Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

144/2026



தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU AD 479659 AD 479659

தேதி: 24.1.2026.

மதிப்பு: 5,000/-

ஜி.முகேஷ்
R.ராஜ்குமார்
மயிலாடுதுறை

B.சத்தியநாராயணன்,
முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்,
2 ந்தி இணை சார் பதிவாளர் அலுவலகம்,
கச்சேரி ரோடு,மயிலாடுதுறை-1,
உரிமம் எண்: 8/2009.

ஜெனரல் பவர் பத்திரம்

2026 ஆம் வருடம் ஜனவரி மாதம் 27 ஆம் தேதி [27.01.2026] மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை டவுன், கூறைநாடு, சந்திரிகுளம் தெரு, கதவு எண்.37/28 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. கோவிந்தராஜ் அவர்கள் குமாரர் திரு.G.முகேஷ் (1) (ஆதார் அட்டை எண்.7711 8645 5456) (Cell : 9787354574) மயிலாடுதுறை மாவட்டம், மயிலாடுதுறை தாலுக்கா, மயிலாடுதுறை டவுன், கூறைநாடு, ஹாஜியார் நகர், கதவு எண்.12C என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு. ராஜேந்திரன் அவர்கள் குமாரர் திரு.R.ராஜ்குமார் (2) (ஆதார் அட்டை எண்.4330 5078 1075) (Cell : 9159596881)ஆகிய தங்களுக்கு,

எழுதி வாங்குபவர்கள்

R. Rajkumar

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

R Govindaraj

S Senthil

...புரட்டாசி 202 வருடத்திய...144.....ஆவணம்

...6...தாள்களைக்கொண்டது.

...

பதிவு செய்பவர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF MANNILAM

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் தாலுக்கா, சேந்தமங்கலம், கீழகாவதுக்குடி, ராமலிங்கசுவாமி நகர்,கதவு எண்.441/18/B1 என்ற முகவரியில் வசித்து வரும் திரு.ராமச்சந்திரன் அவர்களின் குமாரர் திரு.**R.சுப்பிரமணியன் (1)** [ஆதார் அட்டை எண்.9585 7864 3160] [செல்:9095986100] மேற்படி முகவரியில் வசித்து வரும் திரு சுப்பிரமணியன் அவர்களின் மனைவி திருமதி.**S.சாந்தி (2)**[ஆதார் அட்டை எண்.9146 3721 6087] [செல்:9750390077] ஆகிய நாங்கள் இருவரும் எழுதிக் கொடுத்த ஜெனரல் பவர் பத்திரம்.

இதனடியில்கண்ட விபரப்படிக்குள்ளான 1வது அயிட்ட சொத்துக்களை எங்களில் 1வது நபர் மற்றும் 2வது நபரால் கடந்த **23.06.2022** தேதியன்று திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் தாலுக்கா, திருவாரூர் நகரம், அய்யனார் கோவில் தெரு, கதவிலக்கம் **81** எண்ணில் வசித்து வரும் திரு.செல்வராஜ் அவர்களின் மனைவி **S.** தெய்வாணை- **1**, திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் நகரம், விஜயபுரம், ஆசாத் ரோடு, கதவிலக்கம் **32** எண்ணில் வசித்து வரும் திரு.மணிபத்தர் அவர்களின் குமாரர் **M.**ரவி -**2** ஆகியோர்களிடமிருந்து கிரயம் வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் நன்னிலம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2022** ஆம் ஆண்டின் **1909,1910** எண் ஆவணங்களாக பதிவு செய்யப்பட்டும், மேலும் இதனடியிற்கண்ட 2வது அயிட்ட சொத்தினை **23.06.2025** தேதியில் எங்களில் 1வது நபரால் சரோஜா என்கிற பாஞ்சாலி வாரிசுகளிடமிருந்து அவரது பெயருக்கு கிரயம் வாங்கப்பட்டு மேற்படி ஆவணம் நன்னிலம் சார்பதிவகத்தில் **1** புத்தகம் **2025** ஆம் ஆண்டின் **1753** எண் ஆவணமாக பதிவுசெய்யப்பட்டு அதுமுதல் எங்களுடைய அனுபோகத்திலும், சுவாதீனத்திலும் வைத்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்துக் கொண்டு வருகின்றோம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

