Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thiruporur	Date / நாள்: 26-Sep-2025
Village /கிராமம்:Kolathur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 392/3, 392/4, 408/1, 416/1G1, 416/1G2, 416/1G3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 25-Sep-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3494/2024	20-Feb-2024 20-Feb-2024 20-Feb-2024	Sale deed	1. வாசுதேவன் 2. பூலோகம் 3. ஆறுமுகம் 4. பெருமாள் 5. ஜெயலட்சுமி 6. கெங்கன் 7. கமலக்கண்ணன் 8. நடராஜன் 9. தேவேந்திரன் 10. நாராயணசாமி 11. டில்லி என்கிற டில்லிபாபு 12. பத்மா 13. ஜெகன் 14. காஞ்சனா 15. காயத்திரி 16. கோபிநாத் 17. சீனிவாசன் 18. கிருஷ்ணவேணி 19. கோவிந்தம்மாள்	1. அருண்	-

				20. வனிதா 21. ஆதிகேசவன்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 75,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1628/1975	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1G1 - 52.0 CENTS; 416/1G3 - 86.0 CENTS		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER					
2	22171/2024	18-Oct-2024 18-Oct-2024 18-Oct-2024	Settlement deed	1. ரவி	1. தேன்மொழி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 4,631/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416, 433/3 - 4631.0 SQUARE FEET		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பிள்ளையார் கோவில் தெரு, மேற்கு - வருவாய் கால் வாய் ஒடை, வடக்கு - காலி மனை, தெற்கு - சர்வே எண்,433/4					
3	11504/2025	19-May-2025 19-May-2025 19-May-2025	Gift deed	1. விமல் 2. அருண் 3. எம்/எஸ்.சென்னை ரியாலிடி நிறுவனத்திற்கு அங்கிகாரம் பெற்ற திருமதி.கலா கோச்சார்(முத.) ராஜு(முக.)	1. கொளத்தூர் கிராமம் & பஞ்சாயத்து	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 13/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 11026/2021, 12949/2021, 16032/2023, 3494/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3, 416/1G2 - 932.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.416/1எச் பாலம், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - மனைகள், ரோடு -4 மற்றும் ரோடு - 3, தெற்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.1 - 15 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 1- க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை		

	- 2	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3 - 1193.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், ரோடு - 5, ரோடு - 7 மற்றும் ரோடு - 8, மேற்கு - மனைகள் மற்றும் ரோடு - 6, வடக்கு - ரோடு - 1, தெற்கு - சர்வே எண்.78/1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.2 - 12 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 2 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1G1, 416/1G2 - 274.7 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.416/1சி, தெற்கு - ரோடு - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.3 - 7.2 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 3 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 416/1G1, 416/1G2 - 293.52 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - சர்வே எண்.416/1சி, தெற்கு - ரோடு - 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.4 - 7.2 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 4 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3, 416/1G2 - 476.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் பழைய சர்வே எண்.433/2 புதிய சர்வே எண்.416/1எச், மேற்கு - ரோடு - 2, வடக்கு - மனை நிலம், தெற்கு - மனை நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.5 - 7.2 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 5 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3 - 105.82 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ரோடு - 2, மேற்கு - சர்வே எண்.392/2சி, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.6 - 9 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 6 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3, 392/4, 416/1G2, 416/1G3 - 582.0 SQUARE METRE

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் பழைய சர்வே எண்.433/2 புதிய சர்வே எண்.416/1எச், மேற்கு - ரோடு - 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.7 - 7.2 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 7 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/3, 392/4, 416/1G3 - 863.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - கால்வாய் பழைய சர்வே எண்.433/2 புதிய சர்வே எண்.416/1எச், மேற்கு - ரோடு - 2, வடக்கு - மனைகள், தெற்கு - மனைகள் ஓஎஸ்ஆர் - 2 மற்றும் ரோடு - 9	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.8 - 9 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 8 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4, 408/1, 416/1G3 - 956.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், பொது உபயோகம் - 1, பொது உபயோகம் - 2, ஓஎஸ்ஆர் - 1, மேற்கு - மனைகள், சர்வே எண்.78/3, 78/2ஏ & 78/2பி, வடக்கு - ரோடு - 8, தெற்கு - சர்வே எண்.408/2பி	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.9 - 9 மீட்டர் அகலம் ரோடு - 9 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 10 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1 - 926.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.416/1எச், மேற்கு - ரோடு - 9, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வேஎண்.408/2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.10 - திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு - 1 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 11 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 392/4 - 284.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனைகள், மேற்கு - மனைகள், வடக்கு - ரோடு - 8, தெற்கு - சர்வே எண்.78/3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.11 - திறந்தவெளி ஒதுக்கீடு - 2 - க்கு ஒதுக்கப்பட்டவை
	Schedule 12 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1 - 89.0 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.416/1எச், மேற்கு - ரோடு - 9, வடக்கு - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் விநியோகக் கழகம், தெற்கு - ஓஎஸ்ஆர் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.12 - பொது உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டவை

	Schedule 13 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 408/1 - 90.0 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kolathur	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.416/1எச், மேற்கு - ரோடு - 9, வடக்கு - ரோடு - 9 மனை நிலம், தெற்கு - பொது உபயோகம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: அயிட்டம் நெ.13 - தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி (ம) பகிர்மான கழகம் ஆணையத்திற்கு ஒப்படைக்கப்படவேண்டியவை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் **கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்**	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.