Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Trichy Joint 1	Date / நாள்: 15-Jul-2026
Village /கிராமம்:WARD -AK (K.Abhishekapuram)	Survey Details /சர்வே விவரம்: 135/24,135/25

Data Availability Period for Village: WARD -AK (K.Abhishekapuram)

Trichy Joint 1 Sub Registrar Office: From 05-Jul-2024 To 14-Jul-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 05-Jul-2024 - 14-Jul-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Trichy			District: Trichy		S.R.O: Trichy Joint 1	
1	7276/2024	21-Nov-2024 21-Nov-2024 21-Nov-2024	Settlement deed	1. எட்வர்டு பால் வில்லியம் என்கிற வில்லியம்	1. ஸ்டாலின் ஜசக்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,47,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4660/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 57 - 457.5 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), VIRAGUPETTAI STREET					

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 41					
	Boundary Details: கிழக்கு - சவரியம்மாள் சொத்து, மேற்கு - செல்லையா சொத்து , சற்குணம் அவர்களால் விடப்பட்ட 2 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - செல்வம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - கிழமேலான விறகுபேட்டை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1&2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி, விறகுபேட்டை தெருவில் அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர்.135/24-ல் ஏக்கர்.1.64-ல் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 16 அடி 8 அங்குலம், தென்புரம் 17½, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 60 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு, கூரை வீடு வகையறாவில் தென்புறமுள்ள 457½ சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறா சொத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15½ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30 அடி, கீழ்புறம் 30 ஆகக் கூடுதல் 457½ சதுரடிக்கு 42.502 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடம், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி.கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறாவும் அதிலுள்ள சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்41, மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய வரிவிதிப்பு எண்கள்.086/041/02271, மின் இணைப்பு எண்.0622100176 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு.ஏகே, புதிய பிளாக் நம்பர்.5, புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.57 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி, விறகுபேட்டை தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
2	8001/2024	20-Dec-2024 20-Dec-2024 20-Dec-2024	Deposit Of Title Deeds	1. ஸ்டாலின் ஐசக்	1. ஜோதி ஹவுசிங் மற்றும் மார்ட்கேஜ் பைனான்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 14,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7276/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), VIRAGUPETTAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 57 - 457.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - சவரியம்மாள் சொத்து, மேற்கு - செல்லையா சொத்து , சற்குணம் அவர்களால் விடப்பட்ட 2 அடி அகல தென்வடல் பாதை, வடக்கு - செல்வம் அவர்களுக்கு சொந்தமான சொத்து, தெற்கு - கிழமேலான விறகுபேட்டை தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராப்பள்ளி மாவட்டம், திருச்சிராப்பள்ளி பதிவு மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1&2 சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி, விறகுபேட்டை தெருவில் அயன் புஞ்சை சர்வே நம்பர்.135/24-ல் ஏக்கர்.1.64-ல் கிழமேல் ஜாதியடி வடபுரம் 16 அடி 8 அங்குலம், தென்புரம் 17½, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுரமும் 60 உள்ள மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு, கூரை வீடு வகையறாவில் தென்புறமுள்ள 457½ சதுரடி மனையும் அதிலுள்ள ஆர்.சி.சி.கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறா சொத்திற்கு கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 15 அடி, தென்புறம் 15½ அடி, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 30		

				அடி, கீழ்புறம் 30 ஆகக் கூடுதல் 457½ சதுரடிக்கு 42.502 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடம், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியிருக்கும் ஆர்.சி.சி.கெட்டிமெத்தை, மேல்மெத்தை வீடு வகையறாவும் அதிலுள்ள சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் மின் இணைப்பு, மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்ளடவும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்ளடவும் இந்த செட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி வீட்டிற்கு கதவு எண்41, மேற்படி சொத்திற்கு தற்போதைய வரிவிதிப்பு எண்கள்.086/041/02271, மின் இணைப்பு எண்.0622100176 ஆகும். மேற்படி சொத்திற்கு புதிய வார்டு.ஏகே, புதிய பிளாக் நம்பர்.5, புதிய டி.எஸ்.நம்பர்.57 ஆகும். மேற்படி சொத்தானது திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி, விறகுபேட்டை தெருவில் அமைந்துள்ளது.		
