Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 1 எண் இணை சார்பதிவாளர் சிவகங்கை	Date / நாள்: 19-Mar-2024
Village /கிராமம்:காஞ்சிரங்கால்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 200/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-1975 - 18-Mar-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	60/1978	27-Feb-1978 27-Feb-1978 27-Feb-1978	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. S. நாச்சியப்பன் 1 2. அழகர் என்ற ...பெருமாள் 2	1. துரைச்சாமி 1	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 5,040/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,040/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 3.64 acre		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200		
	எல்லை விபரங்கள்: வடக்கில் நாடார் சந்திரன் புஞ்சை, தெற்கில் இடையமேலூர் காலனி, கிழக்கில் மேலூர் காலனி,கருப்பூர், மேற்கில் காஞ்சிராங்கால் கண்மாய் கால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: - (விஸ்தீர்ணம் : 3.64 ஏக்கர்)		
2	594/1985	16-May-1985	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர்	1. கணபதி 2. நாகம்மாள்	1. சொக்கையா	192, 467

		16-May-1985 17-May-1985	அல்லாத			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,435/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,435/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 5 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1, 201		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.201. புஞ்சை ஏக்கர்2 செண்டு 5,		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.12 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1, 201		
	எல்லை விபரங்கள்: எழுதி வாங்குபவர் புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), காலனி சின்னக்கருப்பன் புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), வ.துரைச்சாமி புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), தென்வடல் வாய்க்காலுக்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.200/1 ஏக்கர் 3.64ல் பார்ட் வடபுரம் புஞ்சை ஏக்கர்1.12,		
3	739/1985	01-Jul-1985 01-Jul-1985 02-Jul-1985	உரிமை மாற்றம் - பெருநகர் அல்லாத	1. துரைச்சாமி	1. மகாலெட்சுமி	193, 979
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 7,560/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,560/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: /	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 52 **செண்டு**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	எல்லை விபரங்கள்: நாடார் புஞ்சைக்கும்.சந்திரன் வகையறா புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), அய்யாத்துரை.சந்திரன் வகையறா புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), இடையமேலூர் காலனி கணபதி கிரைய புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), காஞ்சிரங்கால் கண்மாய் கால்வாய்க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.200/1 புஞ்சை ஏக்கர்3 செண்டு64ல் தென்புரம் ஏக்கர்2 செண்டு52,		
4	258/1987	22-Apr-1987 22-Apr-1987	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. மகாலட்சுமி	1. டயானா சீனிவாசன்	209, 31

		23-Apr-1987				
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 12,550/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 12,550/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 739/ 1985	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	Prev Doc No :739/1985 - Vol :193 - Page :479				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 51 Cents		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1, 200/1B		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ச.எண் :200/1 - புஞ்சை ஏக் 3.64ல் பார்ட் தென்புறம் ஏக் 2 செ 51.		
5	718/2003	23-May-2003 23-May-2003 23-May-2003	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. நாச்சியப்பன்(2)வது பார்ட்டி	1. மனோன்மணி(1)வது பார்ட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய எக்கிரிமெண்ட்பத்திரம் 2வது பார்ட்டி அடியற்கண்ட சொத்தை 1வது பார்ட்டி ரூ75000/-கியைம் பேசி 2வது பார்ட்டி அட்வான்ஸ் தொகை ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டது ரூ 5000/-பாக்கி தொகை ரூ 70000/- ஆறு மாதங்களுக்குள் 2வது பார்ட்டி ரொக்க செலுத்திவிட்டு கக்கக்கக				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	எல்லை விபரங்கள்: 2 வது பார்ட்டி புஞ்சைக்கும்(மேற்கு), 2வது பார்ட்டி புஞ்சைக்கும்(கிழக்கு), அண்ணம்மாள் புஞ்சைக்கும்(வடக்கு), ஆற்றுக்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு செட்டில் மெண்டு சர்வே நிர் 200/1 புஞ்சை கீழ்புரத்திற்கு அடுத்த மேல்புரம் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 5 இதற்கு மொத்த சதுரடி 2180 அளவுள்ள மனையிடம்		
6	719/2003	23-May-2003 23-May-2003 23-May-2003	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. நாச்சியப்பன்.(2)பார்ட்டி	1. சுப்பிரமணியன்(1)வது பார்ட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

