Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

சதுப்பேரி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் செயல்முறைகள்

முன்னிலை: திருமதி.S.சுஜாதா, அவர்கள்

ப.மு/ /2024 நாள்:23.01.2024.

பொருள்: மனைப்பிரிவு - மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் - வேலூர் மாட்டம் வேலூர் வட்டம் சதுப்பேரி கிராமம், சர்வே எண்கள்:170/1,2,3, 170/4: 171/3B & 171/4-ல் 2.38 ஏக்கர் அல்லது 9600.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளித்து வரைபடம் அங்கீகரித்தல் - தொடர்பாக.

பார்வை: 1. திரு.V.S.பாபு த/பெ V.S.சீனிவாசன், எண்.199/1, 8வது குறுக்குதெரு பகுதி 1, சத்துவாச்சாரி, வேலூர்-632009. என்பவர் விண்ணப்ப நாள்:07.01.2024.

2. வேலூர் மண்டலம், நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.VLR/VEA2GTU1/097/2023/TCP, நாள்: 18.10.2023

3. கூராய்வு கட்டணமாக 1000/-, நாள்: 19.01.2024, ரசீது எண்:7610 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

4. சதுப்பேரி ஊராட்சி வளர்ச்சி கட்டணமாக 49000, நாள்: 19.01.2024 ரசீது எண்: 7611 செலுத்தப்பட்டுள்ளது.

5. சதுப்பேரி ஊராட்சி மன்ற தீர்மானம் எண்: 129, நாள்:08.01.2024.

<><><><>

<u>உத்திரவு:</u>

வேலூர் மண்டலம் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் அலுவலகம், வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், சதுப்பேரி ஊராட்சி கிராம சர்வே எண்கள்:170/1,2,3, 170/4: 171/3B & 171/4-ல் 2.38 ஏக்கர் அல்லது 9600.00 சதுர மீட்டர்கள் பரப்பளவில் அமையும் மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி கோரி பார்வை-1ல் காணும் கடிதம் மூலம் பெறப்பட்ட உத்தேசம் பரசீலிக்கப்பட்டு கீழ்கண்டவாறு மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ள வரைப்படத்திற்கு ம.வ/மா.ந.ஊ.அ(வே.மா) எண்.49/2023, நாள்: 13.10.2023 என எண்ணிட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடம் மற்றும் நிபந்தனைகள் உட்பட்டு இவ்வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும் பார்வையில் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துறையில் சுற்றறிக்கையில் ஒதுக்கீடுகளையும் மற்றும் சாலைகளுக்கென ஒதுக்கப்பட்ட இடத்தையும் தானபத்திரம் மூலமாக பதிவு செய்து

சதுப்பேரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டது. மேலும், மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள் குறித்து உறுதி செய்யப்பட்டு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது.

மேலும், சதுப்பேரி ஊராட்சிக்கு தெருவழிகள், பூங்காக்கள் மற்றும் பொது உபயோகம் மூலை முடுக்கு மற்றும் தமிழ்நாடு மின்வார வாரியத்திற்கும் நாள்: 16.03.2023 ஆவண எண்கள்:7517/10977 இரண்டு ஆவணங்கள் முன்னிலைக்கு தானமாக 3131.70 சதுரமீட்டர் சதுப்பேரி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைக்கப்பட்டு கொள்ளை அளவில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டுள்ளது. மேலும், மனைப்பிரிவில் உள்ள காலிமனைகளையும் இடத்தையும் பத்திர பதிவு செய்ய தடையில்லை என சான்றளிக்கப்படுகிறது.

நகர் ஊரமைப்பு துறையில் மனைப்பிரிவிற்கு ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்டதை தொடர்ந்து இவ்வரைபடம் அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

இணைப்பு: வரைபடம் மற்றும் மனைப்பிரிவு நிபந்தனைகள்

S. Sudha.
தலைவர்
சதுப்பேரி ஊராட்சி
வேலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம்.
வேலூர் மாவட்டம் - 632 002.

பெறுநர்:

S. Sudha V.S
திரு.S.V.பாபு த/பெ V.S.சீனிவாசன், எண்.199/1, 8வது குறுக்குதெரு பகுதி 1, சத்துவாச்சாரி, வேலூர் 632009

நகல்:

1.சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், வேலூர்
2.நகர் ஊரமைப்பு ஆணையர், எண்:807, அண்ணாசாலை , சென்னை
3.நகர் ஊரமைப்பு இணை இயக்குநர் வேலூர் மண்டலம், வேலூர்
4.ஊரக வளரச்சி உதவி இயக்குர்(ஊராட்சிகள்), வேலூர்
5.வட்டார வளரச்சி அலுவலர், சதுப்பேரி ஊராட்சி ஒன்றியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.