3	312/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025 22-Jan-2025	Release deed	1. ஞானராஜ் 2. கேத்ரின் 3. ஜெயமேரி	1. ஜான்சிராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,74,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1327/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), VIRAGUPETTAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 52, 54 - 280.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 43/2					
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னப்பன் வீடு, 4 அடி பாதை, மேற்கு - சற்குணம் வீடு, வடக்கு - ஏசுராஜ் அவர்களின் வீடு, தெற்கு - பிரான்சிஸ் அவர்களின் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 200 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம், மேற்படி மனையிடத்தில் அமைந்திருக்கும் கள்ளிக்கோட்டை ஓட்டுவில்லை வீடு, அதிலுள்ள வரிவிதிப்பு அதன் சகல கட்டிட தளவாடங்கள் வகையறா அடங்கிய சொத்து, மேற்படி சொத்தின் கீழ்புறத்தில் விஸ்தீர்ணம் 200 சதுரடிகள் கொண்ட நடைபாதை மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு பாகமான 50 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம், மற்றும் மேற்படி சொத்தின் வடபுறத்தில் விஸ்தீர்ணம் 120 சதுரடிகள் கொண்ட டாய்லெட் பாத்ரூம் மனையிடத்தில் பொதுவில் பிரிவினையில்லாத 4-ல் 1 பங்கு பாகமான 30 சதுரடிகள் கொண்ட மனையிடம், ஆக மேற்கண்ட மூன்றின் கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 280 சதுரடிக்கு 26.01 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடம், மேற்படி மனையிடத்தில் அமைந்திருக்கும் கள்ளிக்கோட்டை ஓட்டுவில்லை வீடு, அதன் சகல கட்டிட தளவாடங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாதை பாத்தியங்டள் உள்ளடவும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	313/2025	22-Jan-2025 22-Jan-2025	Release deed	1. ஞானராஜ் 2. கேத்ரின் 3. ஜெயமேரி	1. ஜான்சிராணி	-

		22-Jan-2025				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3439/2003	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 56 - 200.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), VIRAGUPETTAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 43					
	Boundary Details: கிழக்கு - சின்னப்பன் வீடு, சந்தியாகு வாரிசுகளால் விடப்பட்ட 4 அடி பாதை, மேற்கு - சற்குணம் வீடு, வடக்கு - பிரான்சிஸ் பாக வீடு, தெற்கு - கிழமேல் வீதி		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 200 சதுரடிக்கு 18.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடம், மேற்படி மனையிடத்தில் அமைந்திருக்கும் ஆர்சிசி கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா, அதிலுள்ள மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட், மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, லெட்ரின் பாத்ரூம், சகல கட்டிட தளவாடங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாதை பாத்தியங்டள் உள்படவும் இந்த பாக பாத்திய விடுதலைப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
5	550/2025	31-Jan-2025 31-Jan-2025 31-Jan-2025	Settlement deed	1. ஜான்	1. லியோ ஜோசப் பிரபு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1326/1977	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 45 - 1554.0 SQUARE FEET			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), CRAPATTI COLONY MAIN ROAD					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 131					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஹிருதயசாமி மனை, மேற்கு - ஸ்தனிஸிலாஸ் மனை, வடக்கு - ஜோசப் வேறு மனை, தெற்கு - பொதுப்பாதை					
6	984/2025	18-Feb-2025 18-Feb-2025 18-Feb-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா ஆர் ஏ சி பி சி கிளை திருச்சி(முத.) புஷ்பா(முக.)	1. சபீனா டேவிட் நாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 57,60,568/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 19/2021	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), CRAPATTI COLONY MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 135/25, 49 - 5473.5 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராப்பட்டி காலனி தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - திருமதி.மெட்டில்டாவிற்கு பாத்தியப்பட்ட 1976 சதுரடி உள்ள சொத்தும், மற்றும் 1118 சதுரடி சொத்து, வடக்கு - ஏ.