R Rajkumar S. Santhi

1 ..புத்தகம் 202 வருடத்திய 144 ..... ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
2 ....வது தாள் பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

இந்நிலையில் இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை எங்களால் நேரடியாக பராமரிக்க முடியாதகாரணத்தினாலும், நாங்கள் அடிக்கடி வெளிநாடு மற்றும் வெளியூர்களுக்கு பயணம் மேற்கொள்வதாலும், எங்களது நம்பிக்கைக்குரிய தங்கள் இருவரையும் பொது அதிகார முகவராக நியமிக்கின்றோம். இதன்படி:–

1. இதன் கீழ் சொத்து விவரத்தில் விவரிக்கப்பட்டுள்ள சொத்தினை தாங்கள் மொத்தமாகவோ அல்லது பகுதி, பகுதியாகவோ கிரையம் பேசவும், கிரையத் தொகை பெறவும், உரிய காலத்தில் மிகுதி கிரையத் தொகையினை பெற்றுக்கொண்டு, கிரைய ஆவணம் எழுதிக் கொடுக்கவும், அதுவரையில் சொத்தைப் பொருத்த வரி வகையறாக்களை எங்களது சார்பாக செலுத்தி வரவும் தங்களுக்கு நாங்கள் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

2. மேற்படி இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக பிரித்து விற்பனை செய்வதற்கு DTCP Approval மற்றும் மின் இணைப்பு பெறுவதற்கு எங்களது சார்பாக தாங்களே பெற்றுக் கொள்ள நாங்கள் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

3. கிரையம் பெறுபவர்கள் தயாரித்து வரும் கிரைய ஆவணங்களில் எங்களுக்காக, எங்களது சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து உரிய சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் முறைப்படி பதிவுக்கு தாக்கல் செய்யவும், மேற்படி பதிவுக்கு தேவையான நமூனாக்கள், ரிக்கார்டுகள் ஆகியவற்றில் எங்களுக்காக, எங்களது சார்பாக தாங்களே கையொப்பம் செய்து ரேகை வைக்கவும், முறைப்படி பதிவு செய்துதரவும், தங்களுக்கு நாங்கள் இதன் மூலம் அதிகாரம் அளிக்கின்றோம்.

4. மேலும் பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொருத்து தேவை ஏற்படின் ரத்து ஆவணம், பிழைத்திருத்தல் ஆவணம், உடன்படிக்கை ஆவணம், அடமானம் ஆவணம், ஒத்தி ஆவணம், இரசீ ஆவணம், செட்டில்மெண்ட் ஆவணம், விடுதலை ஆவணம் மற்றும் இதர ஆவணங்கள் எங்களது சார்பாக எழுதிக் கொடுக்கவும் இந்த அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

எழுதி வாங்குபவர்கள் எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 202 வருடத்திய.....ஆவணம்

16.தாள்களைக்கொண்டது.

3வது சாள்

பதிவு அலுவலர்.

5. பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொருத்து வழக்குகள் ஏதாகிலும் ஏற்பட்டாலும் எங்களது சார்பில் வழக்கறிஞரை நியமித்து வக்காளத்துப் பாரங்களில் கையொப்பம் செய்து வழக்காடவும், வழக்கு தேவையில்லையெனில் வழக்கை ராஜி செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

6. மத்திய, மாநில அரசு அலுவலகங்களில் இச்சொத்தைப் பொருத்து எங்களது சார்பாக ஏதும் விண்ணப்பம் செய்யவும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

7. பிரஸ்தாப சொத்தைப் பொருத்து தாங்களே மேற்கொள்ளும் மேற்சொன்ன அனைத்து நடவடிக்கைகள், செயல்கள் யாவும் எங்களை நேரடியாக கட்டுப்படுத்தும்.

