Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kovilpatii	Date / நாள்: 27-Dec-2025
Village /கிராமம்:Nalatin Puthur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 129/1A, 129/1B, 130/1A, 130/1B, 130/2A, 130/2B, 130/3A, 130/3B, 131/2D

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2025 - 26-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	9921/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Rectification deed	1. செந்தில்குமார்	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5703/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கோவில்பட்டி/புத்தகம் 1/5703/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (தான ஆவணம்) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A - 36.45 SQUARE METRE	
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur					
					Plot No./மனை எண் : PP 2	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 126 நம்பர் நிலம், மேற்கு - உள்ளாட்சி ஒதுக்கீட்டு				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்வாரியத்திற்கு ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்ட மின்வாரியம் மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 6.60,	

	மனை, வடக்கு - சர்வே எண் 125 நம்பர் நிலம், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7			கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 6.00, தென்வடல் இருபுரமும் மீட்டர் 6.40-க்கு சதுர மீட்டர் 36.45 அளவிலான மனை நிலமும், மேற்படி சொத்தானது சர்வே 130/1ஏ நம்பரில் அடங்கியதும்,		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 129/1B - 36.72 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP 2		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கிணறு, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு எல்கைக்குட்பட்ட கிழமேல் இருபக்கமும் மீட்டர்.5.00, தென்வடல் இருபக்கமும் மீட்டர்.7.34 க்கு சதுரமீட்டர் 36.72 கொண்ட மனை நிலமும் மேற்படி சொத்து சர்வே 129/1பீ நம்பரில் அடங்கியதும்		
2	9922/2025	03-Nov-2025 03-Nov-2025 03-Nov-2025	Rectification deed	1. செந்தில்குமார்	1. நாலாட்டின்புத்தூர் ஊராட்சி அவர்கள் மூலமாக மேதகு தமிழக ஆளுநர் தமிழ்நாடு அரசுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5702/2025	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/கோவில்பட்டி/புத்தகம் 1/5702/2025 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Gift deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A - 37.97 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP 1		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 126 நம்பர் நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 125 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் 7			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9. மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு கிழமேல் வடதலை மீட்டர் 5.59, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர் 5.60, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர் 7.41, தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர் 6.40-க்கு சதுர மீட்டர் 37.97 பரப்பளவுள்ள சாலையும், மேற்படி சொத்தானது சர்வே எண் 130/1ஏ நம்பரில் அடங்கியதும், மேற்படி சர்வே நம்பர்களில் அமைந்துள்ள மூலை முடக்கு விவரம் 1.5 க்கு 1.5 /2 11 எண்ணம் = 12.38 சதுர மீட்டரும்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nalatin Puthur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 130/1A, 130/1B - 38.05 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : PP 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண் 125 நம்பர் நிலம் , தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இந்த நான்கு எல்கைக்குள்ப்பட்ட கிழமேல் வடதலை மீட்டர்.5.59, கிழமேல் தென்தலை மீட்டர்.5.50, தென்வடல் மேல்தலை மீட்டர்.7.62 தென்வடல் கீழ்தலை மீட்டர்.6.02க்கு சதுரமீட்டர் 38.05 பரப்பளவு உள்ள சாலையும் மேற்படி சொத்து சர்வே 130/1ஏ .130/1பீ நம்பர்களில் அடங்கியதும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.