Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Pudukkottai Joint I	Date / நாள்: 20-Apr-2026
Registration Village /பதிவு கிராமம்: Vagavasal	Survey Details /சர்வே விவரம்: 251/1,251/2A1
Revenue District /வருவாய் மாவட்டம்: Pudukkottai	Revenue Taluk / வருவாய் தாலுகா: Pudukkottai
Revenue Village /வருவாய் கிராமம்: VAGAVASAL	

Data Availability Period for Village: Vagavasal

Pudukkottai Joint I Sub Registrar Office: From 01-Jan-2024 To 19-Apr-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 19-Apr-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Pudukottai		S.R.O: Pudukkottai Joint I	
1	5312/2024	25-Jul-2024 25-Jul-2024 25-Jul-2024	Gift deed	1. வைசாலி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநருக்காக புதுக்கோட்டை மாவட்டம் வாகவாசல் கிராம ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களுக்கும் அவருக்குப்பின் அப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1185/2023	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagavasal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1 - 1409.25 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலை விஸ்தரிப்பு சாலை எண் 5-5, மேற்கு - சர்வே எண்.250, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 3-3 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண். 2-2 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: புதுக்கோட்டை மாவட்டம் மற்றும் தாலுகா, புதுக்கோட்டை பதிவு மாவட்டம் மற்றும் துணைப்பதிவு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை ஊராட்சி ஒன்றியம், வாகவாசல் வட்டம், வாகவாசல் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்பட்ட, வாகவாசல் கிராமத்தில், பட்டா எண்.1898 மற்றும் 1932 -ன்படி சர்வே எண் தன்மை விஸ்தீர்ணம் விஸ்தீர்ணம் ஹெக்.ஏர் ஏக்கர்.செண்ட் 251/1 புஞ்சை 0-49.50 1.22 251/2ஏ1 புஞ்சை 0-40.50 1.00 ஆகக் கூடுதல் 0-90.00 2.22 ஆகக் கூடுதல் ஹெக்டேர் 0-90.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 2.22 செண்ட் உள்ள நிலங்களை மனையிடங்களாக சதுரிக்க, மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர் அவர்களுக்கு இணையதளம் வாயிலாக விண்ணப்பிக்கப்பட்டு அதன் அடிப்படையில் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், புதுக்கோட்டை மாவட்டம் துணை இயக்குநர் அவர்களின் ஆர்ஓசி எண். ஜிஒய்எஸ்யுஜஎக்ஸ்விஒய்/2024/2024/டிசிபி நாள்.23.07.2024 -ன்படி வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு ஒப்புதல் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 1-1, 2-2, 3-3, 4-4, 5-5 என ஐந்து சாலைகள், உள்ளாட்சி உபயோக இடம், தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோக இடம் என ஒதுக்கீடுசெய்யப்பட்டுள்ளதில் மேற்படி சாலை 1-1 க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்டது. இதன் கிழமேல் வடபுறம் 140.10 மீட்டர், தென்புறம் 141.30 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 10 மீட்டர் , மேல்புறம் 10 மீட்டர் கூடுதல் 1407 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்கிழக்கு மூலையில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 1409.25 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 1-1 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்.251/2ஏ1 -ல் அடக்கம் மற்றும்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagavasal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1 - 139.5 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1, தெற்கு - சர்வே எண்.251/2ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-2 -எண் சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.0 மீட்டர், தென்புறம் 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 15.25 மீட்டர், மேல்புறம் 15.25 மீட்டர், கூடுதல் 137.25 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடகிழக்கில் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர், வடமேற்கில் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 139.50 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 2-2 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்.251/2ஏ1 -ல் அடக்கம் மற்றும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagavasal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1, 251/2A1 - 434.48 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை எண்.3-3

	கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4 மற்றும் மனைப்பிரிவு உள்ள மனைகள், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.250, தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1	ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் 9.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 48.50 மீட்டர், மேல்புறம் 47.55 மீட்டர் கூடுதல் 432.23 சதுர மீட்டர் மற்றும் தென்கிழக்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கு மூலையில் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 434.48 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 3-3 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்கள். 251/1 மற்றும் 251/2ஏ1 -ல் அடக்கம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagavasal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 641.43 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.50 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.251/4), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3-3, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சாலை 4-4 -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 77.10 மீட்டர், தென்புறம் 100.45 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 7.2 மீட்டர், மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் கூடுதல் 639.18 சதுர மீட்டர் மற்றும் வடமேற்கில் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர், தென்மேற்கில் மூலைமுடுக்கு 1.125 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் 641.43 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 4-4 சாலைக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்.251/1 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagavasal, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/2A1 - 58.34 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.253/13), மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1-1 மற்றும் மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.50 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.251/4), தெற்கு - நிலையிலுள்ள ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.253/13)	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-5 சாலை விஸ்தரிப்புக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட முக்கோண வடிவமுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 5.00 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 21.75 மீட்டர், மேல்புறம் 22.40 மீட்டர் மற்றும் மூலைமுடுக்கு உள்பட ஆகக் கூடுதல் 58.34 சதுர மீட்டர் உள்ள மனைப்பிரிவு 5-5 சாலை விஸ்தரிப்புக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும், மேற்படி சாலைக்கான இடம் சர்வே எண்.251/2ஏ1 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagavasal	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 48.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள மனைகள், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.50 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.251/4), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீ அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 8.50 மீட்டர், தென்புறம் 6.80 மீட்டர், தென்வடல் கீழ்புறம் 4.50 மீட்டர், மேல்புறம் 9.60 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 48.17 சதுர மீட்டர் உள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.251/1 -ல் அடக்கம். மற்றும்
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 251/1 - 32.84 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Vagavasal	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 10.50 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.251/4), மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், வடக்கு - நிலையிலுள்ள 10.50 மீ அகல ஊராட்சி சாலை (சர்வே எண்.251/4), தெற்கு - மனைப்பிரிவில் உள்ள 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.4-4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் இதற்குள்பட்ட முக்கோணவடிவமுள்ள கிழமேல் வடபுறம் 15.35 மீட்டர், தென்புறம் 14.65 மீட்டர், தென்வடல் மேல்புறம் 4.50 மீட்டர் ஆகக் கூடுதல் தொழில்நுட்ப வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி 32.84 சதுர மீட்டர் உள்ள தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழக உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் மற்றும் அதன் சகல பாத்தியங்கள் உள்படவும். மேற்படி இடம் சர்வே எண்.251/1 -ல் அடக்கம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.