8. இந்த ஆவணத்தில் கண்டுள்ள சொத்தினை விற்பனை சம்பந்தமாக மட்டும் அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

9. இதில் கண்டுள்ள சொத்தினை விற்பனைசெய்யும்போது வாழ்நாள் சான்றில் (Life Certificate) எங்களிடம் கையொப்பம் பெற்றுக் கொள்ள வேண்டியது.

10. இந்த சொத்தைப் பெருத்து வரவு, செலவு கணக்குகளை தாங்கள் பராமரித்து வந்து நாங்கள் கேட்கும் சமயம் எங்கள் வசம் ஒப்படைக்க வேண்டியது.

இந்தப்படிக்கு நாங்கள் எங்கள் மனப்பூர்வமான சம்மதத்துடன் கீழ்கண்ட சாட்சிகள் முன்னிலையில் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

R. Rajkumar

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

I. Santha

புத்தகம் 202 வருடத்திய 1454 ஆவணம்

16 தாள்களைக்கொண்டது.

4 வது தாள்

பதிவு எழுத்துவலர்.

நன்னிலம் சார் பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

சொத்து விவரம்

திருவாரூர் மாவட்டம், திருவாரூர் பதிவு மாவட்டம், நன்னிலம் சார்பதிவகத்தைச் சேர்ந்த, நன்னிலம் தாலுக்கா, சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம், காவாளி சிறுகிராமத்தில்,

1வது அயிட்டம்

1. நஞ்சை சர்வே எண்.77/5A ல் [எழுபத்து ஏழு உட்பிரிவு ஐந்து A] ஹெ.0.37.00 ஏர்ஸ் [276.57 குழி].

2. நஞ்சை சர்வே எண்.77/5B ல் [எழுபத்து ஏழு உட்பிரிவு ஐந்து B] மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.18.00 ஏர்ஸில் ஹெ. 0.11.53 ஏர்ஸ் [86.19 குழி].

3. நஞ்சை சர்வே எண்.77/5C ல் [எழுபத்து ஏழு உட்பிரிவு ஐந்து C] மொத்த விஸ்தீரணம் ஹெ.0.19.00 ஏர்ஸில் தென்புறமாக ஹெ. 0.13.44 ஏர்ஸ் [100.46 குழி]

நான்கெல்லை விபரம் :

கிழக்கில் - புல எண்.77/5D,

மேற்கில் - புல எண்.77/2A1AA1A, மற்றும் புல எண்.77/3A,

வடக்கில் - புல எண்.77/4,

தெற்கில் - புல எண்.77/6,7,8 இதற்குட்பட்டது. மேற்படி மூன்று சர்வே எண்களும் ஒரே நான்கெல்லைக்குட்பட்டது.

எழுதி வாங்குபவர்கள்

R. Rathna

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

R. Gunasekaran

S. Sowmiya

1 புத்தகம் 202 வருடத்திய ..... ஆவணம்

16..தாள்களைக்கொண்டது.

5...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

நன்னிலம் சார் பதிவாளர் அலுவலகம் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

2வது அயிட்டம்

2. சர்வே எண். 77/5D ல் [எழுபத்து ஏழு உட்பிரிவு ஐந்து D] மொத்த விஸ்தீரணம் 0.42.50 ஏர்ஸில் தென்புறமாக ஹெ. 0.37.74 ஏர்ஸ் [282.11 குழி] ஆகக்கூடுதல் ஹெ.0.99.71 ஏர்ஸ் [745.33குழி]

நான்கெல்லை விபரம் :

கிழக்கில் - புல எண்.78,

மேற்கில் - புல எண்கள்.77/5A,77/5C,

வடக்கில் - புல எண்.77/4,

தெற்கில் - புல எண்.77/8, இதற்குட்பட்டது.

