Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Palladam	Date / நாள்: 18-Apr-2024
Village /கிராமம்:Panikkampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 45/2A1B

Search Period /தேடுதல் காலம்: 29-Nov-2023 - 17-Apr-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	21669/2023	29-Nov-2023 29-Nov-2023 29-Nov-2023	Sale deed	1. ஜெகதீசன் 2. ராமசாமி 3. அசோக் குமார்	1. ஜாஸ் ஸ்கொயர்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) ராமசாமி(முக.) அசோக்குமார்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 43,45,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 43,45,200/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10449/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1 - 2 ACRE, 41.25 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் தடம் , மேற்கு - ஷை காலையில் நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பங்கு பூமி மற்றும் க ச 100 , 101 நெ காலைகள் மற்றும் ஈஸ்வரமூர்த்தி வகையரா பங்கு பூமி , வடக்கு - ஈஸ்வரமூர்த்தி வகையரா பங்கு மற்றும் ஷை காலையில் ஏற்கனவே விடப்பட்டுள்ள ஊராட்சி மன்ற கிழமேல் தடம் , தெற்கு - நாங்கள் நிறுத்திக் கொண்ட பங்கு பூமிக்கும் சுப்பிரமணியம் மற்றும் நிர்மலாதேவி பங்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பணிக்கம்பட்டி கிராமம் க ச 45/2ஏ1 நெ கா பு ஏ 5.41 இதில் பு ஏ 3.68 இதில் பு ஏ 2.41-1/4 உள்ள பூமி,	

2	3075/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ஜாஸ் ஸ்கொயர்(முத.) அசோக்குமார்(முக.) ராமசாமி(முக.) ஜெகதீசன்(முக.)	1. பணிக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர் / செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கும் / எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21669/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 720.86 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்.4-க்கும் மற்றும் குயிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், கீழ்காணும் அயிட்டம்.3-க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச.45/2ஏ1ஏ நெ காலையில் தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம்.5-க்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ கா பு.ஏ-6.65 உள்ள பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ நெ கா பு.ஏ.5.67 இது ரீசர்வேப்படி க.ச.45/2ஏ1நெ கா பு.ஏ.5.41 இதில் பு.ஏ.3.68 இதில், பு.ஏ.2.41.25- உள்ள பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளுகளுக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்களுக்கும் விபரம்.... அயிட்டம்.1-சாலை எண்-1- 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்....720.86 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 273.46 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.45/2ஏ2ஏ, க.ச.45/2ஏ2பி நெ காலைகளுக்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச.45/2ஏ1ஏ நெ காலையில் தென்வடல் 30 அடி அகல கிழமேல் ஊராட்சி சாலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - கீழ்காணும் அயிட்டம்.3-க்கும் வடக்கு,				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ கா பு.ஏ-6.65 உள்ள பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ நெ கா பு.ஏ.5.67 இது ரீசர்வேப்படி க.ச.45/2ஏ1நெ கா பு.ஏ.5.41 இதில் பு.ஏ.3.68 இதில், பு.ஏ.2.41.25- உள்ள பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளுகளுக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்களுக்கும் விபரம்.... அயிட்டம்.2-சாலை எண்-2- 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்....273.46 சதுரமீட்டர் தென்வடல் சாலையும்,	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 690.84 SQUARE METRE	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்.1-க்கும் மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.100 நெ காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் நாளது தேதியில் மின்பகிர்மான உபயோகத்திற்காக மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடத்திற்கும் அயிட்டம்.6-ல் உள்ள பொதுஉபயோக				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ கா பு.ஏ-6.65 உள்ள பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ நெ கா பு.ஏ.5.67 இது ரீசர்வேப்படி க.ச.45/2ஏ1நெ கா பு.ஏ.5.41 இதில் பு.ஏ.3.68 இதில், பு.ஏ.2.41.25- உள்ள பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளுக்கும்	

