Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: களம்பூர்	Date / நாள்: 09-Jun-2026
Village /கிராமம்:வெள்ளூர்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 542/1B,542/2,543/2

கிராமத்திற்கான தரவு கிடைக்கும் காலம்: வெள்ளூர்

களம்பூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம்: From 14-Apr-2025 To 08-Jun-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 14-Apr-2025 - 08-Jun-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
மண்டலம்: வேலூர்			மாவட்டம்: செய்யார்		சா.ப.அ: களம்பூர்	
1	1350/2025	16-Apr-2025 16-Apr-2025 16-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. எஸ் பாண்டியன் என்கிற கே எஸ் பாண்டி	1. தமிழக மேதகு ஆளுநர் பிரதிநிதி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2020, 2115/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1B - 351.36 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்					
			Plot No./மனை எண் : first street			

		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யார் பதிவு மாவட்டம், போளூர் வட்டம், களம்பூர் சார்பதிவகத்தை சேர்ந்த வெள்ளூர் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.542/1பி பூரா ஏக்கர் 0.94 செண்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்ஸ் மற்றும் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.542/2 பூரா ஏக்கர் 0.39 செண்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் மற்றும் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.543/2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.60.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.48 செண்டில் அமைந்திருக்கும் மனைப்பிரிவுகளுக்கு சம்மந்தப்பட்ட தெருவுக்கள் விவரமான 1.சர்வே எண்.542/18-ல் உள்ள 9.0மீட்டர் அகல சாலை 1-1 க்கான ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு : குளம் சர்வே எண்.136 தெற்கு : மனைப்பிரிவுமனைகள் மற்றும் 2-வது உத்தேச 7.32 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை கிழக்கு : வெள்ளூர் செல்லும் சாலை சர்வே எண்.541 (8.0மீட்டர்) அகலமுள்ள சாலை மேற்கு : சர்வே எண்.542/1ஏ இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 32.0மீட்டர் கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 46.08மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 14.54மீட்டர் வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 9.39மீட்டர் ஆக இதற்கு 351.36 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள முதல் சாலையும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1B, 543/2 - 507.93 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : second street
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்கள்.542/1பி மற்றும் 543/2-ல் உள்ள 7.32மீட்டர் அகல சாலை 2-2 க்கான ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு: 1-வது உத்தேச 9.0மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை தெற்கு : சர்வே எண். 543/3 கால்வாய் கிழக்கு மனைப்பிரிவு மனைகள் மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 7.75மீட்டர் கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.32மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 70.59மீட்டர் வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 68.19மீட்டர் ஆக இதற்கு 507.93 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இரண்டாவது சாலையும் மற்றும் வடக்கு பக்கம் மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 510.25 சதுரமீட்டர்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2, 543/2 - 455.01 சதுர மீட்டர்
		Plot No./மனை எண் : third street
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.சர்வே எண் 542/2 மற்றும் 543/2-ல் உள்ள 7.32மீட்டர் அகல சாலை 3-3 க்கான ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு: வெள்ளூர் செல்லும் சாலை சர்வே எண்.541 (8.0மீட்டர்) அகலமுள்ள சாலை தெற்கு: சர்வே எண் 543/3(கால்வாய்) கிழக்கு மனைப்பிரிவுமனைகள் மற்றும் பொது உபயோக இடம் மற்றும் தமிழ்நாடு மின்சாரவாரிய இடம். மேற்கு : மனைப்பிரிவு மனைகள் இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 7.32மீட்டர் கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 7.32மீட்டர்

				வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 64.26மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 62.18மீட்டர் ஆக இதற்கு 452.69 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள மூன்றாவது சாலையும் மற்றும் வடக்கு பக்கம் மூலைமுடக்குகள் 2.32 சதுரமீட்டர் ஆக மொத்தம் 455.01 சதுரமீட்டர்		
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2 - 32.38 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : POTHU UBAYOGA IDAM		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4.சர்வே எண்.542/2-ல் உள்ள பொது உபயோகம் இடத்திற்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு -மனைப்பிரிவு மனைகள் தெற்கு- மின்வாரிய இடம் கிழக்கு -சர்வே எண்.539 காலியிடம் மேற்கு- 3-வது உத்தேச 7.32மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் அடி 11.12மீட்டர் கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10:47மீட்டர் வடக்குதெற்கு இருபுறமும் 3.0மீட்டர் ஆக இதற்கு 32.38 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள பொது உபயோகம் இடமும்.		
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/2 - 46.67 சதுர மீட்டர்		
				Plot No./மனை எண் : TANGEDCO		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே எண்.542/2-ல் உள்ள மின்வாரிய இடத்திற்கு ஐக்குபந்தி மற்றும் அளவுகள் விவரம்:- வடக்கு: பொது உபயோக இடம் தெற்கு- காலிஇடம் கிழக்கு : சர்வே எண்.539 காலிஇடம் மேற்கு : 3-வது உத்தேச 7.32மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை இதன் மத்தியில் கிழக்குமேற்கு வடபுறம் 10.47மீட்டர் கிழக்குமேற்கு தென்புறம் 10.41மீட்டர் வடக்குதெற்கு கீழ்புறம் 3.0மீட்டர் வடக்குதெற்கு மேல்புறம் 6.38மீட்டர் ஆக இதற்கு 46.67 சதுரமீட்டர் மின்வாரிய இடமும் ஆக மேற்கண்ட அனைத்தும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு உட்பட்டதாகும்.		
2	1107/2026	07-Jan-2026 07-Jan-2026 21-Apr-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் பாண்டியன் என்கிற கே எஸ் பாண்டி	1. கோமதி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,22,375/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2020, 2115/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 543/2 - 1482.5 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 41		