மதிப்பு ரூ.9,44,100.00

எழுதி வாங்குபவர்கள்

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

சாட்சிகள் :

1.....N. அசோக்குமார் S/o. நடராஜன்,கதவு எண்.72, பனந்தோப்பு தெரு, சித்தர்காடு, மயிலாடுதுறை, மயிலாடுதுறை தாலுக்கா. (Aadhar No.5831 9003 5066)

2.....M. மணிகண்டன் S/o. முத்துக்குமார், கதவு எண்.14/C, வேதம்பிள்ளை காலனி, ரயிலடி, மயிலாடுதுறை டவுன், (Aadhar No.3007 8654 6524)

ஆவணம் அச்சிட்டவர்:

S. Sabiya.

S.Sabiya, Gold Laser Printer, Mayiladuthurai. Cell: 8098545890.

ஆவணம் வரைவு & அத்தாட்சி செய்தவர்:

R. Bernardsha, M.Sc.,M.L., Advocate, M.S.796/2020 6th Cross, Co-Operative Nagar, Cell: 9487158113.



1 .புத்தகம் 202 வருடத்திய 144 ஆவணம்

1 தாள்களைக்கொண்டது.

1 வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

நாங்குனேரி சார் பதிவாளர் THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANGUNERI

1968 ம் ஆண்டின் மதிப்பு குறைப்பு
தடுப்பு விதிகள் 3 [1] ன் கீழான அறிக்கை

நன்னிலம் தாலுக்கா, சன்னாநல்லூர் வருவாய் கிராமம், காவாளி சிறுகிராமத்தில்,

வ.எண்.	சர்வே எண்	தன்மை	விஸ்தீரணம் ஹெ. ஏர்ஸ்	மதிப்பு ரூ.
1வது அயிட்டம்				
1.	77/5A	நஞ்சை	0.37.00	3,17,000.00
2.	77/5B	நஞ்சை	0.11.53	1,15,300.00
3.	77/5C	நஞ்சை	0.13.44	1,34,400.00
2வது அயிட்டம்				
4.	77/5D	நஞ்சை	0.37.74	3,77,400.00
		கூடுதல்	0.99.71	9,44,100.00

எழுதி வாங்குபவர்கள்

R. Rajkumar

எழுதிக் கொடுப்பவர்கள்

S. Sundar

S. South

1...புத்தகம் 202 வருடத்திய...144.....ஆவணம்
16..தாள்களைக்கொண்டது.
7....வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : நன்னிலம்

வருவாய் கிராமம் : சன்னாநல்லூர் பட்டா எண் : 619

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்பிரமணியன் மனைவி சாந்தி

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
77	5A	--	--	0 - 37.00	9.71	--	--	2022/0103/20/136898-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 23/06/2022 06:23:06:PM
77	5B	--	--	0 - 18.00	4.72	--	--	2022/0103/20/136898-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 23/06/2022 06:23:06:PM
				0 - 55.00	14.43			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/20/02/047/00619/60716** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-01-2026 அன்று 02:28:34 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதிவாங்குபவர்கள்

எழுதிக்கொடுப்பவர்கள்

புத்தகம் 202 வருடத்திய 144 ஆவணம்

16. தாள்களைக்கொண்டது.

8. வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய் மற்றும் பேரிடர் மேலாண்மைத் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : திருவாரூர் வட்டம் : நன்னிலம்

வருவாய் கிராமம் : சன்னாநல்லூர் பட்டா எண் : 617

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. இராமசந்திரன் மகன் சுப்பிரமணியன்

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
77	5C	--	--	0 - 19.00	4.98	--	--	2022/0103/20/136884-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 23/06/2022 05:49:53:PM
77	5D	--	--	0 - 42.50	11.15	--	--	2022/0103/20/136884-- ------ Digitally signed: approved through AutoMutation - 23/06/2022 05:49:53:PM
				0 - 61.50	16.13			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **P/20/02/047/00617/60794** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 24-01-2026 அன்று 02:25:45 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

எழுதி வாங்கியவர் கையொப்பம்

எழுதி கொடுத்தவர் கையொப்பம்

புத்தகம் 202 வருடத்திய 144 ஆவணம்

16 நாள் சுளைக்கொண்டது.

