Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Devakkottai	Date / நாள்: 21-Feb-2026
Village /கிராமம்:Melachembonmari	Survey Details /சர்வே விவரம்: 161/3A1D

Data Availability Period for Village: Melachembonmari

Devakkottai Sub Registrar Office: From 01-Oct-2025 To 20-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Oct-2025 - 20-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Ramanathapuram			District: Karaikudi		S.R.O: Devakkottai	
1	6410/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. சத்தியஜோதி	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்கள்(முத.) சிவகங்கை மாவட்டம் தேவகோட்டை வட்டம் தேவகோட்டை ஊராட்சி ஒன்றிய கலிப்புலி ஊராட்சி மன்ற தனி அலுவலர் மற்றும் வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2022	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A1D - 35.31 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160, மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடம், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5ம் நிர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 161/4ஏ1, 161/4ஏ2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயாவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண 2967ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 161/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 161/3ஏ1டி -க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.97.72க்கு ஏக்கர் 2.41 (9772.0 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சதுரமீட்டர் 35.31 அளவுள்ள உள்ளாட்சி உபயோக இடம்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A1D - 1940.3 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 161/3ஏ1சி, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 3ம் நிர் சாலை, 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 161/3ஏ2, மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள மற்றும் 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 2ம் நிர் சாலை, 7.20 மீட்ட அகல மனைப்பிரிவு 4ம் நிர் சாலை, வடக்கு - காரைக்குடி- தேவகோட்டை நிலையிலுள்ள சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 161/4ஏ1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயாவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண 2967ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 161/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 161/3ஏ1டி -க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.97.72க்கு ஏக்கர் 2.41 (9772.0 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 1 முதல் 1 வரை உள்ள தென்வடல் பொது பாதைக்கான சதுரமீட்டர் 1940.30 அளவுள்ள தென்வடல் சாலை இடம்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A1D - 323.78 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 161/3ஏ1பி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயாவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண 2967ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 161/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 161/3ஏ1டி -க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.97.72க்கு ஏக்கர் 2.41 (9772.0 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 2 முதல் 2 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான சதுரமீட்டர் 323.78 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A1D - 260.6 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயாவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண 2967ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 161/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 161/3ஏ1டி -க்கு

	தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			புஞ்சை ஹெக் 0.97.72க்கு ஏக்கர் 2.41 (9772.0 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 3 முதல் 3 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான சதுரமீட்டர் 260.60 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A1D - 255.92 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 161/3ஏ1பி, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயாவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண 2967ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 161/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 161/3ஏ1டி -க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.97.72க்கு ஏக்கர் 2.41 (9772.0 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 4 முதல் 4 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான சதுரமீட்டர் 255.92 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A1D - 208.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 160, மேற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 1ம் நிர் சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம், மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயாவயல் கிராமத்தில், பட்டா எண 2967ல் தாக்கலாகியுள்ள, சர்வே எண் 161/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 161/3ஏ1டி -க்கு புஞ்சை ஹெக் 0.97.72க்கு ஏக்கர் 2.41 (9772.0 ச.மீ) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு சாலை மற்றும் மூலை முடுக்கு, உள்ளாட்சி உபயோகம் ஆகியவைகளுக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள சாலை 5 முதல் 5 வரை உள்ள கிழமேல் பொதுப்பாதைக்கான சதுரமீட்டர் 208.15 அளவுள்ள கிழமேல் சாலை இடம்.		
2	6411/2025	24-Nov-2025 24-Nov-2025 24-Nov-2025	Gift deed	1. சத்திய ஜோதி	1. தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(முத.) சிவகங்கை மின் பகிர்மான தேவகோட்டை வட்ட மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்கள்(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 693/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Easement Rights Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melachembonmari			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 161/3A1D - 36.72 SQUARE METRE		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தேவகோட்டை வட்டம்,		

	கிழக்கு - உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு 5ம் நிர் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண் 161/4ஏ1	மேலச்செம்பொன்மாரி குரூப், காயாவயல் கிராமம், பட்டா எண் 2967ல் தாக்கலாகியுள்ள சர்வே எண் 161/3ல் உட்பிரிவான புதிய சர்வே எண் 161/3ஏ1டி-புஞ்சை ஹெக் 0.97.72 க்கு ஏக்கர் 2.41 (9772 சதுர மீட்டர்) உள்ள இடங்களை இணைத்து வரைபடத்தில் கண்டுள்ளவாறு மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ளது 36.72 சதுர மீட்டர் அளவுள்ள இடம்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.