

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Vembakkam	Date / நாள்: 21-Jul-2025
Village /கிராமம்:Thalikal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 17/1A1, 17/1A2, 17/2, 17/1B, 19/4A, 19/4B, 19/5, 19/6, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4A, 22/4B, 22/4C, 22/4D, 22/5, 23/1, 24/14, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13A, 25/13B, 25/15

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Sep-2024 - 20-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	4237/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	Gift deed	1. சசிகலா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்காக தாளிக்கால் கிராமம் வெள்ளகுளம் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் அவர்கள்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2020	
	Schedule 1 Details:			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1, 22/14C, 22/14C4D, 22/14C4D4B, 24/14C4D4B14 - 1891.95 SQUARE METRE		
	Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway					
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal			Plot No./மனை எண் : 1st Road		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/13 - காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலை, 9.14 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலை, உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, மின்மாற்றி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 1891.95 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 1 - வது சாலை		

அமைவிடம் மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 8 - வது சாலை, 9.14 மீட்டர் அகல 10 -வது சாலை, சர்வே எண்.24/15 - காலியிடம்	
Schedule 2 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1, 25/12 - 440.86 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 2nd Road
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 3 -வது சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.26/ - காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 -வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 438.54 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 440.86 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 2 - வது சாலை
Schedule 3 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/2, 25/23, 25/236 - 226.64 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 3rd Road
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - சர்வே எண்.25/9 - காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 2 - வது சாலை, வடக்கு - பூங்கா - 1 மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 224.32 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 226.64 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 3 - வது சாலை
Schedule 4 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4A, 22/4B, 25/15 - 403.79 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 4th Road
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 5-வது சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - பூங்கா - 2 மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.25/14 - காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 401.47 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 403.79 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 4 - வது சாலை
Schedule 5 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/1154A, 23/1, 25/115 - 252.01 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 5th Road
எல்லை விபரங்கள்:	
கிழக்கு - சர்வே எண்.23/2 - காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4 -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 249.69 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 252.01

வது சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 5 - வது சாலை
Schedule 6 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/4A, 22/4A3 - 258.07 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 6th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 8 - வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.21 - ல் உள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 256.63 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 258.07 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 6 - வது சாலை
Schedule 7 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/5, 19/6 - 286.08 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 7th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 8 - வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.21 - ல் உள்ள பூங்கா ஒதுக்கீடு, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 283.76 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 286.08 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 7 - வது சாலை
Schedule 8 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/1234A, 19/1234A5, 19/1234A56, 22/1, 22/12, 22/123 - 731.46 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 8th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 9 - வது சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 6 - வது மற்றும் 7 - வது சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.18 - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 729.14 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 731.46 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 8 - வது சாலை
Schedule 9 Details:	
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/3, 22/35 - 450.87 SQUARE METRE
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 9th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 10 - வது சாலை, மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 8 - வது சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 446.23 சதுரமீட்டர் மற்றும் இரண்டு மூலை முடக்குப்பகுதி 4.64 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 450.87 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 9 - வது சாலை

Schedule 10 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1B, 17/1B1A2, 17/1B1A21A1, 22/1B1A21A14D, 22/1B1A21A14D5 - 520.37 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 10th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 11 - வது மற்றும் 12 - வது சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 9 - வது சாலை மற்றும் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.18/ - காலியிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 518.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 520.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 10 - வது சாலை
Schedule 11 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1A1, 17/1A11A2 - 207.06 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 11th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/ - காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 10 - வது சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 204.74 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 207.06 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 11 - வது சாலை
Schedule 12 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 17/1B - 192.38 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : 12 th Road
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.15/ - காலியிடம், மேற்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 10 - வது சாலை, வடக்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 190.06 சதுரமீட்டர் மற்றும் மூலை முடக்குப்பகுதி 2.32 சதுரமீட்டர் சேர்ந்து 192.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள 12 - வது சாலை
Schedule 13 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/14 - 76.41 SQUARE METRE
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal	
	Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.24/13 - காலியிடம், மேற்கு - உள்ளாட்சி பொது ஒதுக்கீடு, வடக்கு - சர்வே எண்.24/13 - காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 76.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்
Schedule 14 Details:	Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 24/14 - 77.71 SQUARE METRE

Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal						
			Plot No./மனை எண் : PP			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.24/13 - காலியிடம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகல 1 - வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 77.71 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் அமைவிடம்			
Schedule 15 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/4, 25/45, 25/453 - 914.74 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal						
			Plot No./மனை எண் : Park 1			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்கள்.25/7, 25/8, 25/9 - காலியிடம், மேற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.26/-, 31/- காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.32/ - காலியிடம், தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல 3 - வது சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 914.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா - 1 அமைவிடம்			
Schedule 16 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 25/10, 25/13A, 25/13B, 25/15 - 429.49 SQUARE METRE			
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal						
			Plot No./மனை எண் : Park 2			
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல 4 - வது சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்கள்.25/7, 25/8, 25/9 - காலியிடம், வடக்கு - சர்வே எண்.25/7 - காலியிடம், தெற்கு - அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 429.49 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பூங்கா - 2 அமைவிடம்			
2	2272/2025	11-Dec-2024 11-Dec-2024 20-May-2025	Sale deed	1. சசிகலா	1. சுதாகர்	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2020	
Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 22/4A, 23/1 - 1000.0 SQUARE FEET		
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal						
				Plot No./மனை எண் : 29		
எல்லை விபரங்கள்:				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள்		