7 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM


புத்தகம் 202 வருடத்திய 1464 ஆவணம்
16 தாள்களைக்கொண்டது.
10 வது தாள்
பதிவு அலுவலர்
THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM
GPS Map Camera
Nannilam, Tamil Nadu, India
6b/20, Nannilam, Tamil Nadu 609504, India
Lat 10.875447° Long 79.64809°
Tuesday, 27/01/2026 11:11 AM GMT +05:30
Google

R/நன்னிலம்/புத்தகம்-1/144/2026

1899ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 42வது பிரிவின் கீழான சான்று

2026ம் ஆண்டு வரிசை எண் 112

நெ.441/1பீபீ/1, ராமலிங்க சாமி நகர், சேந்தமங்கலம், கீழ்காவதுகுடி, திருவாரூர், திருவாரூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 610001-ல் வசிக்கும் திரு சுப்ரமணியன் என்பவரிடமிருந்து ₹ 4,500/- (ரூபாய் நான்காயிரத்து ஐந்நூறு மட்டும்) இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி குறைவாயிருந்த முத்திரைக் கட்டணம் வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

சார்பதிவாளர் : நன்னிலம்
நாள்: 27/01/2026

சார்பதிவாளர் மற்றும் இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41ன் படி ஆட்சியர்

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் தேதி பி.ப. 03:39 மணியளவில் நன்னிலம் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,060/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர் இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பிட்டு எண் :
UKC:3087902ccc282d711454f30b604eb91c15ceb56
(Details from UIDAI : Subramanian C/O: Ramachandran, 07-11-1968, xxxxxxxx3160)



புத்தகம் 202 வருடத்திய 144 ஆவணம்
16 நாள்களைக்கொண்டது.
11 வது நாள்

பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

R/நன்னிலம்/புத்தகம்-1/144/2026

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:5867775902b4093f7564e83913a49b74ab08948
(Details from UIDAI : Santhi Subramanian C/O: Subramanian, 10-06-1976, xxxxxxxx6087)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:273380586b848347d974567b299eb88cffffe9d
(Details from UIDAI : Mukesh Govindaraj S/O: Govindaraj, 28-07-1984, xxxxxxxx5456)



எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





"சம்மதத்துடன் கூடிய ஆதார் அங்கீகாரம்" என்ற வழி இந்த நபரின் அடையாளம் விரல் ரேகை மூலம் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது.
ஒப்பீட்டு எண் :
UKC:2152652b2cf1ed9446843f1b3b8c9dbef31c158
(Details from UIDAI : RAJKUMAR RAJENDRAN S/O: Rajendran, 01-11-1988, xxxxxxxx1075)



அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

புத்தகம் 202 வருடத்திய 1464 ஆவணம்
16. தாள்களைக்கொண்டது.
12வது தாள்

பதிவு அலுவலர்

R/நன்னிலம்/புத்தகம்-1/144/2026

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள் சாட்சிகள் 2	N. Manikandan கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி	

2026 ஆம் ஆண்டு ஜனவரி மாதம் 27ம் நாள்

ராஜசேகரன் துரைசாமி
சார்பதிவாளர்
நன்னிலம்

R/நன்னிலம்/புத்தகம்-1/144/2026 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 27/01/2026
நன்னிலம்

ராஜசேகரன் துரைசாமி
சார்பதிவாளர்

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.



202 வருடத்திய ...144... ஆவணம்
...தாள்களைக்கொண்டது.
...வது தாள்

பதிவு எழுத்தர்.