கிரைய எக்கிரிமெண்ட்பத்திரம் 2வது பார்ட்டி நம்மளில் 1வது பார்ட்டி ரூ 60000/-கிரையம் பேசி 2வது பார்ட்டி அட்வான்ஸ் தொகையாக

	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	ரொக்கம் பெற்றுக்கொண்டமு ரூ5000/- பாக்கி தொகை 55000/-நம்மளில்இன்று முதல் 6 மாதங்களுக்குள் .இவ்வாவணம்இவ்வலுவலக1புத்தகக்ம2004ம்ஆண்டின்61எண்ஆவணத்தால்ரத்துசெய்யப்படுகிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744 **சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	எல்லை விபரங்கள்: குளக்காலுக்கும்(கிழக்கு), 2வது பார்ட்டி கைவசம் உள்ள இடத்துக்கும்(மேற்கு), அண்ணம்மாள் இடத்துக்கும்(வடக்கு), ஆற்றுக்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு மேற்பரம் மனையிடம் புஞ்சை செண்டு 0.04.இடத்தின் மொத்த சதுரடி 1744 சர்வே நிர் 200/1 மொத்த விஸ்த்தீரணம் செண்டு 19 பார்ட்		
7	720/2003	23-May-2003 23-May-2003 23-May-2003	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. நாச்சியப்பன்(2)வது பார்ட்டி	1. சிண்ணத்தம்பி(1)வது பார்ட்டி..	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	2வது பார்ட்டி 1வது பார்ட்டி ரூ 80000/- கிரையம் பேசி 2வது பார்ட்டி முன்அட்வான்ஸ் தொகையாக ரொக்கம்பெற்றுக்கொண்டது ரூபாய் 5000/- பாக்கி தொகை ரூ 75000/- 1வது பார்ட்டி இன்று முதல் 6 மாதங்களுக்குள்.1வது பார்ட்டி 2வது பார்ட்டி ரொக்கம் செலுத்திவிட்டு, இவ்வாவணம்1புத்தகம்2003ம்ஆண்டு1555/2003ஆல் ரத்துசெய்கிறது				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	எல்லை விபரங்கள்: 2வது பார்ட்டி புஞ்சைக்கும்(கிழக்கு), மணிபுஞ்சைக்கும்(மேற்கு), அண்ணம்மாள் புஞ்சைக்கும்(வடக்கு), ஆற்றுக்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்கு செட்டில் மெண்டு சர்வே நிர் 200ல் 1 புஞ்சை ஆஜர் கீழ்புரம் மனையிடம் செண்டு 5 இதற்கு மொத்த சதுரடி 2180 அளவுள்ள மனையிடம். சர்வே நிர் 200ல்1 மொத்த செண்டு 19		
8	721/2003	23-May-2003 23-May-2003 23-May-2003	கிரைய உடன்படிக்கை / விற்பனை உடன்படிக்கை	1. நாகேந்திரன்(1) வது பார்ட்டி . 2. நாச்சியப்பன்.(2)வது பார்ட்டி	1. நாகேந்திரன்(1) வது பார்ட்டி . 2. நாச்சியப்பன்.(2)வது பார்ட்டி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரைய எக்கிரிமெண்டு பத்திரம்2வது பார்ட்டி பூர்வீக சொத்தை 1வது பார்ட்டிக்ரூ80000/- கியைம் பேசி 1வது பார்ட்டி அட்வான்ஸ் ரொக்கம் பெறறுக்கொண்டதுரூ5000/- பாக்கிதொகை ரூபாய் 75000/- இன்று முதல் 6மாங்களுக்குள்,				

