Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

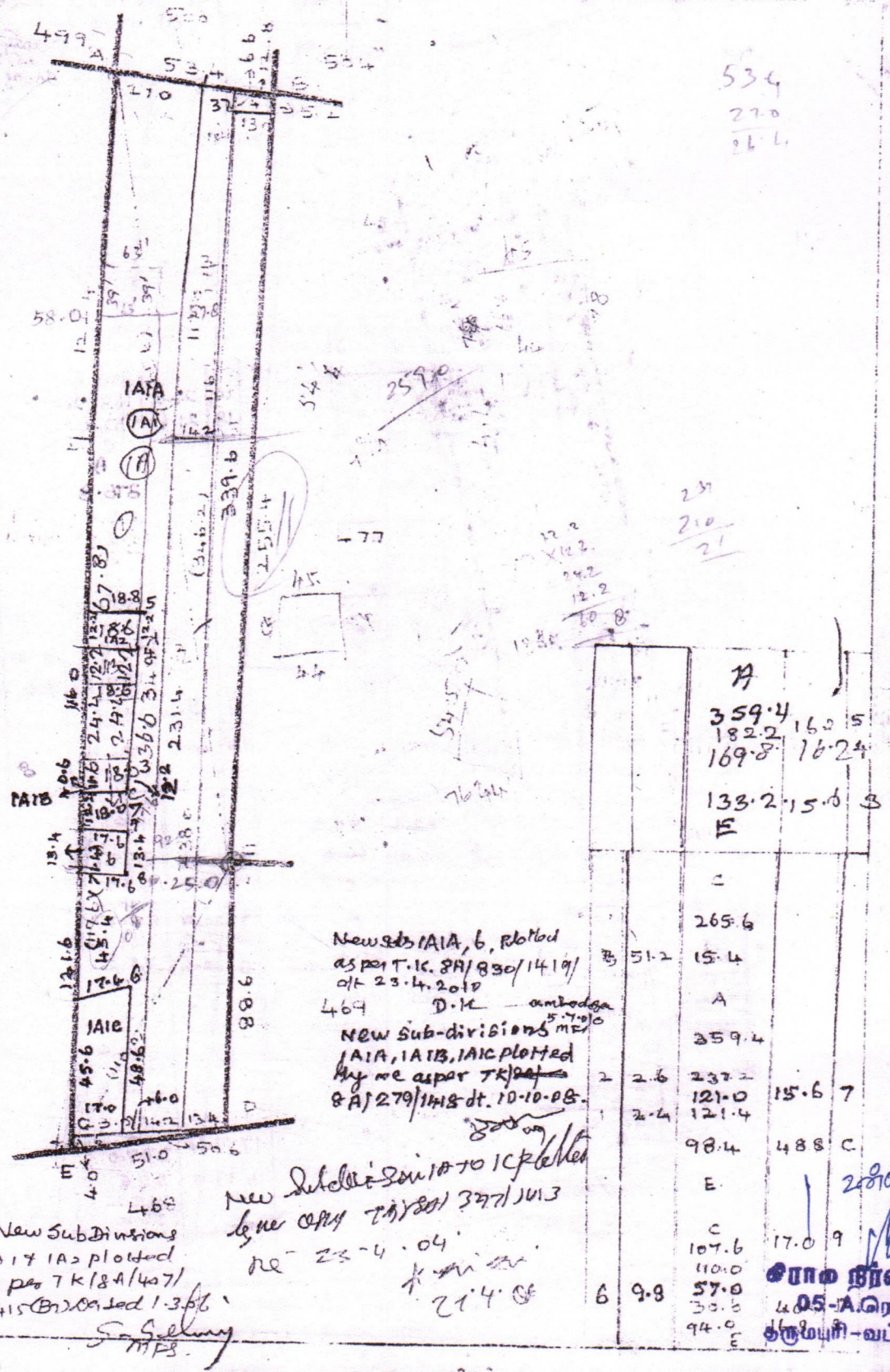
The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

