சக்குழி ஊராட்சிக்கு தானமாக ஏழுதி கொடுத்து பத்திரபதிவு செய்து கொண்ட சாலைகளை இந்த 45 மனைகளை வேற்பனை செய்வதில் எவ்விதமான ஆட்சேபனையும் இல்லை என மன்றம் அனுமதிக்க

தீர்மானம் ஏகமனதாக நிறைவேற்றப்பட்டது.

/ உண்மை நகல் /

PRESIDENT
MANJAKUZHI PANCHAYAT



அளவர்/உதவி வரைவாளர்

வரைவாளர் நிலை - 3

மேற்பார்வையாளர்/வரைவாளர் நிலை - 2

Signature valid

Signed by: Assistant Director
Location:Cuddalore
Date:2024.01.03 17:10:49

நகர் ஊரமைப்புத்துறை

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்

கடலூர் மாவட்டம்

உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்

மாவட்டம்	-	கடலூர்
வட்டம்	-	புவனகிரி
ஊராட்சி	-	பரங்கிப்பேட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம்
கிராமம்	-	மஞ்சக்குழி
சர்வே எண்	-	104/4,104/5A,104/5B,104/7A,104/7B,105/5
கோப்பு எண்.	-	IYD752RW/TCP/2023
அளவு	-	1 அங்குலம் = 32 அடி (1:400)
மனைப்பிரிவு இடத்தின் பரப்பு	-	2.11 ஏக்கர் / 8550.00 ச.மீ

வ

குறிப்பு

கோரிய மொத்த மனைகள்	-	45 மனைகள்
ஒதுக்கிய மனைகள்	-	43 மனைகள்
பூங்கா	-	அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்படவேண்டிய பகுதி

பொது உபயோக ஒதுக்கீடு:

A. உள்ளாட்சிக்கு பரப்பு		-	42.62 ச.மீ 0.65%
B. மின்சார துறை பரப்பு		-	33.00 ச.மீ 0.51%
உத்தேச சாலை		-	2065.08 ச.மீ
மனைப்பிரிவு எல்லை		-	
நிலையில் உள்ள சாலை		-	
கட்டிட வரம்பு		-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ
மூலை முடக்கு		-	7.2மீ முதல் 12.0மீ வரை சாலைகளுக்கு - 1.50மீ x 1.50 மீ

நிபந்தனைகள்:

1. இம்மனைப்பிரிவுக்கு மாநகராட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கும் முன் இடம் எந்த நில ஆர்ஜிதம் செய்யப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதப்பட்டியல் மாவட்டவருவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அனுப்படவில்லை என்றும் உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.134,ந.நி.(ம) கு.நீ.வ.துறை நாள். 20.09.2002-ன் படி பூங்கா (ம) சாலை ஒதுக்கீடுகளை உள்ளாட்சியே தானமாக பெற்றுக்கொண்டு பராமரிக்க வேண்டும் என்றும், நில உரிமம் குறித்து உள்ளாட்சியே முழுப்பொறுப்பு என்றும் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
3. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் (ம) பரிசீலணைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின் இம்மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொரு மனுதாரருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைட நகல் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. இவ்வலுவலகத்தால் தொழில் நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்படும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தினை பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்மந்தப்பட்ட இடத்தில் 6'0" x 4'0" என்ற அளவுக்கு குறையாமல் காங்கீரீட் பலகையில் வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.
6. உத்தேச மனையிடத்தின் ஊடே செல்லும் தாழ்வு மின் அழுத்தக் கம்பிப்பாதையினை (LT LINE) மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலையின் போக்கிலேயே மாற்றியமைக்கப்படவேண்டும்.
7. பிரஸ்தாப மனைப்பிரிவில் நீர்நிலைகள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

சிறப்பு நிபந்தனை:

நகர் ஊரமைப்புத்துறை சட்ட பூர்வமாக தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் பேரில் உள்ள நில உரிமையை உறுதிபடுத்தவில்லை. தொழில் நுட்ப அனுமதி (அ) திட்ட அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில்(கிரையப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தானப்பத்திரம் பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல)விண்ணப்பதாரர் வளர்ச்சி செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

சொத்தினை வாங்க விரும்பும் எந்த நபரும் விண்ணப்பதாரருக்கு சொத்தின் மீது உள்ள உரிமையை தனியாக உறுதிபடுத்திக்கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் தனிநபர் உரிமை கோரினால் அவர்கள் பொருத்தமான தகுதியுள்ள நீதிமன்றத்தின் முன் தீர்த்துக் கொள்ளலாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் ஊரமைப்புத்துறை பொருத்தமான அமைப்பு அல்ல.

ம.வ/ந.உள.உ.இ.(க.மா)எண் : 03/2024

வ

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கடலூர் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.