Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Kayalpattinam	Date / நாள்: 04-Dec-2025
Village /கிராமம்:Kayalpatinam South	Survey Details /சர்வே விவரம்: 75/1A1, 75/1A2, 75/1B2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 03-Dec-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	619/2025	19-Feb-2025 19-Feb-2025 19-Feb-2025	Settlement deed	1. ஆர்.கதீஜத்து நபிஷா	1. எம்.ஏ.முகையதீன் அப்துல் காதர் 2. எம்.ஏ.சி.ஹைரா 3. ஆர்.பாதுல் அசாபு 4. ஆர்.ஆசிக்கா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2392/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1B2 - 19 ARE, 2.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South, தெரிவு செய்க					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 76 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 75/1பி1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 75/2பி நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 75/1பி1பி நிர் நிலம்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு சென்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் சென்டு 47க்கு ஹெக்டேர் 0.19.02 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 75/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.19.00 ஆக உள்ளது.		

2	1164/2025	02-Apr-2025 02-Apr-2025 02-Apr-2025	Release deed	1. காதர் சபியா	1. செய்யது அலவி 2. கத்தீபு ஹாமீது 3. கத்தீபு அபுல்காசீம் சையத் அகமது	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 24,250/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 97,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1025/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A1, 75/1A2 - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 48க்கு ஹெக்டேர் 0.19.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலத்தில் பிரிவின்றி பங்கு 4ல் காதர் சபியா அவர்கள் பங்கு 1ம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி		
3	1187/2025	04-Apr-2025 04-Apr-2025 04-Apr-2025	(General) Power of Attorney deed	1. எம்.ஏ.முகையதீன் அப்துல் காதர் 2. எம்.ஏ.சி.ஹைரா 3. ஆர்.பாதுல் அசாபு 4. ஆர்.ஆசிக்கா	1. எம்.எம்.எஸ்.செய்து அகமது ஹசனூதீன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 61,44,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 619/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1B2 - 19 ARE, 2.0 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே 76 நிர் நிலம், மேற்கு - சர்வே 75/1பி1ஏ நிர் நிலம், வடக்கு - சர்வே 75/2பி நிர் நிலம், தெற்கு - சர்வே 75/1பி1பி நிர் நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 47க்கு ஹெக்டேர் 0.19.02 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி. ஷை நிலம் தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 75/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.19.00 ஆக உள்ளது.		
4	2654/2025	29-Jul-2025 29-Jul-2025 29-Jul-2025	Sale deed	1. கத்தீபு அபுல் காசீம் செய்யது அலவி(முத.) முகம்மது முகைதீன்(முக.) 2. கத்தீபு அபுல் காசீம் ஹாமீது(முத.) முகம்மது முகைதீன்(முக.) 3. கத்தீபு அபுல் காசீம் செய்யது அஹமது(முத.) முகம்மது முகைதீன்(முக.)	1. முஜம்மில் 2. செய்து அகமது ஹசனுதீன் 3. ஜெஹரா பீவி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	ரூ. 97,000/-		ரூ. 97,000/-		1025/1989, 1164/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A1, 75/1A2 - 19 ARE, 50.0 SQUARE METRE			
			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 48க்கு ஹெக்டேர் 0.19.50 அளவுள்ள புஞ்சை நிலம் தபசில் விபரம் சரி.			
5	3549/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. எம்.எம்.எஸ்.செய்து அகமது ஹசனுதீன் 2. எம்.ஏ.முகையதீன் அப்துல் காதர்(முத.) எம்.எம்.எஸ். செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 3. எம்.ஏ.சி.ஹைரா(முத.) எம்.எம்.எஸ். செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 4. ஆர்.பாதுல் அசாபு(முத.) எம்.எம்.எஸ். செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 5. ஆர்.ஆசிக்கா(முத.) எம்.எம்.எஸ். செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 6. முஜம்மில் 7. ஜெஹரா பீவி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 57,352/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1187/2025, 2654/2025, 619/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1B2 - 184.28 SQUARE FEET			
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் , வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3, தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள்		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 47ம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 95 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலத்தின் விபரங்கள் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.20 தென்புறம் மீட்டர் 3.20 தென்வடல் கீழ்புறம்			

