Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

நகர் ஊரமைப்புத்துறை – விடுப்புரம் மாவட்டம்.

விடுப்புரம் மாவட்டம், வானூர் வட்டம், வானூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருச்சிற்றம்பலம் கிராமம், ச.எண்கள்:183/1C2A – ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

இணையதள விண்ணப்ப எண்: 2WZJY9NU/2025/TCP
அளவு: 1 அங்குலம் 66 அடி (1:800)

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் மொத்த பரப்பு : 1.75 ஏக்கர் (7107.00 ச.மீ)

ஒதுக்கிய மனைகள் : 29
மனைப்பிரிவு எல்லை
நிலையிருப்பு சாலை

பொது ஒதுக்கீடு

உள்ளாட்சிக்கு நாமமாக ஒப்படைக்கவேண்டியவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகள் (மு) மேலடுக்குகள்: 2136.67 ச.மீ
உள்ளாட்சி : 28.49 ச.மீ (0.57%)
மின் வாரியம் : 27.89 ச.மீ (0.56 %)

கட்டட வரம்பு
7.20மீ.முதல் 9.0 மீ. சாலை வரை 1.5மீ. விடவும் வேண்டும்.
9.0 மீட்டருக்கு மேல் 18.0 மீ. சாலை வரை 3.0மீ.விடவும் வேண்டும்.

மேலடுக்கு
12.0மீ.அகல சாலை வரை 1.5மீ. x 1.5மீ.விடவும் வேண்டும்.

நிபந்தனைகள்

1. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சியால் அறிவு ஒப்புதல் வழங்கும் முன் அம் மற்றுமனையும் நில ஆர்ஜிஸ்செய்யவேண்டிய சாலை மற்றும் வந்து நுழைக்கான நில ஆர்ஜிஸ் மடியல் மாவட்ட வரிவாய்த்துறை அலுவலருக்கு அறிவிக்கவேண்டும் என்று கொள்ளவேண்டும்.

2. நில உரிமை குறித்து வழக்கு(கள்) (மு) பரிசீலனைக்கு ஏற்கப்பட்டுள்ளது. ஆகையால் ரிமாகவையில் எவ அறிவிப்பால் (அ) மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வழங்குதல் மற்று ஏதாகிலும் குறிப்பை ஏற்படும் மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் ரத்துசெய்யப்படும் நகர் அமைப்பு அலுவலர் அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

3. அங்குலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவில் மனைகள் வாங்கும் ஒவ்வொருவருக்கும் ஒப்புதல் அளிக்கவேண்டும். மனைப்பிரிவு வரைபட நகல் அனுப்பப்பட வேண்டும் .

4. அங்குலகைத்தால் தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கும் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் பொதுமக்கள் பார்வைக்காக சம்பந்தப்பட்ட இடத்தில் 5' X 5' என்ற அளவிற்கு குறையாமல் காட்சிப் பலகை மனைகள் பிரிந்தவாக வரைந்து வைக்கப்பட வேண்டும்.

5. அரசாணை எண் 18 நகராட்சி நிர்வாகம் (மு) துறை வழங்கல் துறை, நாள்: 04. 02. 2019 -ன் படியான தமிழ்நாடு ஒதுக்கீடைத்த (மு) கட்டட விதிகளின் படி பொது ஒதுக்கீட்டுக்கான இடம் ஒதுக்கீடு செய்யப்பட்டுள்ளது.