	இவ்வாவணம்இவ்வலுவலக1புத்தகம்2004ம்ஆண்டின்60வதுஆவணத்தால்ரத்துசெய்யப்படுகிறது					
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	Old Door No./பழைய கதவு எண்: 0			Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 0		
	எல்லை விபரங்கள்: 2வது பார்ட்டி நாச்சியப்பன் புஞ்சைக்கும்(மேற்கு), என்கைவசம்2வது பார்ட்டி கைவசம் உள்ள இடத்துக்கும்(கிழக்கு), அண்ணம்மாள் புஞ்சைக்கும்(வடக்கு), ஆற்றுக்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் மேல்புரத்திற்கு அடுத்த கீழ்புரம் பார்ட் புஞ்சை மனையிடம் செண்டு 5 இதற்கு சதுரடி 2180 சர்வே நிர் 200/1 மொத்தவிஸ்த்தீரணம் 19		
9	1555/2003	18-Nov-2003 19-Nov-2003 19-Nov-2003	ரத்து	1. சின்னத்தம்பி(1) 2. நாச்சியப்பன்(2வதுபார்ட்டி)	1. சின்னத்தம்பி(1) 2. நாச்சியப்பன்(2வதுபார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 720/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	1-720/2003கிரைய எக்கிரிமெண்ட் ஆவணத்தை ரத்துசெய்வதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 2வதுபார்ட்டிபுஞ்சைக்கும்(கிழக்கு), மணிபுஞ்சைக்கும்(மேற்கு), அண்ணம்மாள்புஞ்சைக்கும்(வடக்கு), ஆற்றுக்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வேநிர்.200/1.சதுரடி2180அளவுள்ளமனையிடம்மொத்தசெண்டு19		
10	60/2004	23-Jan-2004 23-Jan-2004 23-Jan-2004	ரத்து	1. நாகேந்திரன்(1) 2. நாச்சியப்பன்(2)	1. நாகேந்திரன்(1) 2. நாச்சியப்பன்(2)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 721/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையஎக்கிரிமெண்ட்ரத்துப்பத்திரம்1-721/2003கிரையஎக்கிரிமெண்டைரத்துசெய்வதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 2180**சதுரடி**		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	எல்லை விபரங்கள்: 2வதுபார்ட்டிநாச்சியப்பன்புஞ்சைக்கும்(மேற்கு), 2வதுபார்ட்டிகைவசம்உள்ளஇடத்துக்கும்(கிழக்கு), அண்ணம்மாள்புஞ்சைக்கும்(வடக்கு), ஆற்றுக்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்மேல்புறத்துக்குஅடுத்தகீழ்புரம்புஞ்சைமனையிடம்.செண்டு5க்குசதுரடி2180,		
11	61/2004	23-Jan-2004 23-Jan-2004 23-Jan-2004	ரத்து	1. சுப்பிரமணியன்(1வதுபார்ட்டி) 2. நாச்சியப்பன்(2வது பார்ட்டி)	1. சுப்பிரமணியன்(1வதுபார்ட்டி) 2. நாச்சியப்பன்(2வது பார்ட்டி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 719/ 2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	கிரையஎக்கிரிமெண்டுரத்துப்பத்திரம்1-719/2003கிரையஎக்கிரிமெண்டைரத்துசெய்வதாய்				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: வீட்டுமனை			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1744**சதுரடி**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1		
	எல்லை விபரங்கள்: குளக்காலுக்கும்(கிழக்கு), 2வதுபார்ட்டிகைவசம்உள்ளஇடத்துக்கும்(மேற்கு), அண்ணம்மாள்இடத்துக்கும்(வடக்கு), ஆற்றுக்காலுக்கும்(தெற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள்மே.பு.மனையிடம்புஞ்சைசெண்டு4க்குசதுரடி1744,		
12	1904/2008	19-Sep-2008 19-Sep-2008 19-Sep-2008	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சா. சீனிவாசன்	1. சீ. ஆல்பர்ட்சதீஸ்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 15,120/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 258/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	258/1987 செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் தன் மகனுக்கு மதிப்பு ரூ.15120/-.....				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 1.68 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: நாடார் புஞ்சைக்கும், சந்திரன் வகையறா புஞ்சைக்கும் (வடக்கு),			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.200/1பிக்கு புஞ்சை ஏக்கர் 2 செண்டில் ஏக்கர் 1.68 இதற்கு மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.01.5		

