Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Alandur	Date / நாள்: 31-Jan-2025
Village /கிராமம்:Nandampakkam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 163/13

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 30-Jan-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	357/2024	24-Jan-2024 24-Jan-2024 24-Jan-2024	Sale deed	1. நாகராஜன்	1. அசெட் ட்ரீ ஹோம்ஸ்(முத.) முரளி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 6,15,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,15,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1707/1972	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/13 - 6000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony					
				Plot No./மனை எண் : 158		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.159, மேற்கு - மனை எண்.157, வடக்கு - மனை எண்.163, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் சகலமும் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும்		
2	358/2024	24-Jan-2024	Deposit Of Title	1. அசெட் ட்ரீ ஹோம்ஸ்(முத.) முரளி(முக.)	1. சுந்தரம் ஹோம் ஃபைனான்ஸ் லிமிடெட்	-

		24-Jan-2024 24-Jan-2024	Deeds			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 6,00,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/13 - 6000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony					
				Plot No./மனை எண் : 158		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.159, மேற்கு - மனை எண்.157, வடக்கு - மனை எண்.163, தெற்கு - 30 அடி ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி மனையில் தரை தளத்தில் அமைந்துள்ள ஆர்.சி.சி தளம் போட்ட வீடு மற்றும் சகலமும் உட்பட உள்ள சொத்து மட்டும்		
3	1171/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Sale deed	1. ஜே டி எஸ் டால்டன்(முத.) அசெட் ட்ரீ ஹோம்ஸ் இதன் பங்குதாரர் திரு.முரளி(முக.)	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. முரளிதரன் 3. ராதா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,95,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,95,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2048/1973, 5148/, 5148/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/13 - 469.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ATH KINGSFORD			Floor No./தள எண்: 5TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 204 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5-A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.203, மேற்கு - மனை எண்.205, வடக்கு - 40 அடி குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.195			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.டி.எச் கிங்ஸ்ஃபோர்ட் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ஐந்தாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1416 சதுரடிகள் விஸ்தீரனம் கொண்ட 5-ஏ ஃப்ளாட்		
4	1172/2024	07-Mar-2024 07-Mar-2024 07-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. பாலசுப்ரமணியம் 2. முரளிதரன் 3. ராதா	1. ஸ்டேட் பேங்க் ஆப் இந்தியா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,56,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Flats			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163/13 - 469.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony					
	Building Name/கட்டிடத்தின் பெயர்: ATH KINGSFORD			Floor No./தள எண்: 5TH FLOOR Plot No./மனை எண் : 204 Flat No./அடுக்குமாடிக் குடியிருப்பு எண்: 5-A		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண்.203, மேற்கு - மனை எண்.205, வடக்கு - 40 அடி குறுக்கு சாலை, தெற்கு - மனை எண்.195			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஏ.டி.எச் கிங்ஸ்ஃபோர்ட் எனும் அடுக்குமாடி குடியிருப்பில் ஐந்தாவது தளத்தில் அமைந்துள்ள 1416 சதுரடிகள் விஸ்தீரனம் கொண்ட 5-ஏ ஃப்ளாட்		
5	4388/2024	03-Oct-2024 03-Oct-2024 03-Oct-2024	Lease Deed /Agreement of Lease	1. ராம்குமார் செந்தில்வேல் 2. மணிகண்டன் குட்டப்பன்	1. மெஸர்ஸ் க்ளாட்டீஸ் லிமிடெட்(முத.) ராஜஸ்ரீ(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 5,99,90,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4383/2021	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 163, 163/35 - 6000.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Nandampakkam, Deffence Officers Colony					
				Plot No./மனை எண் : 164		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மனை எண். 163, மேற்கு - கோவில், வடக்கு - 60 அடி ரோடு (13 வது குறுக்கு தெரு), தெற்கு - மனை எண். 157			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நந்தம்பாக்கம் கிராமம், டிபென்ஸ் ஆசிரியர் காலனி , சர்வே எண். 163, பட்டா எண். 908, புதிய சர்வே எண். 163/35, மனை எண். 164, விஸ்தீரணம் 6000 சதுரடி (2.5 கிரவுண்ட்ஸ்)		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate