Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Madukkarai	Date / நாள்: 15-Nov-2024
Village /கிராமம்:Malumichampatti	Survey Details /சர்வே விவரம்: 112/1A1, 112/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 14-Nov-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3620/2024	17-May-2024 17-May-2024 17-May-2024	Gift deed	1. ஆண்டியப்பன் 2. மகேந்திரன் 3. கந்தசாமி 4. ரவீந்திரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) மலுமிச்சம்பட்டி ஊராட்சி தலைவர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5742/2023, 7210/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 347.7 SQUARE METRE	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே நெம்பர் 116.ல் 12.00 மீட்டர் அகல நிலையில் உள்ள சாலை, வடக்கு - க.ச.111 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.112/2 காலை பூமி				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி, மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1. சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த 6.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 6.1 மீட்டர், தென்புறம் 6.1 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 57.0 மீட்டர், மேல்புறம் 57.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 347.70 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்,	

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 1364.3 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 112/1பி2 கண்ட நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 1.ல் கண்ட 6.1 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 3-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை மற்றும் அயிட்டம் 4-ல் கண்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, மற்றும் அயிட்டம் 5-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், அயிட்டம் 6-ல் கண்ட 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி, மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1. சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 135.93 மீட்டர், தென்புறம் 136.48 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 10.0 மீட்டர், மேல்புறம் 10.0 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 1364.30 சதுரமீட்டர் கொண்ட கிழமேல் மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 206.8 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.111 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி, மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1. சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 28.41 மீட்டர், மேல்புறம் 28.41 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 206.80 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 257.71 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.111 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி, மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1. சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 28.38 மீட்டர், மேல்புறம் 28.39 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 257.71 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 206.44 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், டான்ஜெட்கோ நிலம், பொது உபயோக நிலம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - க.ச.111 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2.ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி, மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1. சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 7.2 மீட்டர், தென்புறம் 7.2 மீட்டர்,

	மனைபிரிவு சாலை	தென்வடலடி கிழபுறம் 28.36 மீட்டர், மேல்புறம் 28.36 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 206.44 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 169.2 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், வடக்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 2-ல் கண்ட 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைபிரிவு சாலை , தெற்கு - சர்வே நெம்பர் 112/2 கண்ட நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி, மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1. சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் இந்த 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலைக்கு அளவுகள். கிழமேலடி வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 18.55 மீட்டர், மேல்புறம் 18.55 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 169.20 சதுரமீட்டர் கொண்ட தென்வடல் மனைபிரிவு சாலையும், இதுவும்,
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 40.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ2 கண்ட நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 5-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - கீழ்க்கண்ட டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்துர் ரிடி, மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி கிராமம், சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1, சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 12.41 மீட்டர், தென்புறம் 12.59 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.2 மீட்டர், மேல்புறம் 3.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 40 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும், .மேற்படி சொத்திற்கு ஆவணத்தில் கண்டுள்ளவாறு அனைத்து சகல சமஸ்த பாத்தியங்களும். மேற்படி சொத்து மலுமாச்சம்பட்டி கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குட்பட்டது.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Malumichampatti	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 112/1A1, 112/1B1 - 39.42 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ2 கண்ட நிலம், மேற்கு - மேலே கண்ட அயிட்டம் 5-ல் கண்ட 7.2 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைபிரிவு சாலை, வடக்கு - க.ச.111 நெ.காலை பூமி, தெற்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் ரிடி மதுக்கரை சப்ரிடி, மலுமிச்சம்பட்டி, சர்வே நெம்பர் 112/1ஏ1, சர்வே நெம்பர் 112/1பி1.க்கு சம்மந்தப்பட்டதில் டான்ஜெட்கோ.க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு அளவுகள் கிழமேலடி வடபுறம் 12.23 மீட்டர், தென்புறம் 12.41 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 3.2 மீட்டர், மேல்புறம் 3.2 மீட்டர் ஆக இந்தளவுள்ள 39.42 சதுரமீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள நிலம் பூராவும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.