கிழக்கு - மனை எண்.30, மேற்கு - மனை எண்.28, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.33 முறையே. 17/1௭1, 17/1௭2, 17/1பி, 17/2, 19/4௭, 19/4பி, 19/5, 19/6, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4௭, 22/4பி, 22/4சி, 22/4டி, 22/5, 23/1, 24/14, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/5, 25/6, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13௭, 25/13பி, 25/15 -இவைகளில் ஹெக்டேர் 1.90.50 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 4.70 1/2 செண்டில் நிலத்தில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.338/2024-ன் படி டிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள காமாட்சி அவென்யூ பேஸ்-3 வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.29 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக வடக்கு பக்கம் 25 அடி, தெற்கு பக்கம் 25 அடி, வ-தெ ஆக கிழக்கு பக்கம் 40 அடி, மேற்கு பக்கம் 40 அடி, ஆக 1000 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை இந்த கிரைய ஆவணத்திற்கு உட்பட்டதாகும். மேற்படி மனையானது சர்வே எண்கள்.23/1, 22/4௭ -ல் அடக்கம். மேற்படி மனையில் கட்டிடம் ஏதுமில்லை.						
3	3121/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	Sale deed	1. சசிகலா	1. மங்கையர்க்கரசி	-
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,40,000/-			Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,86,475/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2317/2020	
Schedule 1 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/4A - 1792.5 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal				Plot No./மனை எண் : 96		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.97, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.107				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 17/1௭1, 17/1௭2, 17/1பி, 17/2, 19/4௭, 19/4பி, 19/5, 19/6, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4௭, 22/4பி, 22/4சி, 22/4டி, 22/5, 23/1, 24/14, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/6, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13௭, 25/13பி, 25/15 - ல் ஏக்கர் 4.70 1/2 செண்டில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.338/2024, நாள் - 01.10.2024-ன் படி டிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள காமாட்சி அவென்யூ பேஸ் 3 வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.96 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக இருபுறமும் 25 அடி, வ-தெ ஆக இருபுறமும் 71.7 அடி, ஆக 1792 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.19/4௭ -ல் அடக்கம்.		
Schedule 2 Details:				Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/4A - 1434.0 SQUARE FEET		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot						
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal				Plot No./மனை எண் : 97		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.96, மேற்கு - மனை எண்.98, வடக்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.106				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 17/1௭1, 17/1௭2, 17/1பி, 17/2, 19/4௭, 19/4பி, 19/5, 19/6, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4௭, 22/4பி, 22/4சி, 22/4டி, 22/5, 23/1, 24/14, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/6, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13௭, 25/13பி, 25/15 - ல் ஏக்கர் 4.70 1/2 செண்டில் ம.வ./மா.ந.ஊ.உ.இ.(தி.மலை) எண்.338/2024, நாள் - 01.10.2024-ன் படி டிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள காமாட்சி அவென்யூ பேஸ் 3 வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.97 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக இருபுறமும் 25 அடி, வ-தெ ஆக இருபுறமும் 71.7 அடி, ஆக 1792 1/2 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட		

		காலிமனை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.19/4எ -ல் அடக்கம்.
Schedule 3 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/4A, 19/5 - 600.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal		
		Plot No./மனை எண் : 106
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.107, மேற்கு - மனை எண்.105, வடக்கு - மனை எண்.97, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 17/1எ1, 17/1எ2, 17/1பி, 17/2, 19/4எ, 19/4பி, 19/5, 19/6, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4எ, 22/4பி, 22/4சி, 22/4டி, 22/5, 23/1, 24/14, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/6, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13எ, 25/13பி, 25/15 - ல் ஏக்கர் 4.70 1/2 செண்டில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.338/2024, நாள் - 01.10.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள காமாட்சி அவென்யூ பேஸ் 3 வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.106 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக இருபுறமும் 20 அடி, வ-தெ ஆக இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 600 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.19/4எ, 19/5 -ல் அடக்கம்.
Schedule 4 Details:		
Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 19/4A, 19/5 - 750.0 SQUARE FEET
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thalikal		
		Plot No./மனை எண் : 107
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.14 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனை எண்.106, வடக்கு - மனை எண்.96, தெற்கு - 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புஞ்சை சர்வே எண்கள் முறையே. 17/1எ1, 17/1எ2, 17/1பி, 17/2, 19/4எ, 19/4பி, 19/5, 19/6, 22/1, 22/2, 22/3, 22/4எ, 22/4பி, 22/4சி, 22/4டி, 22/5, 23/1, 24/14, 25/1, 25/2, 25/3, 25/4, 25/6, 25/10, 25/11, 25/12, 25/13எ, 25/13பி, 25/15 - ல் ஏக்கர் 4.70 1/2 செண்டில் ம.வ/மா.ந.ஊ.உ.இ(தி.மலை) எண்.338/2024, நாள் - 01.10.2024-ன் படி டிடிசிபி அங்கீகாரம் பெற்று உருவாக்கப்பட்டுள்ள காமாட்சி அவென்யூ பேஸ் 3 வீட்டுமனைப்பிரிவில் மனை எண்.107 கொண்டதற்கு கி-மே ஆக இருபுறமும் 25 அடி, வ-தெ ஆக இருபுறமும் 30 அடி, ஆக 750 சதுரடி பரப்பளவு கொண்ட காலிமனை. மேற்படி மனையாது சர்வே எண்.19/4எ, 19/5 -ல் அடக்கம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

**ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