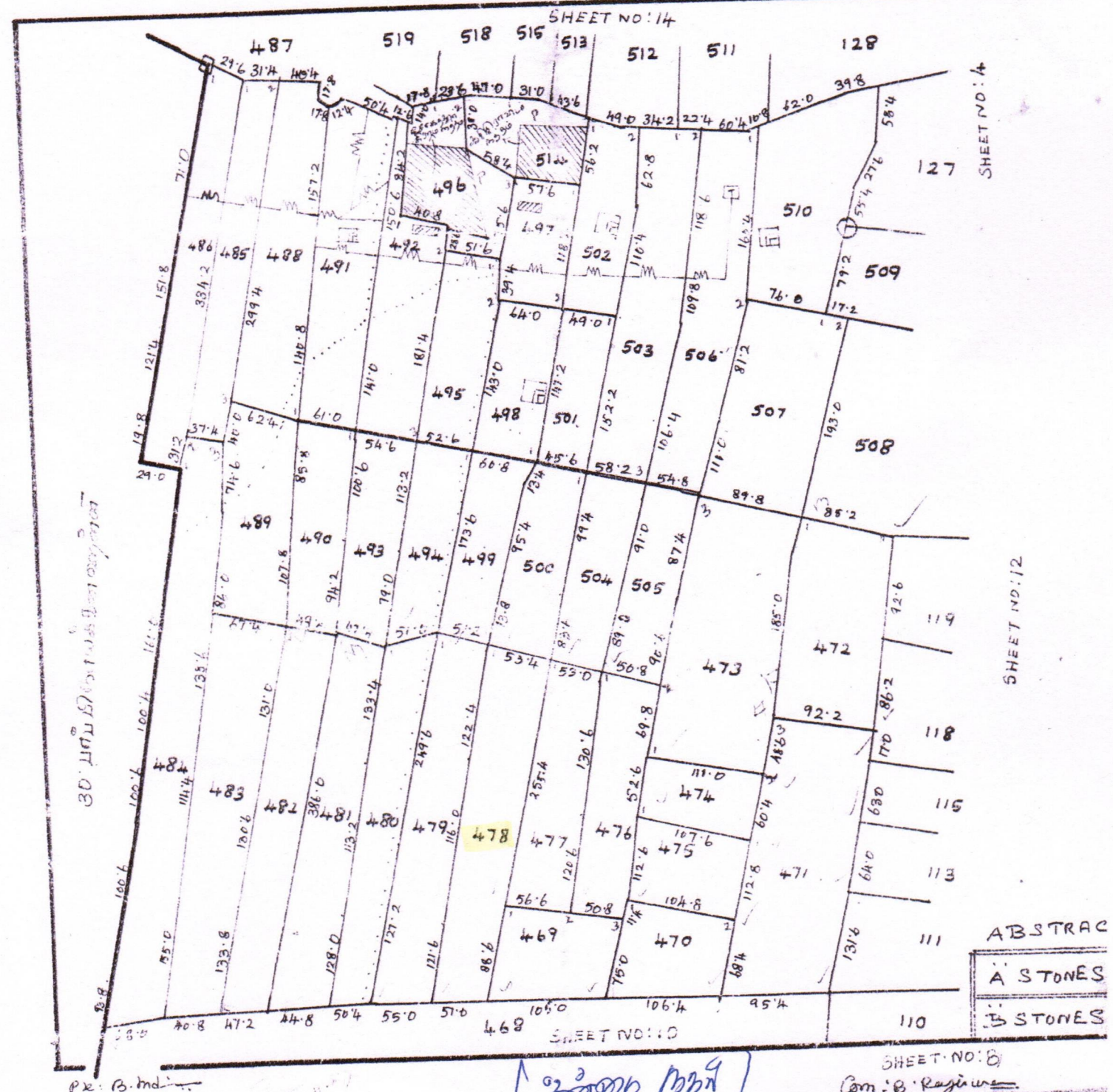
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD


1A1A
1A1
1A
1A1B
1A1C
New Sub Divisions 1A1A, 1A1B, 1A1C plotted as per T.K. SA/279/1418 dt. 10-10-08.
New Sub-divisions 1A1A, 1A1B, 1A1C plotted by me as per T.K. SA/279/1418-dt. 10-10-08.
New Sub Divisions 1A1 & 1A2 plotted as per T.K. SA/407/1415 dated 1.3.06.
New Sub-divisions 1A1 & 1A2 plotted by me as per T.K. SA/377/1413 dt. 23.4.04.
New Subdivisions 1A1A, 1B, Plotted as per T.K. SA/830/1419/ dt 23.4.2019
D.K — ambadga
5.7.019
A
E
C
B
D
51.0
50.6
88.6
339.6
359.4
265.6
237.2
121.0
121.4
98.4
488
107.6
110.0
57.0
30.6
94.0
15.6
15.4
17.0
16.0
16.24
15.6
21.4.08
சார்பு நிர்வாக அலுவலர்
405-A, ரெட்டியார் தெரு, சூளை,
திருவள்ளூர் மாவட்டம்