				மீட்டர் 5.40 மேல்புறம் மீட்டர் 5.30க்கு சதுரமீட்டர் 17.12 காலி மனை மின்வாரிய தேவைக்காக நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 75/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.19.00 ஆக உள்ளது.		
6	3551/2025	30-Sep-2025 30-Sep-2025 30-Sep-2025	Gift deed	1. எம்.எம்.எஸ்.செய்து அகமது ஹசனுதீன் 2. எம்.ஏ.முகையதீன் அப்துல் காதர்(முத.) எம்.எம்.எஸ்.செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 3. எம்.ஏ.சி.ஹைரா(முத.) எம்.எம்.எஸ்.செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 4. ஆர்.பாதுல் அசாபு(முத.) எம்.எம்.எஸ்.செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 5. ஆர்.ஆசிக்கா(முத.) எம்.எம்.எஸ்.செய்து அகமது ஹசனுதீன்(முக.) 6. முஜம்மில் 7. ஜெஹரா பீவி	1. காயல்பட்டணம் நகராட்சி சாலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2654/2025, 619/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1B2 - 17.12 SQUARE METRE		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 47ம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 95 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட சாலைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 3.20 தென்புறம் மீட்டர் 3.20 தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.40 மேல்புறம் மீட்டர் 5.30க்கு சதுரமீட்டர் 17.12 காலி மனை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 75/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.19.00 ஆக உள்ளது.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A2 - 183.6 SQUARE METRE		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 75/1பி1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை மற்றும் சர்வே எண் 75/1பி1பி, நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 75/4ஏ1ஏ1ஏ மற்றும் சர்வே எண் 75/4ஏ1ஏ3, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் 1.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் விஸ்தரிப்பு சாலை எண் -2, தெற்கு - சர்வே எண் 72	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 47ம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 95 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 20.40 தென்புரம் மீட்டர் 20.40 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 9.00 மேல்புரம் மீட்டர் 9.00க்கு சதுரமீட்டர் 183.60 கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 75/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.13.00-ல் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1A1, 75/1A2 - 120.51 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 75/1பி1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, மேற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, வடக்கு - சர்வே எண் 75/2பி, தெற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண் -1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 47ம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 95 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 1.20 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் - 2 க்கு கிழமேல் அகலம் வடபுரம் மீட்டர் 1.20 தென்புரம் மீட்டர் 1.40 தென்வடல் நீளம் கீழ்புரம் மீட்டர் 92.60 மேல்புரம் மீட்டர் 92.80க்கு சதுரமீட்டர் 120.51 தென்வடல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து அ.பு.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் ஹெக்டேர் 0.6.50 அ.பு.சர்வே 75/1ஏ2 நிர் ஹெக்டேர் 0.13.00 ஆக இவைளில் மேற்கண்ட எல்கைக்குள் அமைந்துள்ளது.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1B2 - 159.84 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76 , மேற்கு - சர்வே எண் 75/1பி1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் உள்ளாட்சி ஒதுக்கீடு நிலம், தெற்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மின்வாரிய ஒதுக்கீடு நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 47ம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 95

		அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் -3க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 22.40 தென்புரம் மீட்டர் 22.00 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 7.20 மேல்புரம் மீட்டர் 7.20 க்கு சதுரமீட்டர் 159.84 கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 75/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.19.00 ஆக உள்ளது.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Kayalpatinam South	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 75/1B2 - 26.17 SQUARE METRE
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 76, மேற்கு - சர்வே எண் 75/1பி1ஏ நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.60 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை , வடக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள் மற்றும் மூலை முடக்கு, தெற்கு - சர்வே எண் 75/1பி1பி நம்பரில் அமைந்துள்ள 7.40 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம் காயல்பட்டணம் சார்பதிவு வட்டம் காயல்பட்டணம் நகராட்சி காயல்பட்டணம் தென்பாகம் கிராமம் அ.பு.சர்வே 75/1பி நிர் ஹெக்டேர் 0.28.00-க்கு செண்டு 69 ¼ ல் தென்புரத்திற்கு அடுத்த வடபுரத்தில் கீழ்புறம் செண்டு 47ம் அ.பு.ரீ.சர்வே 75/1ஏ1 நிர் செண்டு 16ம், சர்வே 75/1ஏ2 நிர் செண்டு 32ம் ஆக செண்டு 95 அளவுள்ள நிலத்தினை வீட்டு மனை பிளாட்டுகளாக பிரிக்கப்பட்டுள்ளதில் ஷை மனை நிலங்களின் அடிப்படை வசதிக்காக இந்த ஆவணத்தில் இணைக்கப்பட்டுள்ள நகர் ஊரமைப்பு இயக்குனர் அவர்களால் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்ட சாலை அமைப்பு வரைபடத்தின்படி ஒதுக்கப்பட்ட 1.40 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை எண் - 4க்கு கிழமேல் நீளம் வடபுரம் மீட்டர் 18.10 தென்புரம் மீட்டர் 18.0 தென்வடல் அகலம் கீழ்புரம் மீட்டர் 1.40 மேல்புரம் மீட்டர் 1.50க்கு சதுரமீட்டர் 26.17 கிழமேல் சாலை நகராட்சி பொது நன்மைக்காக பயன்படுத்தி கொள்ள வேண்டியது. ஷை சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி அ.பு.சர்வே 75/1பி2 நிர் ஹெக்டேர் 0.19.00 ஆக உள்ளது. மேற்படி மனைப்பிரிவு சாலைகளின் வளைவிற்காக விடப்பட்டுள்ள 4 மூலை முடக்குகளின் பரப்பு - 4.50 சதுரமீட்டர் இதுவும் உள்பட தபசில் விபரம் சரி.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.