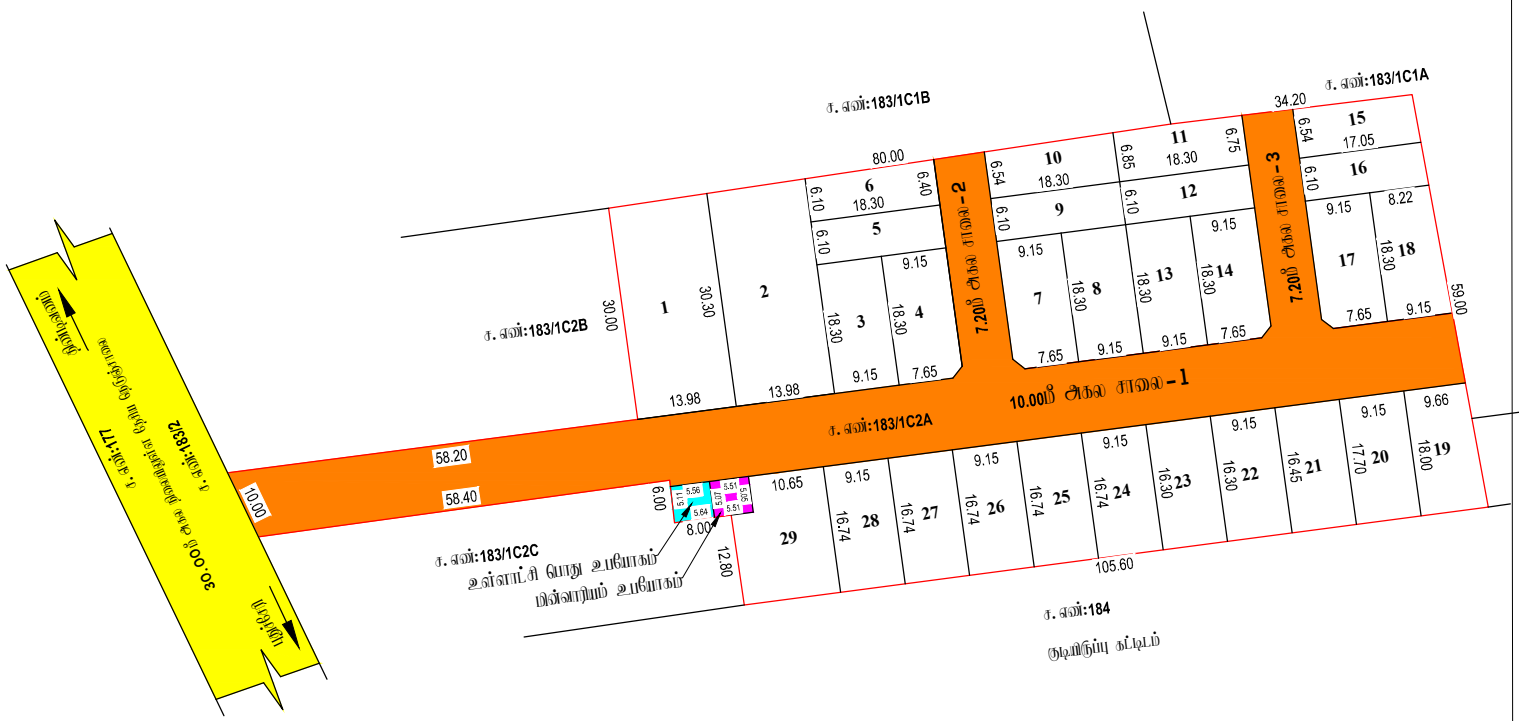
6. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No: 112, housing and Urban Development Department dated: 22.6.2017 have approved the Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016. The promoter has to advertise, market, book, sell or offer for sale, or invite persons to purchase in any manner any plot, apartment or building, as the case may be, in any Real Estate Project or part of it only after registering the Real Estate Project with the Real Estate Regulatory Authority.

7. நகர் அமைப்புத் துறை சட்டப்பூர்வமாக தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் அல்ல நில அதிகாரம் உறுதிசெய்தவில்லை. தொழில்நுட்ப அனுமதி அளிப்பதற்கு மூன்று விண்ணப்பதாரர் விண்ணப்பத்தால் சமர்ந்த ஆவணங்களில் (விரைவுத்தில், நற்கை மற்றும், பட்டா, நாவாந்தில், பொது அதிகார மற்றும் வேறு ஏ) விண்ணப்பதார் வளர்ச்சி செய்ய அதிகாரமுள்ளதா என்று மட்டில் சரிபார்க்கப்பட்டுள்ளது. அதன் மூலம் முதன்மையாக விண்ணப்பதாருக்கு வளர்ச்சி செய்ய அதிகாரம் அல்லது பார்க்கப்படுகிறது. சொத்தினை வாங்க விற்கும் மற்ற நபரும், விண்ணப்பதாருக்கு சொத்தினில் உள்ள அதிகாரம் நன்மாக உறுதிபடுத்தி கொள்ள வேண்டும். மேலும் அதன் மேல் வேறு யாரேனும் நபி நகர் அதிகார கோரிக்கை அல்லது அதனை பொருத்தமான நடவடிக்கை நிலைபாடுத்தி முன் நிற்கும் கொள்ளாம். இதனை முடிவு செய்ய நகர் அமைப்புத் துறை பொறுத்தமான அமைப்பு அல்ல.

8. பிரச்சாரை மனைப்பிரிவில் நிர்வாகங்கள் ஏதும் இல்லை என மனுதாரரிடமிருந்து பெறப்பட்ட உறுதிமொழியின் அடிப்படையில் ஒப்புதல் வழங்கப்படுகிறது.

9. அரசாணை (நிலை) எண்: 58, மீரு மாநில மற்றும் நகர்ப்புற வளர்ச்சித்துறை நாள்: 05.03.2024 -ன் படி, அதிகார மனைப்பிரிவிற்கு அனுமதி வழங்கப்படுகிறது.

ம.ஏ / ந. அ. உ. இ. (வி.மா) எண்:261/2025 (இணையதள ஒப்புதல்)



ம. சிவக்குமார்
வரைவாளர் நிலை – III

ஆ. வெ. தமிழ்வாணன்
மேற்பார்வையாளர்/ வரைவாளர் நிலை – II

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் அமைப்பு அலுவலகம்
விடுப்புரம் மாவட்டம்

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.