SHEET NO: 7

33. REDDIHALLI



மாவட்டம் : தர்மபுரி

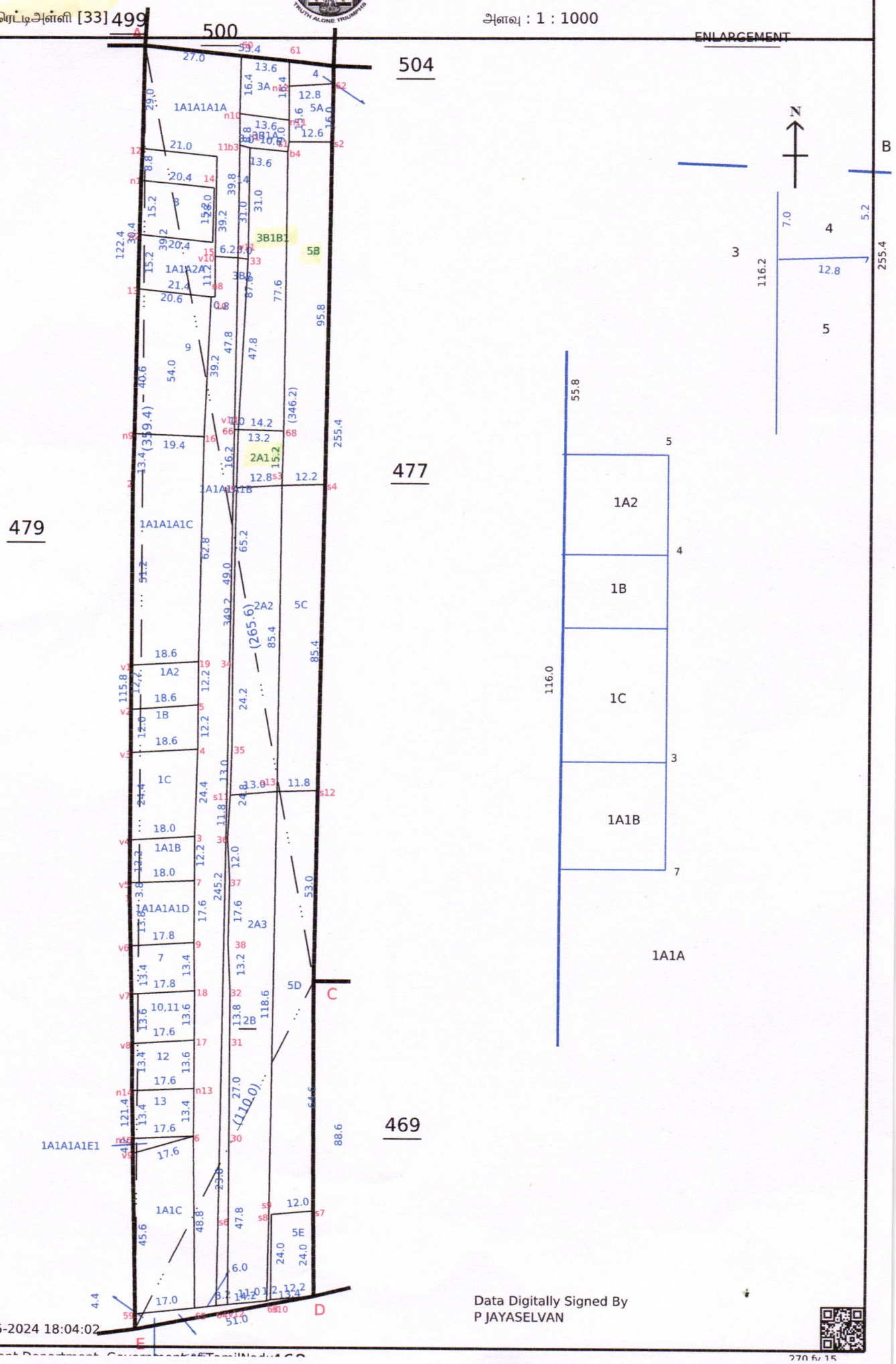
வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி [33]