ஜோசப் ஸ்தனிஸ்லாஸ், இருதயசாமி ஆகியவர்களின் வீடு, தெற்கு - சூசைமாணிக்கம் செட்டியார் வீடு, பொதுவழிநடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராபள்ளி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 & 2 சப்ரிஜிஸ்டர் ஆபிஸ் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி காலனி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.135/24-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.135/25-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலமும் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 2.24 சென்டில் 6591.5 சதுரடி மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடுவகையறா 1118 சதுரடி வீடுமனை வகையறா சொத்து நீங்கலாக கீழ்புறம் உள்ள 5473.5 சதுரடி மனை அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடுவகையறா அதில் உள்ள எலெக்டிரிக் பிட்டிங்கள், மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட்டுகள், குடிநீர் இணைப்புகள் & டெப்பாசிட்டுகள், தென்புறம் உள்ள காம்பவுண்ட் சுவர் உள்பட உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபட அளவு விவரங்கள் அயிட்டம்-1 கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 59.5 அடி, தென்புறம் 59.5 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 40.5 அடி, மேல்புறம் 44 அடி ஆக 2504.5 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் உள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடு கடை கட்டிட வகையறா, மின் இணைப்புகள் உள்பட உள்ள சொத்து, அயிட்டம்-2 (மேற்படி 1-வது அயிட்டத்தின் மேல்புறம்) கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 59 அடி, தென்புறம் 59 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி கீழ்புறம் 49 அடி, மேல்புறம் 52 அடி ஆக 2969.5 சதுரடி உள்ள மனையும் அதில் உள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடு வகையறா, மின் இணைப்புகள், குடிநீர் இணைப்புகள் உள்பட உள்ள சொத்து, ஆக மேற்படி இரு அயிட்ட அளவுகளின்படி கூடுதல் 2504.5 + 2969.5 = 5473.5 சதுரடி (5474 சதுரடி) 508.5 சதுரமீட்டர் உள்ள மனையும் அதிலுள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடுவகையறா அதில் உள்ள எலெக்டிரிக் பிட்டிங்கள், மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட்டுகள், குடிநீர் இணைப்புகள் & டெப்பாசிட்டுகள், தென்புறம் உள்ள காம்பவுண்ட் சுவர் உள்பட உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய வார்டு ஏகே, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.49-ல் கட்டுப்பட்டது. இச்சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ, அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி காலனி மெயின்ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
7	1379/2025	05-Mar-2025 05-Mar-2025 05-Mar-2025	Sale deed	1. மெடில்டா டேவிட் 2. சபீனா டேவிட் நாதன்	1. ஸ்ரீ விஜய் பிராப்பர்டி டெவலப்பர்ஸ் பிரைவேட் லிமிடெட்(முத.) கார்த்திகேயன்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,03,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,03,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1469/2009, 226/2018, 2994/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 135/25, 49/1 - 8567.5 SQUARE FEET		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), CRAPATTI COLONY MAIN ROAD					
	Boundary Details: கிழக்கு - கிராப்பட்டி காலனி தென்வடலான ரோடு, மேற்கு - திரு.ஜோசப் அவர்களால் விற்பனை செய்யப்பட்ட சொத்து, வடக்கு - ஏ.ஜோசப், ஏ.ஸ்தனிஸ்லாஸ், இருதயசாமி ஆகியவர்களின் வீடு, தெற்கு - சூசைமாணிக்கம் செட்டியார் வீடு, பொதுவழிநடைபாதை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சிராபள்ளி மாவட்டம், திருச்சி வட்டம், திருச்சி ஜாயிண்ட் 1 & 2 சப்ரிஜிஸ்டர் ஆபிஸ் சேர்ந்த கே.அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி காலனி, அயன் புஞ்சை சர்வே எண்.135/24-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 1.64 சென்ட் நிலமும், சர்வே எண்.135/25-ல் கட்டுப்பட்ட ஏக்கர் 0.80 சென்ட் நிலமும் ஆகக்கூடுதல் ஏக்கர் 2.24 சென்டில் கட்டுப்பட்ட 8567 1/2 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதில் கட்டப்பட்டுள்ள கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை வீடுவகையறா உள்ள சொத்து இதற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து தற்போது புதிய வார்டு ஏகே, பிளாக் எண்.5, டி.எஸ்.எண்.49/1 மற்றும் 49/2 ஆகியவற்றில் கட்டுப்பட்டது. இச்சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட கோ, அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி காலனி மெயின்ரோட்டில் அமைந்துள்ளது.		
