Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கலிங்கியம் ஊராட்சி

திர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 28-ம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு கலிங்கியம் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மன்ற சாதாரண கூட்டம் நடவடிக்கைகள்.

கூட்டத் தலைவர் : திருமதி.T.கோகிலா அருள்இராமச்சந்திரா B.Com..,அவர்கள்

வருகை தந்த தலைவர் உட்பட 11 அங்கத்தினர்கள்.

பொருள் எண் : 11	திர்மான எண் : 31
ஈரோடு மாவட்டம் , கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் , கலிங்கியம் ஊராட்சி , கலிங்கியம் "அ" கிராமம் க.ச.எண்கள் : 485/1A2 ல்1.34.5 ஏக்கர் பரப்பில் திரு.V.K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு என்பவரால் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்கள் ந.க.எண் : ROC NO CU91TUOC/2024/TCP, நாள் : 27.02.2024. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடத்திற்கு DTCP அங்கீகார எண் : 46/2024 என எண்ணிடப்பட்ட"ஸ்ரீ குமரகுரு கார்டன்" மனைப்பிரிவிற்கு 3 மின் கம்பங்கள் மற்றும் மின் இணைப்பு அமைத்தும் அதில் 3 தெருவிளக்குகள் அமைத்துக் கொள்ளவும் திரு.இளமின் பொறியாளர் அவர்கள் , கரட்டடிபாளையம் மின் அலுவலகத்தை கேட்டுக் கொள்ளும் காரியத்திற்காகவும் , இதற்கு உண்டாகும் செலவினை திரு.V.K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு செலுத்தவும் மன்றத்தில் அங்கீகாரம் கோருதல்.	தீர்மானம் எண் :31/2024 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்
கலிங்கியம் ஊராட்சி
கலிங்கியம்.

கலிங்கியம் ஊராட்சி

கலிங்கியம் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்

முன்னிலை : திருமதி.T.கோகிலா அருள்இராமச்சந்திரா B.Com..,அவர்கள்

பொருள் : மனைப்பிரிவு அனுமதி-கலிங்கியம் ஊராட்சி , கலிங்கியம் "அ" கிராமம் - புல எண்கள் : 485/1A2 ல்1.34.5 ஏக்கர் பரப்பில் (உத்தேச) குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் அனுப்பப்பட்டது - ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது - மனைப்பிரிவுகள் விற்பனை செய்ய உள்ளாட்சித் தீர்மானம் மூலம் அனுமதி வழங்கி உத்திரவிடுதல் - சார்பாக.

பார்வை : 1) திரு.V K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு என்பவரின் விண்ணப்பம் நாள் : 28.02.2024
2) கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவண எண்கள் : 203/2024 நாள் : 31.01.2024 .
3) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் ந.க.எண் : ROC NO CU91TUOC /2024/TCP, நாள் : 27.02.2024
4) இவ்ஊராட்சி மன்ற தீர்மான எண் : 30/2024 நாள் : 28.02.2024.

******

உத்திரவு

ஈரோடு மாவட்டம் , கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் , கலிங்கியம் ஊராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்ட கலிங்கியம் "அ" கிராமம் புல எண் : 485/1A2 ல்1.34.5 ஏக்கர் பரப்பளவில் பார்வை 1ல் காணும் திரு.V.K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு என்பவரின் விண்ணப்பத்தின் பேரில் பார்வை 2ல் காணும் கோபிசெட்டிபாளையம் சார்பதிவாளர் அலுவலக ஆவணங்களின் படி மேற்படி விண்ணப்பதாரால் மனைப்பிரிவில் அமைக்கப்பட்டுள்ள சாலைகள் , பொது உபயோகம் மற்றும் மின்பகிர்மானத்திற்கான இடத்தை கலிங்கியம் ஊராட்சி தலைவர் பெயருக்கு தானப்பத்திரம் செய்து ஒப்படைக்கப்பட்டுள்ளது. பார்வை 3ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) , ஈரோடு மண்டலம் அவர்களின் கடிதத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு தொழில்நுட்ப அனுமதி வரைபடம் ஒப்புதல் வழங்கி மனைப்பிரிவிற்கு DTCP அங்கீகார எண்: 46/2024 என எண்ணிட்ட வரைபடம் நிபந்தனைகளுடன் தீர்மானத்தில் 24 மனையிடங்களுக்கு அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது. மேலும் பார்வை 4ல் காணும் இவ்ஊராட்சி மன்ற தீர்மானத்தில் மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) ஈரோடு மண்டலம் அவர்களால் வழங்கப்பட்ட தொழில்நுட்ப அனுமதிக்கு அங்கீகாரம் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

எனவே நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) , ஈரோடு மண்டலம் அவர்கள் தெரிவிக்கப்பட்ட நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு "ஸ்ரீ குமரகுரு கார்டன்" என்னும் பெயரிடப்பட்ட 24 மனையிடங்களுக்கு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்கி உத்திரவிடப்படுகிறது.

இணைப்பு : 1) நிபந்தனைகள்
2) வரைபடம்-1

பெறுதல் :

திரு.V.K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு.

நகல் :

1) நகர் ஊரமைப்பு துணை இயக்குநர்(பொ) , ஈரோடு மண்டலம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்து அனுப்பப்படுகிறது.
2) சார்பதிவாளர் , கோபிசெட்டிபாளையம் அவர்களுக்கு தகவலுக்காக.

தலைவர்
கலிங்கியம் ஊராட்சி
கலிங்கியம்.

ஈரோடு மாவட்டம் - கோபிசெட்டிபாளையம் ஊராட்சி ஒன்றியம்

கலிங்கியம் ஊராட்சி

திர்மான நகல்

2024 ஆம் ஆண்டு பிப்ரவரி மாதம் 28-ம் தேதி புதன் கிழமை காலை 11.00 மணிக்கு கலிங்கியம் ஊராட்சி அலுவலகத்தில் நடைபெற்ற மன்ற சாதாரண கூட்டம் நடவடிக்கைகள்.

கூட்டத் தலைவர் : திருமதி.T.கோகிலா அருள்இராமச்சந்திரா B.Com..,அவர்கள்

வருகை தந்த தலைவர் உட்பட 11 அங்கத்தினர்கள்.

பொருள் எண் : 10	திர்மான எண் : 30
ஈரோடு மாவட்டம் , கோபிசெட்டிபாளையம் வட்டம் , கலிங்கியம் ஊராட்சி, கலிங்கியம் "அ" கிராமம் க.ச.எண் : 485/1A2 ல்1.34. ஏக்கர் பரப்பில் திரு.V.K.குணசேகரன் மற்றும் M.பிரபு என்பவரால் அமைந்துள்ள மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறை துணை இயக்குநர்(பொ) அவர்கள் ந.க.எண்: ROC NO CU91TUOC/2024/TCP, நாள் : 27.02.2024. தொழில்நுட்ப அனுமதி வழங்கியும் மேற்படி மனைப்பிரிவின் வரைபடத்திற்கு DTCP அங்கீகார எண் 46/2024 என எண்ணிடப்பட்ட "ஸ்ரீ குபரகுரு கார்டன்" மனைப்பிரிவிற்கு ஈரோடு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு துறையின் நிபந்தனைகளுக்கு உட்பட்டு இறுதி அங்கீகாரம் வழங்க மன்றத்தின் அங்கீகாரத்திற்கு	திர்மானம் எண் : 30/2024 அங்கீகரிக்கப்படுகிறது.

(உண்மை நகல்)

தலைவர்
கலிங்கியம் ஊராட்சி
கலிங்கியம்.

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.