Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: போளூர்	Date / நாள்: 28-Jan-2026
Village /கிராமம்:எட்டியவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 90/1A2,90/1A4,92/1A2,92/1A4

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: எட்டியவாடி

போளூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 26-Sep-2025 To 27-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 26-Sep-2025 - 27-Jan-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: திருவண்ணாமலை		சா.ப.அ: போளூர்	
1	4560/2025	26-Sep-2025 26-Sep-2025 26-Sep-2025	தான ஆவணம்	1. ஆனந்தன் 2. சிவக்குமார் 3. ரேவதி 4. புனிதவள்ளி	1. தமிழ்நாடு அரசு தமிழக மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் அவரின் பிரதிநிதியாக செயல்பட்டு வரும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களுக்கும் இனி பிற்காலத்தில் அப்பதவிக்கு வழி வழியாக வரப்போகும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் கி ஊ அவர்களுக	-

				அவர்களுக	
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3452/2025, 3453/2025	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A2, 90/1A4 - 157.0 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1A4-ல் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை-2,, மேற்கு - நிலையிலுள்ள கடலூர்-சித்தூர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.90/1A1-ல் உள்ள காலிநிலம்,, தெற்கு - சர்வே எண்.90/1A3-ல் உள்ள காலிநிலம்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், திருவண்ணாமலை பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், போளூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த எட்டிவாடி கிராமத்தில், மேற்படி கிராம ஊராட்சிக்கும், சேத்துப்பட்டு ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கும் சம்மந்தப்பட்டதுமான பட்டா எண்.533-ன் படி அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.90/1A2 பூரா 0.01.57 ஏர்ஸ்ம், 90/1A4 பூரா 0.25.92 ஏர்ஸ்ம், புஞ்சை சர்வே எண்.92/1A2 பூரா 0.02.07 ஏர்ஸ்ம், புஞ்சை சர்வே எண்.92/1A4 பூர 0.24.12 ஏர்ஸ்ம் ஆக நான்கு சர்வே எண்களில் கலந்தாற்போல் உள்ள 0.53.68 ஏர்ஸ்ல் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவில் "1 "வது அயிட்ட 7.20 அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.90/1A4-ல் அமையவுள்ள 9.0 மீ அகல சாலை-2, மேற்கில் - நிலையிலுள்ள கடலூர்-சித்தூர் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.90/1A3-ல் உள்ள காலிநிலம், வடக்கில் - சர்வே எண்.90/1A1-ல் உள்ள காலிநிலம், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 21.20 மீ, தென்புறம் 22.20 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 157.0 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்,		
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A2, 90/1A4 - 455.31 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.90/1B-காலிநிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.90/1A2-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-1,, வடக்கு - சர்வே எண்.90/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,, தெற்கு - சர்வே எண்.90/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள்,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "2 "வது அயிட்ட 9.00 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.90/1B-காலிநிலம் மேற்கில் - சர்வே எண்.90/1A2-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-1, தெற்கில் - சர்வே எண்.90/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், வடக்கில் - சர்வே எண்.90/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 49.98 மீ, தென்புறம் 51.20 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 9.00 மீ ஆக மொத்தம் 455.31 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்,		
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டியவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1A2, 92/1A4 - 592.61 சதுர மீட்டர்		
Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/2- ல் உள்ள கல்லூரி கட்டிடம்,, மேற்கு - கடலூர்-சித்தூர் சாலை, வடக்கு - சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.92/1A1-ல் உள்ள காலிநிலம், தெற்கு - சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-4, சர்வே எண்.90/1A3-ல் உள்ள காலிநிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "3 "வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.92/2- ல் உள்ள கல்லூரி கட்டிடம், மேற்கில் - கடலூர்-சித்தூர் சாலை தெற்கில் - சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-4, சர்வே எண்.90/1A3-ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், சர்வே எண்.92/1A1-ல் உள்ள காலிநிலம் இதன் மத்தியில்		

		கிழக்கு மேற்கு வடபுறம் 80.92 மீ, தென்புறம் 81.94 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 7.20 மீ ஆக மொத்தம் 592.61 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டியவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1A2, 92/1A4 - 172.78 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/1A4-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம், மேற்கு - சர்வே எண்.92/1A4-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள்,, வடக்கு - சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-3, தெற்கு - சர்வே எண்.92/1பி-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: "4"வது அயிட்ட 7.20 மீ அகல சாலைக்கு ஜக்குபந்தியானது :- கிழக்கில் - சர்வே எண்.92/1A4-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள், பொது உபயோகம், மின்மாற்றி அமைவிடம் மேற்கில் - சர்வே எண்.92/1A4-ல் உள்ள அமையவுள்ள மனைகள், தெற்கில் - சர்வே எண்.92/1பி-ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - சர்வே எண்.92/1A4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-3 இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.20 மீ, வடக்கு தெற்கு மேல்புறம் 23.79 மீ, கீழ்புறம் 23.56 மீ ஆக மொத்தம் 170.46 ச.மீ அளவுள்ள சாலையும், மற்றும் மூலை முடக்கு 2.32 ச.மீ ஆக மொத்தம் 172.78 ச.மீ சாலையும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டியவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 90/1A4, 92/1A2 - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள், தெற்கு - மின் மாற்றி அமைவிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோக அமைவிடம்" இடத்திற்க்கு ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை தெற்கில் - மின் மாற்றி அமைவிடம், வடக்கில் - மனைப்பிரிவில் அமைய உள்ள மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.0 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 21.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: எட்டியவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 92/1A2, 92/1A4 - 21.0 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள மனைகள், மேற்கு - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-4,, வடக்கு - பொது உபயோகம், தெற்கு - சர்வே எண்.92/1பி-ல் உள்ள காலிநிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மின்மாற்றி அமைவிடம் ஜக்குபந்தியானது:- கிழக்கில் - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள மனைகள் மேற்கில் - சர்வே எண்.92/1எ4-ல் அமையவுள்ள 7.20 மீ அகல சாலை-4, தெற்கில் - சர்வே எண்.92/1பி-ல் உள்ள காலிநிலம் வடக்கில் - பொது உபயோகம் இதன் மத்தியில் கிழக்கு மேற்கு 7.0 மீ, வடக்கு தெற்கு இருபுறமும் 3.0 மீ ஆக மொத்தம் 21.0 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும்,

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 1

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது

எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.