ஏகதிகாரம்பெயர்கள்

ஏகதிகாரம்பெயர்கள்

1 நித்தகம் 202 வருடத்திய 144 ஆவணம்

(A)...தாள்களைக்கொண்டது.

(B)...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.





சுப்ரமணியன்
Subramanian
பிறந்த நாள் / DOB: 07/11/1968
ஆண்பால் / Male

Issue Date: 17/11/2013

9585 7864 3160

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

முகவரி: C/O: Ramachandran, 441/18/B/1, RAMALINGA SWAMI NAGAR, SENTHAMANGALAM, Keelakavathugudi, Thiruvarur, Tamil Nadu, 610001

Address: C/O: Ramachandran, 441/18/B/1, RAMALINGA SWAMI NAGAR, SENTHAMANGALAM, Keelakavathugudi, Thiruvarur, Tamil Nadu, 610001

Print Date: 02/05/2022

9585 7864 3160

1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

1 பிரிவு 202 வருடத்திய ..... ஆவணம்
1 ...தாள்களைக்கொண்டது.
1 ...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்.

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF NANNILAM

To
சாந்தி சுப்ரமணியன்
Santhi Subramanian
C/O Subramanian,
441/18 B/1 RAMALINGA SWAMI NAGAR,
SENTHAMANGALAM,
VTC Keelakavathugudi,
PO Thiruvarur,
Sub District Thiruvarur, District Thiruvarur,
State Tamil Nadu,
PIN Code: 610001,
Mobile: 9750390077

16/9390277

MG639360275FI

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

9146 3721 6087

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்



சாந்தி சுப்ரமணியன்
Santhi Subramanian
பிறந்த நாள் / DOB: 10/06/1978
பெண்பால் / Female

Issue Date: 16/10/2013

9146 3721 6087

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

எனது ஆதார் பதிவாளர்
R. Ramesh

எனது கையொப்பம்
S. Santhi


Government of India

அசோக் குமார் நடராஜன்
Ashok Kumar Natarajan
பிறந்த நாள்/DOB: 21/09/1990
ஆண்/ MALE
Mobile No. 9787130579

5831 9003 5066
VID:9165391324103897

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

N. Ashok Kumar


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
பெற்றோர்: நடராஜன், 72, பனந்தோப்பு தெரு,
சித்தர்காடு, மயிலாடுதுறை,
தமிழ் நாடு - 609003

Address
C/O: Natarajan 72 Pananthoppu Street
Chittarkadu Mayiladuthurai Tamil Nadu -
609003

5831 9003 5066

1947 | help@uidai.gov.in | www.uidai.gov.in


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மணிகண்டன்
Manikandan
பிறந்த நாள்/DOB: 23/06/1993
ஆண்/ MALE

3007 8654 6524
VID: 9196 0982 7549 3931

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

M. Manikandan

எதிர் சாட்சிகையாளர் கையொப்பம்

R. Rajkumar


Unique Identification Authority of India

முகவரி:
தந்தை / தாய் பெயர்: முத்துக்குமார், 14/ சி,
வேதம்பிள்ளை காலனி, மயிலாடுதுறை
தாலுக்கா, ரயிலடி, மயிலாடுதுறை,
நாகப்பட்டினம்,
தமிழ் நாடு - 609003

Address:
S/O: Muthukumar, 14/ c, VEDHAMPILLAI
COLONY, MAYILADUTHURAI TALUK,
rayllady, Mayiladuthurai, Nagapattinam,
Tamil Nadu - 609003

3007 8654 6524
VID : 9196 0982 7549 3931

எதிர் கையொப்பமிடுபவர் கையொப்பம்

S. Kumar

S - South

1 ...ஆம் 202 வருடத்திய.....644.....ஆவணம்
15...தாள்களைக்கொண்டது.
15...வது தாள்

பதிவு அலுவலர்



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.