Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruvallur Joint 1	Date / நாள்: 21-Jun-2024
Village /கிராமம்:Pungathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 571/2, 571/3part

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Aug-2022 - 20-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	12293/2022	05-Aug-2022 05-Aug-2022 05-Aug-2022	Gift deed	1. ஆண்டவன்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	1. நகராட்சி ஆணையர் திருவள்ளூர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13674/2021, 1471/1996	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3part - 1088.37 SQUARE METRE			
	Boundary Details: கிழக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.595, மேற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.3 - 9.0 மீ அகல சாலை மற்றும் சாலை எண்கள்.4 மற்றும் 6 - 7.2 மீ அகல சாலைகள், மற்றும் உள்ளாட்சி, டான்ஜ்டுகோ மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்கள்.571/2, 3-பார்ட், , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்கள்.2 மற்றும் 5 - 7.2 மீ		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 124.39 மீ, தெற்கில் - 119.29 மீ, கிழக்கில் - 9.0 மீ, மேற்கில் - 9.0 மீ உள்ள 1088.37 ச.மீ.		

	அகல சாலைகள் மற்றும் உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.571/3-பார்ட்,	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3part - 58.968 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், சர்வே எண்.571/3-பார்ட், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1 - 9.0 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.571/3-பார்ட், தெற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீ, தெற்கில் - 7.2 மீ, கிழக்கில் - 8.46 மீ, மேற்கில் - 7.92 மீ உள்ள 58.968 ச.மீ.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur, தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3part - 234.045 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.571/2, 571/3-பார்ட், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள் மற்றும் சர்வே எண்கள்.571/2, 571/3-பார்ட், வடக்கு - நிலையில் உள்ள 30 அடி அகல சாலை, சர்வே எண்.594,, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1 - சர்வே எண்.571/3-பார்ட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 9.0 மீ, தெற்கில் - 9.0 மீ, கிழக்கில் - 23.94 மீ, மேற்கில் - 28.07 மீ உள்ள 234.045 ச.மீ.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3part - 169.416 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், வடக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.571/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1 - சர்வே எண்.571/3-பார்ட்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ தன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீ, தெற்கில் - 7.2 மீ, கிழக்கில் - 21.82 மீ, மேற்கில் - 25.24 மீ உள்ள 169.416 ச.மீ.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3part - 55.548 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1 - 9.0 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.571/3-பார்ட், ,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இ தன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2மீ, தெற்கில் - 7.2 மீ, கிழக்கில் - 7.82 மீ, மேற்கில் - 7.61 மீ உள்ள 55.548 ச.மீ.

	தெற்கு - நிலையில் உள்ள 23 அடி அகல சாலை, மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட்					
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3part - 127.152 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், வடக்கு - காலியிடம் சர்வே எண்.571/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1, 9.0 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.571/3-பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 7.2 மீ, தெற்கில் - 7.2 மீ, கிழக்கில் - 19.92 மீ, மேற்கில் - 15.40 மீ உள்ள 127.152 ச.மீ.		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3part - 18.96 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் மனைகள், மற்றும் சர்வே எண்.571/3-பார்ட், வடக்கு - காலியிடம், சர்வே எண்.571/1பி, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையும் சாலை எண்.1, 9.0 மீ அகல சாலை, சர்வே எண்.571/3-பார்ட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் வடக்கில் - 3.91 மீ, தெற்கில் - 3.32 மீ, கிழக்கில் - 6.76 மீ, மேற்கில் - 4.68 மீ உள்ள 18.96 ச.மீ. உள்ளர்ட்சிக்குரிய பொது இடம்.		
2	4405/2024	29-Jan-2024 29-Jan-2024 26-Mar-2024	Sale deed	1. ஆண்டவன்(முத.) கோபிநாத்(முக.)	1. மாடசாமி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,60,750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13674/2021, 1471/1996, 854/1981	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3 - 881.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 4 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: A S NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - 24 அடி ரோடு, மேற்கு - மனை எண்.3, வடக்கு - கிழக்கு-மேற்கு 30 அடி ரோடு, சர்வே நெம்பர்.571/3, டி.எஸ்.நெம்பர்.2/19, தெற்கு - மனோகர் நகர்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழக்கு-மேற்கு வடக்குபக்கம் 27.6 + 5 அடி, கிழக்கு-மேற்கு தெற்குபக்கம் 32.6 அடி, வடக்கு-தெற்கு கிழக்குபக்கம் 23 + 5 அடி, வடக்கு-தெற்கு மேற்குபக்கம் 27 அடி உள்ள 881 சதுரடி காலிமனை கிரையம். மேற்படி சொத்து சர்வே நெம்பர்.571/3-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்து எனக்கு பவர் கொடுத்த மேற்படி டி.பி.ஆண்டவன் பெயரில் கிடைத்துள்ள சப்டிவிஷன்படி பட்டா எண்.909, சப்டிவிஷன்படி சர்வே		

				நெம்பர்கள்.571/2, 571/3 இவைகளில் அடங்கியது. மேற்படி சொத்துக்கு வார்டு எண்.பி, பிளாக் எண்.19, நகர புல எண்.2/19, கோப்பு எண்.1177/2022-ல் அடங்கியது. மேற்படி சொத்து திருவள்ளூர் முனிசிபல் எல்லைக்குள்பட்டது. மேற்படி சொத்து 43/57-ம் நெம்பர், புங்கத்தூர் கிராமத்தில் மேற்படி தேவன் பெயரில் 487-ம் நெம்பர் பட்டாவில் அடங்கிய 1) நஞ்சை சர்வே நெம்பர்.571/3 - பூரா ஏக்கர் 1.01 சென்ட் நிலம், 2) நஞ்சை சர்வே நெம்பர்.571/2 - பூரா ஏக்கர் 0.13 சென்ட் நிலம் ஆக ஏக்கர் 1.14 சென்ட் நிலத்தை மேற்படி டி.பி.ஆண்டவன் அவர்கள் கிரையம் பெற்று அவர் பெயரில் 909-ம் நெம்பர் பட்டா கிடைத்து அவர் அனுபவித்து வரும் நிலத்தை வீட்டுமனைகளாகப் பிரித்து டீ.டி.சி.பி.எல்.பி./டீ.டி.சி.பி.ஏ.டி (டி.வி.எல்.ஆர்) நெம்பர்.157/2022-ன் படி அப்ரூவல் பெற்று ஏ.எஸ்.நகர் என பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் மனை எண்.4 கிரையம்.		
3	8077/2024	07-Jun-2024 07-Jun-2024 07-Jun-2024	Cancellation Deed	1. ஆண்டவன்	1. கோபிநாத்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 13674/2021	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/திருவள்ளூர்/புத்தகம் 1/13674/2021 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட ((General) Power of Attorney deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/3 - 1 ACRE, 1.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நஞ்சை சர்வே நெம்பர்.571/3 - ஏக்கர் 1.01 சென்ட் நிலம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Pungathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 571/2 - 13.0 CENTS		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் நஞ்சை சர்வே எண்.571/2 - ஏக்கர் 0.13 சென்ட் நிலம். ஆக ஏக்கர் 1.14 சென்ட் நிலம். மேற்படி சொத்துக்கு என் பெயரில் சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள்.571/2, 571/3, பட்டா எண்.909. மேற்படி சொத்து 43/57-ம் நெம்பர், புங்கத்தூர் கிராமத்தில் 487-ம் நெம்பர் பழைய பட்டாவில் அடங்கியது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.