Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: வேலக்கவுண்டம்பட்டி	Date / நாள்: 13-Jun-2024
Village /கிராமம்:மிட்டா அணியார்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 97/1B, 97/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 12-Jun-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	3/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024	கடன் உத்தரவு கடன் உத்தரவு(கள்)	1. உதவி ஆணையர் வணிக வரி நாமக்கல் நகர் 2. T.சரோஜா (மஞ்சு டிரேடர்ஸ்)	1. உதவி ஆணையர் வணிக வரி நாமக்கல் நகர் 2. T.சரோஜா (மஞ்சு டிரேடர்ஸ்)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார், தெரிவு செய்க				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 141/1A - 27.31 சென்ட்; 141/1B - 74.26 சென்ட்; 141/1C - 24.71 சென்ட்; 92/2pa - 27.0 சென்ட்; 97/2 - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்	
					Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மிட்டா அணியார் கிராமம் சர்வே எண். 97/2 ஏ.1.08 சர்வே எண்.92/2 பு.ஹெக்.0.27 சர்வே எண்.141/1 பு.ஹெக்.0.66.5 உதவி ஆணையர் (மாவ), வணிக வரி நாமக்கல் நகர். ந.க.எண்.536/1994/அ3 நாள்.12.01.2024 -ன் படி பற்றுகை விடுவிப்பு T.சரோஜா க/பெ. தியாகராஜன் , மிட்டா அணியார் கிராமம், அய்யம்புதூர், நாமக்கல் என்பவர் திருவா.மஞ்சு டிரேடர்ஸ் 72, திருச்செங்கோடு ரோடு , நாமக்கல் என்பவரது மகள்ளான திருமதி.T.தமிழரசி மற்றும் திருமதி.T.மஞ்சுளா ஆகியோர் 05.01.2024 மற்றும் 06.01.2024 ஆகிய தேதிகளில் நிலுவைத்தீர்வு சட்டம் மற்றும் விதிகள் 2023-ன் கீழ் ரூ.47,71,975.-	

				னை செலுத்திவிட்டனர். மேற்படி வணிகரான T.சரோஜா க/பெ. தியாகராஜன் , மிட்டா அணியார் கிராமம், அய்யம்புதுர், நாமக்கல் அவர்களுக்கு PAYMENT SETTLEMENT CERTIFICATE 09.01.2024 மற்றும் 11.01.2024 அன்று வழங்கப்பட்டு விட்டது.		
2	4/2024	02-Feb-2024 02-Feb-2024	கடன் உத்தரவுகள் கடன் உத்தரவு(கள்)	1. உதவி ஆணையர் வணிக வரி நாமக்கல் ஊரகம் 2. S.சுப்ரமணியம் (ஸ்டார் டிரேடிங் கம்பனி)	1. உதவி ஆணையர் வணிக வரி நாமக்கல் ஊரகம் 2. S.சுப்ரமணியம் (ஸ்டார் டிரேடிங் கம்பனி)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: -	
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 1 ஏக்கர், 8.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார், தெரிவு செய்க					
3	359/2024	06-Feb-2024 06-Feb-2024 06-Feb-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. தமிழரசி 2. மஞ்சு	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 2,15,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 2,15,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1486/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/2 - 1 ஏக்கர், 7.445 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார், தெரிவு செய்க					
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,வேலக்கவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,மிட்டா அணியர் கிராமம் ,பட்டா எண்.457,சர்வே எண்.97/2,பு.ஹெ.0.43.5 க்கு பு.ஏ.1.07.455 க்கு தீ.ரூ.1.65 உள்ள நிலம் பூராவும் .		
4	844/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. கோபாலகிருஷ்ணன்	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,60,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 99/2008	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1 - 80.0 சென்ட்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்					
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - தென்வடல் தார்சாலைக்கும் உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி ,வேலகவுண்டம்பட்டி சப்ரிடி ,நாமக்கல் வட்டம் ,மிட்டா அணியார் கிராமம் ,சர்வே		

	எண்.97/2 க்கும், மேற்கு - ஷை சர்வே எண்ணில் எனக்கு பாத்தியப்பட்ட மீதிச் சொத்துக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.95-க்கும், தெற்கு - கிழமேல் தார்சாலைக்கும் ,உங்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட சர்வே எண்.97/2 க்கு			எண்.97/1 ,பு.ஹெ.1.31.5 க்கு பு.ஏ.3.24 க்கு தீ.ரூ.5.10 உள்ள நிலம் பூராவும் ஷை பு.ஏ.3.24 செண்ட் உள்ள நிலத்தில் பு.ஏ-0.80 செண்ட் உள்ள நிலத்துக்கு சக்குப்பந்தி விபரம்.		
5	1546/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக நாமக்கல் மாவட்டம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2024, 844/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 35.38 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்,, மேற்கு - சாலை எண்.6க்கும் , வடக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.6.க்கும் 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 35.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மின்பகிர்மான இடம் பூராவும்.		
6	1547/2024	27-May-2024 27-May-2024 27-May-2024	தான ஆவணம்	1. பிரபாகரன்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழ்நாடு ஆளுநருக்காக வேண்டி மேற்படியாரின் ஆளுகைக்கு உட்பட்ட நாமக்கல் அணியார் ஊராட்சி மன்றத்தில் பணிபுரிந்து வரும் அணியார் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் ஆகிய தங்களுக்கும் பின்னிட்டு பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 800/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 359/2024, 844/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 970.8 சதுர மீட்டர்		

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் , மேற்கு - சர்வே எண்.97/1எ நிலத்திற்கும் , வடக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், சாலை எண்கள்.3,4,7-க்கும் , தெற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் சாலை எண்கள்.2,5,6,-க்கும், பொது உபயோக இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 970.80 சதுரமீட்டர் அளவு சாலை எண்.1,நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 262.3 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும், மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , தெற்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 262.30 சதுரமீட்டர் அளவு சாலை எண்.2,நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 399.46 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.95/2எஈ, 95/எ எப்- நிலத்திற்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 399.46 சதுரமீட்டர் அளவு சாலை எண்.3,நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 309.2 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.95/2எஜே நிலத்திற்கும், தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 309.20 சதுரமீட்டர் அளவு சாலை எண்.4,நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 167.29 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும் , தெற்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 167.29 சதுரமீட்டர் அளவு சாலை எண்.5,நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 149.9 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பொது உபயோக இடத்திற்கும், மின்பகிர்மான இடத்திற்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும், தெற்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 149.90 சதுரமீட்டர் அளவு சாலை எண்.6,நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 370.08 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , மேற்கு - உத்தேச மனைகளுக்கும் , வடக்கு - சர்வே எண்.95/2எஜே 95/2எஎம் நிலத்திற்கும் , தெற்கு - சாலை எண்.1.க்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 370.08 சதுரமீட்டர் அளவு சாலை எண்.7,நிலம் பூராவும்.
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 97/1B, 97/2 - 37.51 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: மிட்டா அணியார்	
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 13 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலைக்கும் சாலை எண்.1.க்கும் , மேற்கு - சாலை எண்.6.க்கும் , வடக்கு - சாலை எண்.1.க்கும், தெற்கு - மின்பகிர்மான இடத்திற்கும்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் 37.51 சதுரமிட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 6

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.