புல எண் : 478

பரப்பளவு : எக்டர் 01 ஏர் 88.00

அளவு : 1 : 1000



தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தர்மபுரி வட்டம் : தருமபுரி

வருவாய் கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி பட்டா எண் : 2453

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. நரசிம்மரெட்டி மகன் நாராயணன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
478	2A1	0 - 2.10	0.10	--	--	--	--	2024/0105/05/269489--2024/05/01/001321SD -------- 20-03-2024
478	3B1B1	0 - 8.85	0.45	--	--	--	--	2024/0105/05/279271--2024/05/01/001342SD -------- 15-04-2024
478	5B	0 - 12.53	0.62	--	--	--	--	2024/0105/05/269489--2024/05/01/001321SD -------- 20-03-2024
		0 - 23.48	1.17					

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/02453/20344** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 16-05-2024 அன்று 06:14:49 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	**478**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**2A1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**478-2A**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 2.10**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.10**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2453**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.நாராயணன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/478/2A1/40344** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	**478**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**3B1B1**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**478-3B1B**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 8.85**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.45**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2453**
7. பாசன ஆதாரம்	-	15. குறிப்பு	-
8. இரு போகமா	-	16. பெயர்	**1.நாராயணன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/478/3B1B1/40344** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

அ-பதிவேடு விவரங்கள் - ஊரகம்

மாவட்டம் : தர்மபுரி

வட்டம் : தருமபுரி

கிராமம் : 033 ஏ.ரெட்டிஅள்ளி

1. புல எண்	**478**	9. மண் வயனமும் ரகமும்	**4 - 2**
2. உட்பிரிவு எண்	**5B**	10. மண் தரம்	**5**
3. பழைய புல உட்பிரிவு எண்	**478-5**	11. தீர்வை (ரூ - ஹெ)	**4.94**
4. பகுதி	**P**	12. பரப்பு (ஹெக்டேர் - ஏர்)	**0 - 12.53**
5. அரசு / ரயத்துவாரி	**ரயத்துவாரி**	13. மொத்த தீர்வை (ரூ - பை)	**0.62**
6. நிலத்தின் வகை	**புஞ்சை**	14. பட்டா எண்	**2453**
7. பாசன ஆதாரம்	**-**	15. குறிப்பு	**-**
8. இரு போகமா	**-**	16. பெயர்	**1.நாராயணன்**

குறிப்பு:

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **05/01/033/478/5B/40344** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.

கி. எண். 33. ரெட்டிஅள்ளி.

3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
					ரூ. பை.	ஹெ.ஏர்ஸ்.	ரூ. பை.		
						0·35·5	1·75		ந.க 5330/06
	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 40·0	1 98	798 மு. ஜயராமன் மனைவி மாதேஸ்வரி.	ஆயம் 5.6.06க்கு மறுப்புக கேட்பம்
						0 35·0	1·75		
	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 26·5	1 31	602 ஓ. மாதாரெட்டி.	
475	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 54·0	2 67	651 மு. முனிசாமி ரெட்டி.	
475	ர	ப	...			0·500	2·47		
						1 20·5	5 97		
							5·97		
	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 14·0	0 68	605 பு. மாதாரெட்டி.	
476	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 12·5	0 62	832 வீ. வெங்க டேசன்.	
476	ர	ப	...	4-2	5 4 94	1 00·0	4 94	929 வெ. காளியப்ப ரெட்டி (1), ஊ என்கிற வெ. கந்தன் (2).	
						1 26·5	6 24		
477	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 24·0	1 19	653 மு. முனிசாமி ரெட்டி.	
477	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 11·5	0 57	287 கோ. சீனி வாசன்.	
477	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 22·0	1 09	600 ர. மாதாரெட்டி.	
477	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 78·5	3 87	210 கோ. கோவிந்தன்.	
						1 36·0	6 72		
478	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 94·0	4 64	843 கோ. வெங்கட ரெட்டி.	
478	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 34·0	1 68	654 ஓ. முனிசாமி ரெட்டி.	
478	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 14·0	0 69	278 ஓ. சின்ன அப்பு.	
478	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 01·0	0 06	833 வ. வெங்கட ரெட்டி.	
478	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 43·0	2 12	73 ஊ. கந்தன்.	
478	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 02·0	0 10	984 கோ. வெங்கட்ட ரெட்டி (1), ஓ. முனுசாமிரெட்டி (2), ஊ. கந்தன் (3).	ரோடு மார்ஜின்.
						1 88·0	9 29		
479	ர	ப	...	4-2	5 4 94	0 65·0	3 23	290 ர. சீனிவாச	

கிராம நிர்வாக அலுவலர்
05-A.ரெட்டிஅள்ளி
தருமபுரி-வட்டம் & மாவட்டம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.