Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: ஓமலூர்	Date / நாள்: 02-Feb-2026
Village /கிராமம்:கருப்பணம்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 38/1B,38/2A,38/2B,38/2C,39/4A2,39/4B1B,39/4C,40/2A1,40/2A2,40/2B,40/3A

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: கருப்பணம்பட்டி

ஓமலூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 01-Jun-2025 To 01-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jun-2025 - 01-Feb-2026

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: சேலம்			மாவட்டம்: சேலம் மேற்கு		சா.ப.அ: ஓமலூர்	
1	4018/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன் 2. தீபக்	1. மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக தமிழ்நாடு அரசிற்காக அவர்களின் பிரதிநிதியும் சேலம் மாவட்டம் ஓமலூர் வட்டம் ஓமலூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் கருப்பணம்பட்டி கிராமம் கிராம எண் 040 உ.மாரமங்கலம் பஞ்சாயத்து தற்கால தனி அலுவலர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் அவர்களுக்கும்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 16/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10074/2022, 10100/2022, 10253/2022, 11192/2024, 12575/2022, 6846/2022, 8884/2023, 8951/2022, 8955/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A1, 40/2A2, 40/2B - 1747.33 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5 , 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 3,சர்வே எண் 39/4 டி உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 4 , 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 2, உள்ளாட்சிக்கு கொடுக்கும் பொது உபயோக மனைநிலம் உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 37/3 உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண் 39/4டி , 7.2 மீட்டர்அகல தென்வடல் சாலை எண் 13 உள்ளது		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் மேற்கில் இருந்து கிழக்காக தெற்கு நோக்கி கிராசாக 9.0 மீட்டர் வந்து பின்னிட்டு தெற்கிலிருந்து வடக்காக கிழக்கு நோக்கி கிராசாக 3.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 173.8 மீட்டர், தென்வடல் மேற்குபுறம் 172.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1747.33 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B - 153.45 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர்அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 உள்ளது, மேற்கு - சர்வே எண் 40/1டி3எ1எ உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 17.1 மீட்டர், தென்புறம் 17.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 153.45 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2B - 129.15 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 40/3 பிஉள்ளது., மேற்கு - 10 மீட்டர்அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 உள்ளது, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது.		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 14.3 மீட்டர், தென்புறம் 14.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 129.15 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A1 - 101.7 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர்அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 உள்ளது, மேற்கு - சர்வே எண் 40/1 சி உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.9 மீட்டர், தென்புறம் 11.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 101.70 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B, 40/2A1, 40/3A - 597.6 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர்அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 உள்ளது, மேற்கு - 10 மீட்டர்அகல தென்வடல் சாலை எண் 1 உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 66.4 மீட்டர், தென்புறம் 66.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 597.60 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B, 40/2A1, 40/3A - 410.04 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர்அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 உள்ளது, மேற்கு - சர்வே எண் 37/3 உள்ளது, வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக மனைநிலம் உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 56.8 மீட்டர், தென்புறம் 57.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.2 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 410.04 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B, 38/2A, 38/2B, 38/2C - 1475.0 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 8 , 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9, 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10 , 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 11 உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 9 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 5 ,7.2 மீட்டர்அகல கிழமேல் சாலை எண் 6, 7.2 மீட்டர்அகல கிழமேல் சாலை எண் 12 உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 37/16 உள்ளது., தெற்கு - சர்வே எண் 38/3 உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 10.0 மீட்டர், தென்புறம் 10.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 149.1 மீட்டர், மேற்குபுறம் 145.9 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1475.00 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 180.72 சதுர மீட்டர்

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38/1 ஏ உள்ளது., மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், பூங்கா -2 உள்ளது. , தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 25.8 மீட்டர், தென்புறம் 24.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 180.72 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B - 319.95 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38/4 உள்ளது., மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் , பூங்கா -1 உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 36.7 மீட்டர், தென்புறம் 34.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 9.00 மீட்டர், மேற்குபுறம் 9.00 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 319.95 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 10 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B - 214.56 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - பூங்கா 1 உள்ளது., மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 29.8 மீட்டர், தென்புறம் 29.8 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 214.56 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 11 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2C - 305.64 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38/4 உள்ளது, மேற்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், பூங்கா -1 உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 43.2 மீட்டர், தென்புறம் 41.7 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 305.64 சதுர மீட்டர் இதுவும்,
	அட்டவணை 12 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2C - 81.72 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 7 உள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண் 40/3 பி உள்ளது., வடக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 11.4 மீட்டர், தென்புறம் 11.3 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.20 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.20 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 81.72 சதுர மீட்டர் இதுவும்,

	குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்உள்ளது.	
	அட்டவணை 13 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 39/4A2, 39/4B1B, 39/4C - 750.75 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 39/4டி,39/4எப்1 உள்ளது, மேற்கு - சர்வே எண் 39/4ஏ1, 39/4பி1ஏ உள்ளது, வடக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1உள்ளது., தெற்கு - நிலுயிலுள்ள பஞ்சாயத்து தார் சாலை உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் கிராசாக 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிராசாக 8.00 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 92.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 94.8 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 726.0 சதுர மீட்டர் இதுவும், 14-வது மூலைமுடக்கு மேற்படி உத்தேச சாலைகளின் திருப்பத்திற்காக 1.5மீ ஓ 1.5மீ மூலைமுடக்கு 22 எண்ணங்களுக்கு 24.75 ச.மீ இதுவும்
	அட்டவணை 14 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A1 - 67.7 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 10 மீட்டர் அகல தென்வடல் சாலை எண் 1உள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண் 40/1சி உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 37/3 உள்ளது., தெற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள்உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 9.3 மீட்டர், தென்புறம் 9.9 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 7.2 மீட்டர், மேற்குபுறம் 7.0 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 67.70 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 15 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/2B, 38/2C - 1008.4 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38/4 உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 10 உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 38/4, 9.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 9 உள்ளது., தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 11 உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 20.2 மீட்டர், சற்று கிரசாக வந்து மேற்கு நோக்கி வந்து வடபுறம் நோக்கி 2.2 மீட்டர், வந்து மேற்குபுறமாக திரும்பி 4.6 மீட்டர், தென்புறம் 13.4 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 51.3 மீட்டர், மேற்குபுறம் 58.3 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 1008.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் இதுவும்,
	அட்டவணை 16 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 38/1B - 303.8 சதுர மீட்டர்
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண் 38/1எ உள்ளது., மேற்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 37/12என் உள்ளது., தெற்கு - 7.2 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை எண் 8 உள்ளது.	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 19.7 மீட்டர், தென்புறம் 15.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 14.0 மீட்டர், மேற்குபுறம் 22.5 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 303.40 சதுர மீட்டர் பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் இதுவும், ஆக மொத்தம் பதிமூன்று சாலைகள், இருபத்தி இரண்டு மூலை முடுக்குகள், பூங்கா-1, பூங்கா-2, சேர்த்து 7779.81 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட நிலமும் மற்றும் உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட பொது உபயோக நிலம் பரப்பளவு 67.70 ச.மீ சேர்ந்து ஆக மொத்த பரப்பளவு 7847.11 சதுர மீட்டர் இந்த பரப்பளவு கொண்ட நிலங்களை எங்களுடைய முழு மனசம்மதத்துடன் கருப்பணம்பட்டி கிராமம், உ.மாரமங்கலம் ஊராட்சியின் பெயருக்கு தானமாக ஒப்படைக்கிறோம். மேற்படி சொத்து சேலம்

				மாவட்டம், ஒமலூர் வட்டம், கருப்பணம்பட்டி கிராமம், உ.மாரமங்கலம் ஊராட்சி ஒன்றியத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		
2	4019/2025	02-Jun-2025 02-Jun-2025 02-Jun-2025	தான ஆவணம்	1. ராமச்சந்திரன் 2. தீபக்	1. தமிழ்நாடு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்காக சேலம் மாவட்டம் சேலம் வட்டம் சேலம் 636140 உடையாப்பட்டி கிராமம் உடையாப்பட்டியில் உள்ள சேலம் மின் பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு.மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 10/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 10074/2022, 10100/2022, 10253/2022, 11192/2024, 12575/2022, 6846/2022, 8884/2023, 8951/2022, 8955/2022	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கருப்பணம்பட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 40/2A1 - 66.48 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவில் அமைந்துள்ள மனைகள் அமைந்துள்ளது., மேற்கு - சர்வே எண் 37/3 உள்ளது., வடக்கு - சர்வே எண் 37/6 உள்ளது., தெற்கு - 7.2 மீ அகல சாலை எண்.6 உள்ளது.			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 7.0 மீட்டர், தென்புறம் 7.1 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் 10.4 மீட்டர், மேற்குபுறம் 8.7 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 66.48 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட காலி மனைநிலம் பூராவும் தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.