	அய்யாத்துரை, சந்திரன் வகையறா இடையமேலூர் காலனியைச்சேர்ந்த சின்னக்கருப்பன் இவர்களது புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), இடையமேலூர் ஏ காலனியைச்சேர்ந்த கணபதி கிரைய புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), காஞ்சிரங்கால் கண்மாய் கால்வாய்க்கும் (மேற்கு)					
13	1905/2008	19-Sep-2008 19-Sep-2008 19-Sep-2008	ஏற்பாடு- குடும்ப உறுப்பினர்கள்	1. சா. சீனிவாசன்	1. சீ. பிரிசில்லாஜானட்ஸ்மித்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 7,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 258/ 1987	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	258/1987 செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் தன் மகளுக்கு மதிப்பு ரூ.7470/-.....				
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			Property Extent/சொத்தின் விஸ்தீர்ணம்: 0.83 **ஏக்கர்**		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், காஞ்சிரங்கால்			Survey No./புல எண் : 200/1B		
	எல்லை விபரங்கள்: நாடார் புஞ்சைக்கும், சந்திரன் வகையறா புஞ்சைக்கும் (வடக்கு), அய்யாத்துரை, சந்திரன் வகையறா இடையமேலூர் காலனியைச்சேர்ந்த சின்னக்கருப்பன் இவர்களது புஞ்சைக்கும் (கிழக்கு), இடையமேலூர் ஏ காலனியைச்சேர்ந்த கணபதி கிரைய புஞ்சைக்கும் (தெற்கு), காஞ்சிரங்கால் கண்மாய் கால்வாய்க்கும் (மேற்கு)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதற்குள் சர்வே எண்.200/1பிக்கு புஞ்சை செண்டு 83 இதற்க மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெக்டேர் 1.01.5		
14	549/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரிசில்லாஜானட் ஸ்மித்	1. சிவகங்கை மாவட்டம் சிவகங்கை வட்டம் காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் மூலமாக தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B2 - 628.74 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க					
				Plot No./மனை எண் : ROAD 1 TO 1		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 7.00 மீ அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B2 - 274.32 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 2 TO 2
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீ அகல உத்தேச சாலை மற்றும் மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - சர்வே எண். 200/1பி1 காலியிடம், தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B2 - 219.83 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : ROAD 3 TO 3
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 200/1பி1 காலியிடம், தெற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B2 - 14.68 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : LOCAL BODY SITE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - வாய்க்கால், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மனையிடங்கள் மூலை முடக்கு 1.125 * 3 = 3.38 ச.மீட்டர் ஆக கூடுதல் 1126.27 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள மனைப்பிரிவு சாலைகளும் (மூலை முடக்கு உள்பட) மற்றும் 14.68 ச.மீட்டர் பரப்புள்ள உள்ளாட்சி உபயோக மனை உள்பட இதில் கட்டுப்பட்டுள்ளது. முன் சர்வே எண். 200/1பிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடங்கள் உள்ளது. பட்டா எண். 3417.

15	550/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	தான ஆவணம்	1. பிரிசில்லாஜானட் ஸ்மித்	சிவகங்கை மாவட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் சிவகங்கை மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 26,010/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B2 - 16.1 சதுர மீட்டர் Plot No./மனை எண் : TANGEDCO SITE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம், மேற்கு - மனைப்பிரிவுக்கு உட்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - வாய்க்கால், தெற்கு - 9.00 மீ அகல உத்தேச சாலை					
16	551/2024	04-Mar-2024 04-Mar-2024 04-Mar-2024	(பொது) அதிகார ஆவணம்	1. பிரிசில்லாஜானட் ஸ்மித்	1. சேகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,92,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B2 - 55.0 சென்ட்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண். 199 காஞ்சிரங்கால் கண்மாய் குளக்கால், மேற்கு - சர்வே எண்கள். 200/5ஏ7, 200/7ஏ, 200/7பி, 200/13, 200/5பி1பி புஞ்சைகள், வடக்கு - சர்வே எண். 200/1பி1 புஞ்சை, தெற்கு - சர்வே எண்கள். 200/4ஏ, 200/4பி புஞ்சைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி2 (இருநூறில் ஒன்று பி இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.50 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 83ல் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கும் நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் நான் தானம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை செண்டு 28 நீங்கலாக, மீதம் எனது கைவசமுள்ள புஞ்சை செண்டு 55, ஐம்பத்தி ஐந்து செண்டு மட்டும், முன் சர்வே எண். 200/1பி க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி புஞ்சை உள்ளது. பட்டா எண். 3417.		
17	675/2024	14-Mar-2024 14-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. பிரிசில்லாஜானட் ஸ்மித்(முத.) சேகர்(முக.)	1. ஜானகி	-