				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணபதி நகர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.32 மீட்டருக்கு 24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண் 543/1, வடக்கு - மனை எண் 40, தெற்கு - ஏரிகால்வாய்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணைப்பதிவு வட்டம், சேர்ந்த போளூர் வட்டம், வெள்ளூர் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்542/1பி பூரா ஏக்கர் 0.94 செண்ட்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்ஸ் மற்றும் அயன் நன்செய் சர்வே எண் 542/2 பூரா ஏக்கர் 0.39 செண்ட்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் மற்றும் அயன் நன்செய் சர்வே எண்.543/2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ் ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.60.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.48 செண்டில் அமைந்திருக்கும் ஸ்ரீ கணபதி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண் 543/2 ல் மனை எண். 41க்கு அளவு மற்றும் ஐக்பந்தி விவரம் மனை எண் 40க்கு (தெற்கு) ஏரிக்கால்வாய்க்கு(வடக்கு) 7.32 மீட்டருக்கு 24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு(மேற்கு) சர்வே எண்.543/1க்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் அடி 57, கிழக்குமேற்கு தென்புறம் அடி 56 1/2 க்கு வடக்கு, தெற்கு மேல்புறம் அடி 24 1/4 க்கு வடக்கு, தெற்கு கீழ்புறம் அடி 28க்கு 1482.50 சதுரடிக்கு 137.78 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை		
3	1490/2026	04-Jun-2026 04-Jun-2026 04-Jun-2026	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. எஸ் பாண்டியன் என்கிற கே எஸ் பாண்டி	1. கனககிரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,80,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,81,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1456/2020, 2115/2015	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: வெள்ளூர்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 542/1B - 1000.0 சதுரடி		
				Plot No./மனை எண் : 30 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ஸ்ரீ கணபதி நகர்ர		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனை எண் 29, மேற்கு - 7.32 மீட்டருக்கு 24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - 9 மீட்டருக்கு 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை, தெற்கு - மனை எண் 27			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருவண்ணாமலை மாவட்டம், செய்யாறு பதிவு மாவட்டம், களம்பூர் துணைப்பதிவு வட்டம், சேர்ந்த போளூர் வட்டம், வெள்ளூர் கிராமத்தில், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.542/1பி பூரா ஏக்கர் 0.94 செண்ட்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்ஸ் மற்றும், அயன் நன்செய் சர்வே எண்.542/2 பூரா ஏக்கர் 0.39 செண்ட்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.16.0 ஏர்ஸ் மற்றும், மனை அயன் நன்செய் சர்வே எண்.543/2 பூரா ஏக்கர் 0.15 செண்ட்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.06.0 ஏர்ஸ், ஆக மொத்த ஹெக்டேர் 0.60.00 ஏர்ஸ்க்கு ஏக்கர் 1.48 செண்டில் அமைந்திருக்கும் ஸ்ரீ கணபதி நகர் என்ற மனைப்பிரிவில் இந்த ஆவணத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட அயன் நன்செய் சர்வே எண்.542/1பி பூரா ஏக்கர் 0.94 செண்ட்டுக்கு பட்டாப்படி ஹெக்டேர் 0.38.0 ஏர்ஸ் இதில் சம்மந்தப்பட்ட எண். 30-க்கு அளவு மற்றும் ஐக்பந்தி விவரம் 9 மீட்டருக்கு 30 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (தெற்கு) மனை எண்.27-க்கு(வடக்கு) மனை எண். 29-க்கு (மேற்கு) 7.32		

		மீட்டருக்கு24 அடி அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலைக்கு (கிழக்கு) இதன் மத்தியில் கிழக்கு, மேற்கு வடபுறம் அடி 20 கிழக்கு, மேற்கு தென்புறம் அடி 20 வடக்கு, தெற்கு மேல்புறம் அடி 47 3/4 வடக்கு, தெற்கு கீழ்புறம் அடி 52 1/4 க்கு 1000 சதுரடிக்கு 92.94 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள காலிமனை

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.