8	2442/2025	22-Apr-2025 22-Apr-2025 22-Apr-2025	Deed of Receipt	1. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா(முத.) புஷ்பா(முக.)	1. ஜேசுராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 42,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5290/2013, 5633/2020	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135 - 1386.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), MISSION KOVIL STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - எமிலிஸ் வீடு, மேற்கு - சூசையம்மாள் வீடு, வடக்கு - எமிலிஸ் வீடு, தெற்கு - கிழமேல் தெரு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கே.அபிஷேகாபுரம் கிராமம், சர்வே எண்.135 ல் மொத்த விஸ்தீர்ணம் 1386 சதுரடி கொண்ட மனையும் அதிலுள்ள வீடும். இதற்கு புதிய வார்டு எண்.ஏகே. இந்த சொத்தானது மிஷன்கோவில் தெருவில் அமைந்துள்ளது		
9	2525/2025	24-Apr-2025 24-Apr-2025 24-Apr-2025	Deposit Of Title Deeds	1. ஜான்சிராணி	1. ட்ரூஹோம் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,80,912/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 313/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 56 - 200.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), CRAPATTI COLONY MAIN ROAD					
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்டது		

	கிழக்கு - சின்னப்பன் வீடு, சந்தியாகு வாரிசுகளால் விடப்பட்ட 4 அடி பாதை, மேற்கு - சற்குணம் வீடு, வடக்கு - பிரான்சிஸ் பாக வீடு, தெற்கு - கிழமேல் வீதி			கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 20 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 10 அடி ஆகக்கூடுதல் விஸ்தீர்ணம் 200 சதுரடிக்கு 18.58 சதுரமீட்டர் கொண்ட மனையிடம், மேற்படி மனையிடத்தில் அமைந்திருக்கும் ஆர்சிசி கெட்டிமெத்தை வீடு வகையறா, அதிலுள்ள மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட், மாநகராட்சி குடிநீர் குழாய் இணைப்பு, லெட்ரின் பாத்ரூம், சகல கட்டிட தளவாடங்கள், இதர ஈஸ்மெண்ட் பாதை பாத்தியங்டள் உள்படவும் இந்த பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
10	5184/2025	08-Aug-2025 08-Aug-2025 08-Aug-2025	Deposit Of Title Deeds	1. போஸ்கோ ஆரோக்கியராஜ்	1. சோழமண்டலம் இன்வன்ஸ்மெண்ட் அண்டு பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,44,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2395/2023, 6620/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), CRAPATTI COLONY MAIN ROAD			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/24, 47 - 8280.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - டிஎஸ் எண் 48- ல் உள்ள இருதயசாமி மகன் கிறிஸ்டின்ராஜ் கிரையம் பெற்ற சொத்து , மேற்கு - டிஎஸ் எண் 46-ல் உள்ள ஸ்தனிஸ்லாஸ் குடியிருப்பு வீடு , வடக்கு - கிழமேலான கிராப்போர்டு மெயின் வீதி , தெற்கு - என்னுடைய காலிமனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி ரிடி திருச்சி 1-ம் எண் சார்பதிவகத்ச் சேர்ந்த கோ, அபிஷேகபுரம் கிராமத்தைச் சேர்ந்த கிராப்பட்டி' காலனியில் உள்ள அயன் புஞ்சை சர்வே எண் 135/24 & 135 /25 -ல் உள்ள கிழமேல் ஜாதியடி 72, தென்வடல் ஜாதியடி 115 உள்ள மனையும் அதில் உள்ள வீடும் இதற்கு திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சியால் வழங்கப்பட்ட படி புதிய வார்டு ஏகே, புதிய பிளாக் எண் 5, புதிய டிஎஸ் எண் 47 மேற்படி சொத்து திருச்சிராப்பள்ளி மாநகராட்சி எல்லைக்குள்பட்ட காலனிமெயின் ரோடு கிராப்பட்டியில அமைந்துள்ளது.		
