Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் நாமக்கல்	Date / நாள்: 10-Jul-2025
Village /கிராமம்:லத்துவாடி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 58/2A1A1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Dec-2024 - 09-Jul-2025

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	5689/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. சுபா டவர்ஸ் மேற்பார்வை பொறியாளர் அலுவலகம் நாமக்கல் மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகத்தின் சார்பாக உயர்திரு மேற்பார்வை பொறியாளர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5006/2021	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 46.8 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக உள்ள நிலம், மேற்கு - சர்வே எண்.58/1-ல்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, லத்துவாடி கிராமம், பட்டா எண்.6278 சர்வே		

	உள்ள நிலம், வடக்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ2-ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - 7.2மீ அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை	எண்.58/2ஏ1ஏ1-ல் பு.ஹெக்.0.99.09-க்கு ஏக்.2.44-க்கு தீ.ரூ.5.51 உள்ள நிலத்தினை நான் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்டம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஓசி எண். எச்ஓ3எஸ்பிடிவிஎம் /37212/2024//டிசிபி//2024//டிசிபி/-ன் படியும் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடியும் மின் வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலத்திற்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்:- சர்வே எண்.58/2ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, 7.2மீ அகலம் உள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.58/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 4.41 மீட்டர், தென்புறம் 3.73 மீட்டர், தென்வடலடி கிழபுறம் 11 மீட்டர், மேல்புறம் 12 மீட்டர், ஆக மொத்தம் 46.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு சம்மந்தப்பட்ட சகல பாத்தியங்களும் சகல உரிமைகளும் சேர்ந்து தான் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு சம்மந்தப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து சொத்து லத்துவாடி பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.

2	5690/2024	05-Dec-2024 05-Dec-2024 05-Dec-2024	தான ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக வேண்டி ஷை ஆளுநரின் அதிகாரத்தை நடைமுறைபடுத்தும் நாமக்கல் மாவட்டம் மோகனூர் வட்டம் மோகனூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் தற்கால லத்துவாடி கிராம மற்றும் ஊராட்சி தலைவர் அவர்களுக்கும் பின்னிட்டும் இப்பதவியில் வகிப்போர் ஆகிய தங்களுக்கு	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 700/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5006/2021

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 404.89 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.58/1-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் பாதை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் வடக்கு, மின்பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலத்திற்கும், பொது ஒதுக்கீட்டிற்கும், உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.58/1-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பாதை எண்.4-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56.93 மீட்டர் தென்புறம் 55.54 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2

		மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 404.89 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 436.5 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.57-ல் உள்ள நிலம், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.58/2ஏ1சி-ல் உள்ள நிலம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் பாதை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.58/2ஏ1சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.57-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பாதை எண்.4-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 48.93 மீட்டர் தென்புறம் 48.07 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 436.50 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 300.35 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - தென்வடல் பாதை எண்.4, மேற்கு - சர்வே எண்.57-ல் உள்ள நிலங்கள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.58/2ஏ1சி-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் பாதை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும் வடக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், சர்வே எண்.58/2ஏ1சி-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, சர்வே எண்.57-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் கிழக்கு, தென்வடல் பாதை எண்.4-க்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 42.13 மீட்டர் தென்புறம் 41.30 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 300.35 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 1357.7 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்கள்.5,6-க்கும், சர்வே எண்.58/3ஏ-ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்கள்.1,2,3, வடக்கு - 16.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ1ஏ2-ல் உள்ள நிலங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தென்வடல் பாதை எண்.4-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். சர்வே எண்.58/2ஏ1ஏ2-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் வடக்கு, 16.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் தெற்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்கள்.1, 2, 3-க்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கும், பாதை எண்கள்.5, 6-க்கும், சர்வே எண்.58/3ஏ-ல் உள்ள நிலங்களுக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 10 மீட்டர் தென்புறம் 10 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 135.73 மீட்டர் மேல்புறம் 135.81 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 1357.70 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 347.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் பாதை எண்.5-

	கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3ஏ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பாதை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள்			க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கு வடக்கும், தெற்கும், பாதை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.58/3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 48.09 மீட்டர் தென்புறம் 48.47 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 7.2 மீட்டர் மேல்புறம் 7.2 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 347.62 சதுர மீட்டர் கொண்ட பாதை நிலம் பூராவும் இதுவும்.		
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 447.12 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண்.58/3ஏ-ல் உள்ள நிலம் , மேற்கு - பாதை எண்.4, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கிழமேல் பாதை எண்.6-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கு வடக்கும், தெற்கும், பாதை எண்.4-க்கும் கிழக்கு, சர்வே எண்.58/3ஏ-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 49.53 மீட்டர் தென்புறம் 49.83 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 447.12 சதுர மீட்டர் கொண்டபாதை நிலம் பூராவும் இதுவும். ஆக மேலே கண்ட ஆறு அயிட்டங்களின் கூடுதல் 3294.18 சதுர மீட்டர் மற்றும் மூலை முடுக்குகளின் கூடுதல் 14.625 சதுர மீட்டர் ஆக மொத்தம் 3308.80 சதுர மீட்டர் கொண்ட நிலம் பூராவும்.		
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1 - 33.4 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்கள், மேற்கு - மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடம் , வடக்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ2-ல் உள்ள நிலம் , தெற்கு - பாதை எண்.1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது ஒதுக்கீட்டிற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம். பாதை எண்.1-க்கும் வடக்கு, சர்வே எண்.58/2ஏ2-ல் உள்ள நிலத்திற்கும் தெற்கு, மின் பகிர்மானத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்டுள்ள இடத்திற்கும் கிழக்கு, உத்தேச மனைப்பிரிவு நிலங்களுக்கு மேற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 3.05 மீட்டர் தென்புறம் 3.05 மீட்டர் தென்வடலடி கிழபுறம் 10.90 மீட்டர் மேல்புறம் 11.0 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 33.40 சதுர மீட்டர் கொண்ட காலி நிலம் பூராவும் ஆக மேலே கண்ட தென்வடல் மற்றும் கிழமேல் பாதைகளையும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானப்பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கு உத்தேச மனைப்பிரிவில் உள்ள தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும், கிழமேல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் பாத்தியம். மேற்படி சொத்து சொத்து லத்துவாடி பஞ்சாயத்துக்கும் மோகனூர் யூனியனுக்கும் உட்பட்டது.		
3	474/2025	29-Jan-2025 03-Feb-2025 03-Feb-2025	ஏற்பாடு/ செட்டில்மெண்டு ஆவணம்	1. கண்ணன்	1. செல்வராணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,55,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5006/2021	

	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1A - 3305.75 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	
		Plot No./மனை எண் : 1
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ1பி, வடக்கு - 16.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலை, தெற்கு - மனை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: நாமக்கல் ரிடி, நாமக்கல் ஜாயிண்ட் 2 சப்ரிடி, லத்துவாடி கிராமம், பட்டா எண்.6278 சர்வே எண்.58/2ஏ1ஏ1-ல் பு.ஹெக்.0.99.09-க்கு ஏக்.2.44-க்கு தீ.ரூ.5.51 உள்ள நிலத்தினை நான் மனைகளாக பிரித்துள்ளதில் நாமக்கல் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் இணையதள ஆர்ஒசி எண். என்கேஎல்/ஹெச்ஓ3எஸ்பிடிவிஎம்/37212/2024/டிசிபி-ன்படி நாள்:09.12.2024 (அப்ரூவல் எண். எஸ்டபள்யூபி/டிடிசிபி/நாமக்கல்/லே-அவுட் எண்.312/2024) மற்றும் லத்துவாடி ஊராட்சி தலைவர் அவர்களின் ஆர்ஒசி எண்.என்கேஎல்/ஹெச்ஓ3எஸ்பிடிவிஎம்/37212/2024/டிசிபி, நாள்.12.12.2024-ன்படியும் ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டதன் அடிப்படையிலும் மேலும் தமிழ்நாடு ரியல் எஸ்டேட் ரெகுலாரிட்டி அத்தாரிட்டியில் 20.12.2024-ம் தேதியில் விண்ணப்பிக்கப்பட்டு ஒப்புகை சீட்டு பெறப்பட்டு மனைகளாக பிரித்து விற்பனை செய்து வருவதில் நாளது தேதியில் தங்களுக்கு தானசெட்டில்மெண்ட் செய்து கொடுக்கும் மனை எண்கள்.1, 2, 3-க்கு சக்குபந்தி மற்றும் அளவு விவரம்: 1.மனை எண்.1-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- சர்வே எண்.58/2ஏ1பி-க்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மனை எண்.2-க்கும் - வடக்கு, 16.30 மீ அகல நிலையிலுள்ள பஞ்சாயத்து சாலைக்கும் -தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 56¾ அடி தென்புறம் 54 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 60¾ அடி மேல்புறம் 60 அடி ஆக மொத்தம் 3343¼ சதுரடிகள் கொண்ட மனை நிலத்தில் மூலைமுடுக்கிற்காக விடப்பட்டுள்ள 37.½ சதுரடி நிலம் போக மீதமுள்ள 3305.¾ சதுரடிகள் (307.11 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும் இதுவும்,
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1A - 1890.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	
		Plot No./மனை எண் : 2
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ1பி, வடக்கு - மனை எண்.1, தெற்கு - மனை எண்.3	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2.மனை எண்.2-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- சர்வே எண்.58/2ஏ1பி-க்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மனை எண்.3-க்கும் - வடக்கு, மனை எண்.1-க்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 54 அடி தென்புறம் 54 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1890 சதுரடிகள் (175.58 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். இதுவும்,
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 58/2A1A1A - 1890.0 சதுரடி
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: லத்துவாடி	

