Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: கீழப்பழூர்	Date / நாள்: 11-Apr-2024
Village /கிராமம்:கீழையூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 194/27

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 10-Apr-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	537/2024	16-Feb-2024 16-Feb-2024 16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மகாலெட்சுமி 2. சாந்தி	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக மேற்படியாரின் பிரதிநிதிமேலப்பழுவூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவர்களுக்கு பிறகு தலைவர் பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 603/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/27 - 254.8 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/25பி2பி, மேற்கு - சர்வே எண்.194/28, வடக்கு - திருச்சி - சிதம்பரம் பிரதான சாலை, தெற்கு - மனை, 7.20மீ அகலமுள்ள			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/15 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால		

	மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2			உட்பிரிவுக்கு பிறகு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி கூட்டுப்பட்டா எண்.3897-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/27-ல் 0.24.63 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 36.4 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7 மீ, ஆக கூடுதல் 254.8 சதுரமீட்டர்ஸ் அளவுள்ள பொதுப்பாதை (உத்தேச சேவை சாலை எண்.1) ஆகும்.		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/27 - 435.33 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள்,7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3,பொது உபயோகம் (ஏ)மற்றும் டான்ஜெட்கோ(பி) இடம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - 7 மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு உத்தேச சேவை சாலை எண்.1, தெற்கு - சர்வே எண்.194/25பி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/15 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால உட்பிரிவுக்கு பிறகு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி கூட்டுப்பட்டா எண்.3897-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/27-ல் 0.24.63 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ, தென்வடல் கீழ்புறம் 59.90 மீ, மேல்புறம் 60.40 மீ, ஆக கூடுதல் 433.08 சதுரமீட்டர்ஸ் அளவுள்ள பொதுப்பாதை மூலை முடக்கு பரப்பு 2*1.125மீ =2.25 சதுரமீட்டர்ஸ் ஆக கூடுதல் 435.33 சதுரமீட்டர்ஸ் (உத்தேச சாலை எண்.2) ஆகும்.		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/27 - 123.93 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.194/25பி2பி, மேற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/15 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால உட்பிரிவுக்கு பிறகு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி கூட்டுப்பட்டா எண்.3897-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/27-ல் 0.24.63 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் இருபுறமும் 16.90 மீ, தென்வடல் இருபுறமும் 7.20 மீ, ஆக கூடுதல் 121.68 சதுரமீட்டர்ஸ் அளவுள்ள பொதுப்பாதை மற்றும் மூலை முடக்கு பரப்பு 2*1.125மீ =2.25 சதுரமீட்டர்ஸ் ஆக கூடுதல் 123.93 சதுரமீட்டர்ஸ் (உத்தேச சாலை எண்.3) ஆகும்.		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழையூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/27 - 18.58 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/15 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால உட்பிரிவுக்கு பிறகு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி கூட்டுப்பட்டா எண்.3897-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/27-ல் 0.24.63 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 25, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 8, ஆக கூடுதல் 200 சதுரடிகள் (18.58 ச.மீ) கொண்ட பொது உபயோக (ஏ) இடம்.மேற்படி சொத்துகள் மேலப்பழுவூர் பஞ்சாயத்து, திருமானூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		
2	538/2024	16-Feb-2024	தான ஆவணம்	1. மகாலெட்சுமி	1. பெரம்பலூர் மாவட்டம்	-

		16-Feb-2024 16-Feb-2024		2. சாந்தி	பெரம்பலூர் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக அதன் தற்போதைய உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் அவருக்கு பின் அந்த பதவிக்கு வருபவர்களுக்கும்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 41,100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 603/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/27 - 18.58 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கீழையூர், தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - 7.20மீ அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (ஏ) இடம், தெற்கு - சர்வே எண்.194/25பி2பி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அரியலூர் மாவட்டம், அரியலூர் பதிவு மாவட்டம், கீழப்பழுவூர் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, அரியலூர் வட்டம், கீழையூர் கிராமத்தில் அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/15 ல் 0.57.50 ஏர்ஸ் ஆனது தற்கால உட்பிரிவுக்கு பிறகு எங்கள் பெயரில் ஏற்பட்டுள்ள கணினி வழி கூட்டுப்பட்டா எண்.3897-ன்படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்:194/27-ல் 0.24.63 ஏர்ஸில் சம்மந்தப்பட்டதில் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 25, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 8, ஆக கூடுதல் 200 சதுரடிகள் (18.58 ச.மீ) கொண்ட தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள (பி) இடம் மேற்படி சொத்துகள் மேலப்பழுவூர் பஞ்சாயத்து, திருமானூர் யூனியனைச் சேர்ந்தது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.