11	5480/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. ராஜா	1. சத்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 9,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 9,50,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), VIRAGUPETTAI STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/25, 77, 79 - 938.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜான் பிராங்ளின் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.77 , பொது சந்து மற்றும் மாரிமுத்து அவர்களின் வீடு , வடக்கு - விறகு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: வடபுறம் உள்ள 938 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள ஒட்டுவில்லை வீடு வகையறா உள்ள சொத்திற்கு தற்போதைய நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள்		

	பேட்டை தெரு, தெற்கு - 22.08.2025 தேதியில் கிரையம் பெறும் திருமதி. சரஸ்வதி அவர்களின் தென்புற மனை			விவரம்:- வடக்கில் : விறகு பேட்டை தெரு தெற்கில் : 22.08.2025 தேதியில் கிரையம் பெறும் திருமதி. சரஸ்வதி அவர்களின் தென்புற மனை கிழக்கில் : ஜான் பிராங்ளின் அவர்களின் வீடு மேற்கில் : டி.எஸ்.எண்.77 , பொது சந்து மற்றும் மாரிமுத்து அவர்களின் வீடு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 , தென்புறம் 30 ½ , தென்வடல் ஜாதிடிய கீழ்புறம் 31 , மேல்புறம் 31 ஆகக் கூடுதல் 938 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடம் உள்படவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள ஒட்டுவில்லை வீடு வகையறா உள்படவும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான மின் இணைப்பு மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும். மற்றும் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
12	5481/2025	22-Aug-2025 22-Aug-2025 22-Aug-2025	Sale deed	1. ராஜா	1. சரஸ்வதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4529/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/25, 77, 79 - 615.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), VIRAGUPETTAI STREET					
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 55					
	Boundary Details: கிழக்கு - ஜான் பிராங்ளின் அவர்களின் வீடு , மேற்கு - டி.எஸ்.எண்.77 , பொது சந்து மற்றும் மாரிமுத்து அவர்களின் வீடு , வடக்கு - நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் திருமதி.சத்யா அவர்களின் வடபுற மனை , தெற்கு - திரு. பிச்சை அவர்களின் மனை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்புறம் உள்ள 615 சதுரடி கொண்ட மனையும், மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள கூரை வீடு வகையறா உள்ள சொத்திற்கு தற்போதைய நான்கெல்லை மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கில் : நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் திருமதி. சத்யா அவர்களின் வடபுற மனை தெற்கில் : திரு. பிச்சை அவர்களின் மனை கிழக்கில் : ஜான் பிராங்ளின் அவர்களின் வீடு மேற்கில் : டி.எஸ்.எண்.77 , பொது சந்து மற்றும் மாரிமுத்து அவர்களின் வீடு இந்த நான்கெல்லைக்குள்பட்ட கிழமேல் ஜாதியடி வடபுறம் 30 ½ , தென்புறம் 31, தென்வடல் ஜாதிடிய கீழ்புறம் 20 , மேல்புறம் 20 ஆகக் கூடுதல் 615 சதுரடி கொண்ட காலிமனையிடம் உள்படவும். மேற்படி மனையிடத்தில் கட்டியுள்ள கூரை வீடு வகையறா உள்படவும், மேற்படி வீட்டிற்குண்டான அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும், மேற்படி சொத்திற்குண்டான சகல வழிநடை பாதை பாத்தியங்கள் மற்றும் இதர ஈஸ்மெண்ட் பாத்தியங்கள் உள்படவும் இந்த சுத்தக் கிரைய சாசனப் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