		Plot No./மனை எண் : 3
	Boundary Details: கிழக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - சர்வே எண்.58/2ஏ1பி, வடக்கு - மனை எண்.2, தெற்கு - மனை எண்.4	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3.மனை எண்.3-க்கு சக்குபந்தி அளவு விவரம்:- சர்வே எண்.58/2ஏ1பி-க்கும் - கிழக்கு, 10.0 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் - மேற்கு, மனை எண்.4-க்கும் - வடக்கு, மனை எண்.2-க்கும் - தெற்கு, இதன் மத்தியில் கிழமேலடி வடபுறம் 54 அடி தென்புறம் 54 அடி தென்வடலடி கிழபுறம் 35 அடி மேல்புறம் 35 அடி ஆக மொத்தம் 1890 சதுரடிகள் (175.58 ச.மீ) கொண்ட காலி மனை நிலம் பூராவும். ஆக மொத்தம் மூன்று மனை நிலங்களின் கூடுதல் 7085.¾ சதுரடிகள் (685.28 ச.மீ) கொண்ட மனை நிலங்கள் பூராவும் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்குக் கட்டுப்பட்டதாகும். மேற்படி மனை நிலங்களில் கட்டிட வகையறாக்கள் ஏதுமில்லை. மேற்படி மனை நிலங்கள் சர்வே எண். சர்வே எண்.58/2ஏ1ஏ1-க்கு உட்பட்டிருந்து தற்போதைய புதிய உட்பிரிவின்படி பட்டா எண்.6278, சர்வே எண்.58/2ஏ1ஏ1ஏ-க்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துகளுக்கு கிழமேல் பஞ்சாயத்து சாலையில் இருந்து மனைப்பிரிவில் லத்துவாடி பஞ்சாயத்துக்கு என்னால் தானமாக வழங்கப்பட்ட தான பத்திர எண்.5690/2024-ன்படி பாத்தியப்பட்ட அனைத்து கிழமேல், தென்வடல் பாதையின் வழியாகவும் ஆட்கள், கால்நடைகள், வண்டி, வாகனாதிகள், போகவர உண்டான தடநடை பாத்தியமும் மற்றும் மூலப்பத்திரத்தில் கண்டுள்ள சகல பாத்தியங்களும் ஈஸ்மெண்டு பாத்தியங்களும் சேர்ந்து தான் இந்த தானசெட்டில்மெண்ட் பத்திரத்திற்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்கள் லத்துவாடி கிராமத்திற்கும் மோகனூர் யூனியனுக்கும் கட்டுப்பட்டது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.