Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Keezhsathanur	Date / நாள்: 16-Apr-2026
Village /கிராமம்:Nagamangalam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 77/1A1,77/1A2,80/4B,80/5C

Data Availability Period for Village: Nagamangalam

Keezhsathanur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 15-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 15-Apr-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Keezhsathanur	
1	4765/2025	06-Aug-2025 06-Aug-2025 06-Aug-2025	Sale deed	1. குமரன் மணி	1. சுஹானா ப்ராபர்டீ மேனேஜ்மெண்ட்(முத.) ச.ராமதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,94,90,940/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,62,58,508/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2471/2013, 268/2012, 2998/2018, 2999/2018	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B - 14 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 3 புஞ்சை		

	கிழக்கு - சர்வே எண் 79 & 77 உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 80/4ஏ2 உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 80/3டி & 80/3ஈ உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 80/5சி உள்ள காலிநிலம்			சர்வே எண் 80/4பி)-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.14.50-க்கு சரியான சுமார் (0.36 செண்ட்) உள்ள புஞ்சை நிலமும் இதற்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 80/3டி & 80/3ஈ உள்ள காலிநிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 80/5சி உள்ள காலிநிலம் கிழக்கில்- சர்வே எண் 79 & 77 உள்ள காலிநிலம் மேற்கில்- சர்வே எண் 80/4ஏ2 உள்ள காலிநிலம் இதற்குள்பட்டது.		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5C - 20 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77 உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 80/5பி உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண் 80/4பி உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 80/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் 4 புஞ்சை சர்வே எண் 80/5சி)-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0. 20.50-க்கு சரியான சுமார் (0.50 செண்ட்) உள்ள புஞ்சை நிலமும் இதற்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 80/4பி உள்ள காலிநிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 80/6ஏ1ஏ1ஏ1ஏ1 உள்ள காலிநிலம் கிழக்கில்- சர்வே எண் 77 உள்ள காலிநிலம் மேற்கில்- சர்வே எண் 80/ 5பி உள்ள காலிநிலம் இதற்குள்பட்டது. ஆக அயிட்டம் 1 முதல் 4 வரை சேர்ந்து கூடுதல் புஞ்சை ஹெக் 0.41.74-க்கு சரியான சுமார் (ஏக்கர் 1.03 செண்ட்) உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரைய சாசனத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும்.		
2	4835/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ந.நித்யா 2. ந.ஆனந்தகுமார்	1. சுஹானா ப்ராபர்டீ மேனேஜ்மெண்ட்(முத.) ச.ராமதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 10,78,924/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 10,78,924/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5295/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A2 - 2 ARE, 31.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ3 உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ1 உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்79 உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ5 உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 77/1ஏ2 (இதன் பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 77/1ஏ)-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.02.31-க்கு சரியான சுமார் (ஏக்கர் 0.5.75 செண்ட்) உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரைய சாசன பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும் இதற்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 79 உள்ள காலிநிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 77/1ஏ5 உள்ள காலிநிலம் கிழக்கில்- சர்வே எண் 77/1ஏ3 உள்ள காலிநிலம் மேற்கில்- சர்வே எண் 77/1ஏ1 உள்ள காலிநிலம் இதற்குள்பட்டது.		
3	4836/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Sale deed	1. ந.நித்யா	1. சுஹானா ப்ராபர்டீ மேனேஜ்மெண்ட்(முத.) ச.ராமதாஸ்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 32,13,770/-		Rs. 32,13,770/-		5295/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1 - 6 ARE, 85.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ2 உள்ள காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண் 80 & 136 உள்ள காலிநிலம், வடக்கு - சர்வே எண்79 உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ4 உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண் 77/1ஏ1 (இதன் பழைய புஞ்சை சர்வே எண் 77/1ஏ)-க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.06.85-க்கு சரியான சுமார் (ஏக்கர் 0.17 செண்ட்) உள்ள புஞ்சை நிலமும் மேற்படி நிலத்திற்குண்டான சகலவிதமான ஈஸ்ட்மெண்ட் ரைட்ஸ் பாதை பாத்தியங்கள் உள்பட இந்த கிரைய சாசன பத்திரத்தில் கட்டுப்பட்டதாகும் இதற்கு நான்கு எல்லை விபரம் வடக்கில் - சர்வே எண் 79 உள்ள காலிநிலம் தெற்கில் - சர்வே எண் 77/1ஏ4 உள்ள காலிநிலம் கிழக்கில்- சர்வே எண் 77/1ஏ2 உள்ள காலிநிலம் மேற்கில்- சர்வே எண் 80 & 136 உள்ள காலிநிலம்		
4	6781/2025	06-Nov-2025 06-Nov-2025 06-Nov-2025	Gift deed	1. சுஹானா ப்ராபர்ட்டி மேனேஜ்மென்ட்(முத.) ச.ராமதாஸ்(முக.)	1. நாகமங்கலம் ஊராட்சி தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4765/2025, 4835/2025, 4836/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5C - 562.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & 02- 02 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு & சாலை, உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் & தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , மேற்கு - சர்வே எண். 80/5பி29 ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை & சர்வே எண். 80/5பி36 மற்றும் மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு, வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 48/2025ல் அமைந்துள்ள 12.00 மீ அகல ஊராட்சி தார் சாலை , தெற்கு - சர்வே எண். 80/6ஏ1ஏ1ஏ					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5C - 566.6 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : ROAD 2		
	Boundary Details:					

	கிழக்கு - 03-03 என எல்லையிடப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - 01-01 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவுசாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & பூங்கா, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 77/1A1, 77/1A2 - 316.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ3, மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் & 02 - 02 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - சர்வே எண். 79, தெற்கு - சர்வே எண் 77/1ஏ4 & 77/1ஏ5	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5C - 69.0 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : ROAD 4
	Boundary Details: கிழக்கு - 01 - 01 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 80/4ஏ2ஏ-ல் அமைந்துள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தார் சாலை மற்றும் சர்வே எண் 80/4ஏ2வி, 80/5பி35, 80/5பி36, வடக்கு - சர்வே எண் 80/3டி6, தெற்கு - 01 - 01 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/4B, 80/5C - 311.7 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : PARK
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , வடக்கு - ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு எண் 48/2025ல் அமைந்துள்ள பூங்கா பகுதி (சர்வே எண் 80/3ஈ2) மற்றும் சர்வே எண். 79, தெற்கு - 02- 02 என எல்லையிடப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை	
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5C - 32.1 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 01 - 01 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 80/6ஏ1ஏ1ஏ	
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 80/5C - 27.4 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nagamangalam	
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள் , மேற்கு - 01 - 01 என எல்லையிடப்பட்ட 12.00 மீட்டர் அகல உத்தேச மனைப்பிரிவு சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.