13	798/2026	07-Feb-2026 07-Feb-2026 07-Feb-2026	Release deed	1. ஜெயசீலி புனிதா 2. ராபின்சன் 3. அலெக்ஸ் ரொசாரியோ	1. ஜான்டேவிட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	-		Rs. 34,48,000/-		3460/2006	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), MISSION KOVIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/25, 88 - 1435.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 37,38,39					
	Boundary Details: கிழக்கு - சூசை மாணிக்கம் மகன் டேவிட் சொத்து, மேற்கு - கிழமேல் ஜாதியடி 3அடி அகல தென்வடல் பொது நடைபாதையும், விக்டோரியா மகன் ஜெரிஸ்டீபன், மார்ட்டினுக்கு சொந்தமான கெட்டிமெத்தை வீடு,, வடக்கு - ஆரோக்கியசாமி மகன் டேவிட் இடம் , தெற்கு - ஜான் டேவிட் வீடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருச்சி மேற்கு தாலுகா, கோ.அபிஷேகபுரம் கிராமம், கிராப்பட்டி, மிஷன் கோவில் தெரு, அயன் புஞ்சை சர்வே எண். 135/25-ல் கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 35, தென்வடல் ஜாதியடி மேல்புறம் 42, கீழ்புறம் 40 ஆகக் கூடுதல் 1435 சதுரடி அளவுள்ள மனையும், அதில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை மேல்மெத்தை (தரை தளம், முதல் தளம், இரண்டாவது தளம்) உள்ள வீடு வகையறாவில் அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும் எலக்டிரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், மீட்டர், மீட்டர் டெப்பாசிட் தொகை உள்படவும் தண்ணீர் பைப் வகையறாவும் மற்றும் மேற்படி சொத்திற்கு தென்புறம் 3½ அடி அகல பாதையில் தாங்கள் பொதுவாய் நடந்து கொள்ளவும், நடபாதையில் உள்ள சாக்கடை வழியாய் கழிவு நீர் வெளியேற்றும் பாத்தியம் உள்படவும் உள்ள முழு சொத்தில் எங்களில் 4ல் 3பாகம் இந்த பாக பாத்திய விடுதலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்து வார்டு ஏகே, பிளாக் நம்பர். 5, டி.எஸ்.நெ. 88-ல் கட்டுப்பட்டது.		
14	2089/2026	30-Mar-2026 30-Mar-2026 30-Mar-2026	Mortgage without possession deed	1. சகாயராஜ் டேவிட் 2. பெலிக்ஸ் 3. பெர்னான்டஸ்	1. திருச்சிராப்பள்ளி இருதயபுரம் கூட்டுறவு வங்கி லிமிடெட்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 7,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 6216/2009	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot with Building (Individual House) Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), MISSION KOVIL STREET			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/25, 84 - 1443.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - கருப்பண்ணன் நிலமாக இருந்து தற்காலம் ஜான்டேவிட் வீடு, மேற்கு - பொன்னன் சேர்வை சொத்து, வடக்கு - பாப்பம்மாள் வேறு மனையாக இருந்து தற்காலம் ஏ. விக்டோரியா வீடு, தெற்கு - பொன்னன் சேர்வை மனையாக இருந்து தற்காலம் கிழமேல் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்பட்ட மேற்படி கிழமேல் ஜாதியடி இருபுறமும் 37 அடி, தென்வடல் ஜாதியடி இருபுறமும் 39, அடி ஆகக்கூடுதல் 1443 சதுரடி மனையும், மேற்படி மனையில் கட்டியிருக்கும் கெட்டிமெத்தை வீடு, ஓட்டுவில்லை தாழ்வாரம் மேல்மெத்தையில் ஆஸ்பெஸ்டாஸ் ஷீட் போட்ட ரூம் உள்படவும். அதன் சகல கட்டிட தளவாட சாமான்கள் உள்படவும், மேற்படி வீட்டிலிருக்கும் எலெக்ட்ரிக் லைட் பிட்டிங்ஸ், மீட்டர், மீட்டர் டெபாசிட் தொகை உள்படவும்.		
15	3071/2026	19-May-2026	Deed of Receipt	1. பைவ் ஸ்டார் பிசினெஸ் பைனான்ஸ் லிமிடெட்	1. லாசர்	-

		19-May-2026 19-May-2026		(முன்பு பைவ் ஸ்டார் பிசினெஸ் கிரெடிட்ஸ் லிமிடெட்)(முத.) அரிஹரன்(முக.)		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5834/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 135/25 - 300.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: WARD -AK (K.Abhishekapuram), VIRAGUPETTAI STREET					
	Boundary Details: கிழக்கு - பொன்வண்ணன் அவர்களின் வீடு, மேற்கு - சவுரி அப்பன் அவர்களின் இடம் , வடக்கு - விறகு பேட்டை தெரு, தெற்கு - ஜோசப் செல்வராஜ் அவர்களின் சொத்து					

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.