	14-Mar-2024				
Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,50,580/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,50,580/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1905/2008, 551/2024	
அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: காஞ்சிரங்கால்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 200/1B2 - 1670.5 சதுரடி		
			Plot No./மனை எண் : 11 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: தென்றல் நகர் பகுதி இரண்டு		
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள தென்வடல் சாலை , மேற்கு - சர்வே எண். 200/7பி இடம் , வடக்கு - பிளாட் எண். 12, தெற்கு - 9.00 மீ அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சிவகங்கை பதிவு மாவட்டம், சிவகங்கை 1 எண் இணை சார்பதிவகம், சிவகங்கை வட்டம், காஞ்சிரங்கால் குரூப், காஞ்சிரங்கால் கிராமத்தில், சர்வே எண். 200/1பி2 (இருநூறில் ஒன்று பி இரண்டு) இதற்கு புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.50 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 83ல் மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநர் அவர்களுக்கும் மற்றும் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் சிவகங்கை அவர்களுக்கும் நன்கொடை ஆவணங்கள் மூலம் எனது பிரின்ஸ்பல் அவர்கள் தானம் கொடுத்துள்ள புஞ்சை செண்டு 28 நீங்கலாக, மீதம் எனது பிரின்ஸபல் கைவசமுள்ள 55 செண்டு புஞ்சையை மட்டும் உறுப்பினர் செயலர் (பொ) சிவகங்கை கூட்டு உள்ளூர் திட்டகுழுமம் சிவகங்கை மாவட்டம் அவர்களால் எல்.பி(எஸ்டபூள்யயூபி)/டீடிசிபி/சிவகங்கை எல்பிஏ எண். 04/2024 நாள் 12.03.2024ன்படியும், காஞ்சிரங்கால் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் செயல்முறை கடிதம் பெறப்பட்டட நாள் 13.03.2024-ன்படியும், டவுன் மற்றும் கன்ட்ரி பிளானிங் டிபார்ட்மெண்ட் (பிளானிங் பெர்மிஷன்) கலெக்ட்ரேட் காம்பஸ் சிவகங்கை - 630 562, ஆர்ஓசி எண். எஸ்டபூள்யூபி-ஜே4சிஹச்6கே3எல்/2024/டிசிபி நாள் 12.03.2024ன்படியும் அப்ரூவல் வழங்கப்பட்டு அதற்கு "தென்றல் நகர் பகுதி - 2" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ள மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்டுள்ள அடியிற்கண்ட பிளாட் எண். 11 இதற்கு மொத்தம் 1683 சதுரஅடியில் ரோட்டிற்காக மூலைமுடக்கு 12.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள இடம் நீங்கலாக மீதம் 1670.1/2 சதுரஅடி பரப்புள்ள காலி மனையிடம். பிளாட் எண். 11. (பிளாட் எண். பதினொன்று). மேற்படி இடத்ன் சர்வே எண். 200/1பி2 (இருநூறில் ஒன்று பி இரண்டு)ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி சர்வே எண். 200/1பி2க்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 0.33.50 ஏர்சுக்கு புஞ்சை செண்டு 83ல் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. பட்டா எண். 3417. முன் சர்வே எண். 200/1பிக்கு மொத்த விஸ்தீரணம் புஞ்சை ஹெக்டேர் 1.01.5 ஏர்சில் பார்ட்டு மேற்படி இடம் உள்ளது. மேற்படி பிளாட்டுக்குரிய பொதுப்பாதைகளில் தாங்கள் புழங்கிக் கொள்ளும் பொதுப்பாதை பாத்தியம் உள்படவும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 17

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள்

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.