	இடத்திற்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம்.2-க்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,			மற்றும் பொதுவிடங்களுக்கும் விபரம்.... அயிட்டம்.3- சாலை எண்-3- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்....690.84 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும்,		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 173.77 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45/2ஏ1சி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள தனியார் சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மேல்கண்ட அயிட்டம்.1-க்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ கா பு.ஏ-6.65 உள்ள பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ நெ கா பு.ஏ.5.67 இது ரீசர்வேப்படி க.ச.45/2ஏ1நெ கா பு.ஏ.5.41 இதில் பு.ஏ.3.68 இதில், பு.ஏ.2.41.25- உள்ள பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளுக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்களுக்கும் விபரம்.... அயிட்டம்.4- சாலை எண்-4- 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்....173.77 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும்,		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 851.4 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.45/2ஏ1சி நெ காலையில் நிலையில் உள்ள தனியார் சாலைக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.45/2ஏ1சி நெ காலைக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், மேலேகண்ட அயிட்டம்.1-க்கும் மற்றும் குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - க.ச.45/2ஏ1சி நெ காலைக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ கா பு.ஏ-6.65 உள்ள பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ நெ கா பு.ஏ.5.67 இது ரீசர்வேப்படி க.ச.45/2ஏ1நெ கா பு.ஏ.5.41 இதில் பு.ஏ.3.68 இதில், பு.ஏ.2.41.25- உள்ள பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளுகளுக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்களுக்கும் விபரம்.... அயிட்டம்.5- சாலை எண்-5- 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள்....851.40 சதுரமீட்டர் கிழமேல் சாலையும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 12.38 SQUARE METRE; 45/2A1B - 38.26 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - மின்பகிர்மானத்திற்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் இடத்திற்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச.45/2ஏ2பி நெ காலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேலேகண்ட அயிட்டம்.3-க்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ கா பு.ஏ-6.65 உள்ள பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ நெ கா பு.ஏ.5.67 இது ரீசர்வேப்படி க.ச.45/2ஏ1நெ கா பு.ஏ.5.41 இதில் பு.ஏ.3.68 இதில், பு.ஏ.2.41.25- உள்ள பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்ட கிழமேல் மற்றும் தென்வடல் ரோடுகளுகளுக்கும் மற்றும் பொதுவிடங்களுக்கும் விபரம்.... அயிட்டம்.6- பொது உபயோக இடத்திற்கு அளவுகள்.... 38.26 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பொது உபயோக இடமும், மூலை முடக்குகள் 12.38 சதுரமீட்டர் ஆகியவைகள் சகிதம்.		
3	3076/2024	19-Feb-2024 19-Feb-2024	Gift deed	1. ஜாஸ் ஸ்கொயர்(முத.) ஜெகதீசன்(முக.) ராமசாமி(முக.)	1. பணிக்கம்பட்டி கிராம ஊராட்சிமன்ற தற்கால தலைவர் / செயல்	-

		19-Feb-2024		அசோக்குமார்(முக.)	அலுவலர் அவர்களுக்கும் / எதிர்காலத்தில் இப்பொறுப்பு வகிப்பவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 21669/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Panikkampatti			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 45/2A1B - 38.43 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - நாளது தேதியில் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் பொது உபயோக இடத்துக்கும் மேற்கு,, மேற்கு - க.ச.100, க.ச.101 நெ காலைகளுக்கும் கிழக்கு,, வடக்கு - க.ச.45/2ஏ2பி நெ காலைக்கும் தெற்கு,, தெற்கு - மேற்படி லேஅவுட்டில் மேற்படி ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக்கொடுக்கும் 7.2 மீட்டர் அகலத்தில் கிழமேலாக உள்ள ரோட்டுக்கும் வடக்கு,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.45/2 நெ கா பு.ஏ-6.65 உள்ள பூமி உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ நெ கா பு.ஏ.5.67 இது ரீசர்வேப்படி க.ச.45/2ஏ1 நெ கா பு.ஏ.5.41 இதில் பு.ஏ.3.68 இதில், பு.ஏ.2.41.25- உள்ள பூமி தற்கால உட்பிரிவின்படி க.ச.45/2ஏ1பி நெ காலையில் உள்ளது. மேற்படி பூமியை மனையிடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் வரைபடத்தில் கண்ட மின்பகிர்மான இடத்திற்கு அளவுகள்.... 38.43 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.