Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

3505/2024.

भारतीय गैर-न्यायिक

एक सौ रुपये Rs. 100

रु. 100 ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு தமிலநாடு TAMILNADU

07.10.2024

திருவலஞ்சுழி

EM 036772

P. சுப்பிரமணியன் S.V
கும்பகோணம். L.No: 38/92
செல்: 94437 49184

தான ஆவணம் (GIFT DEED)

2024 ம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் **08** ம் தேதி தமிழ்நாடு சட்டத்தின் கீழ் அமைக்கப்பட்ட திருவலஞ்சுழி கிராம ஊராட்சி மன்றத்தின் தலைவர் அவர்களுக்கும் அதற்கு பின்னால் அப்பதவியை வகிப்பவர்களுக்கும்,

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் டவுன், பேட்டை பாசிக்காரன் தெரு, கதவிலக்கம்.2/3 , என்ற முகவரியில் வசிக்கும் திரு.சுப்ரமணியன் அவர்களின் மனைவி திருமதி. விஜயா (AADHAAR CARD NO : **670739484143**) (செல்: **9443166087**) ஆகிய நான் எழுதிக்கொடுத்த தான பத்திரம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S-விஜயா

1. புத்தக எண் 1 ம் வருடத்தில் 3505 ம் ஆவணம் ... தொள்கலாக கொண்டது
1 வது தாள் சார்பதிவாளர் கும்பகோணம்

Scanned with OKEN Scanner

அடிற்கண்ட சொத்தானது என்னால் சென்ற 17.07.2013 ம் தேதியில் திரு.சித்ரா அவர்களிடமிருந்து கிரயம் பெறப்பட்டு ஷை கிரய ஆணவம் சுவாமிமலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் **1** புத்தகம் **2013** ஆம் ஆண்டின் **1538** ம் எண் ஆவணமாக பதிவாகியுள்ளது.

அதுமுதல் ஷை சொத்துக்களை நான் என்னுடைய நேரடி சுவாதீனத்திலும், அனுபவத்திலும் வைத்து சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வந்த நிலத்தினை நான் வீடு கட்டக்கூடிய மனைகளாக அபிவிருத்தி செய்து **"அன்னபூரணி நகர்"** மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ள சாலைகளை ஸ்தலங்களை **அரசாணை எண்.255 ஊரக வளர்ச்சித்துறை (C2)** நாள் **25.09.2024 TCP APPROVAL NO.EJRIEEVF -31824** - ன் படிக்கு நான் தங்களுக்கு இந்த தான ஆவணத்தின் மூலம் எழுதி கொடுத்துள்ளேன்.

இனி இதில் குறிப்பிடப்பட்ட இடங்களை பொருத்த வரையில் எங்களுக்கோ, எங்களது வாரிசுதாரருக்கோ எவ்வித பாத்தியதையோ, உரிமையோ, தாவாவோ அல்லது பின் தொடர்ச்சியோ கிடையாது. இதனடியிற்கண்ட ஸ்தலங்களை மேற்படி தெருவாசிகளுக்காகவும் மற்றும் பொதுமக்கள் பொதுப்புழக்கத்திற்காகவும் சர்வ சுதந்திர பாத்தியங்களுடன் அனுபவித்துக் கொள்ள வேண்டி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்கள் வசம் விட்டு விட்டோம்.

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. விஜயா

1. புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3505 ம் ஆவணம்
2 ம் பக்கம் 13 ம் தேதி கலைக்கப்பட்டது
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

இந்த ஸ்தலங்களை தொடர்பாக எந்தவித வில்லங்கமும் இதுவரை இல்லை. எதிர்வரும் காலங்களில் கூட எங்களாலோ, எங்களது வாரிசுதாரர் களோலோ எவ்வித வில்லங்கமும் ஏற்படாது என்று உறுதி கூறுகிறோம். அவ்வாறு வில்லங்கங்கள் ஏதேனும் ஏற்பட்டால் அதனை நாங்கள் முன்னின்று எங்களுடைய சொந்தப் பொருப்பிலும், செலவிலும் தீர்த்து வைப்போம் என்று உறுதிகூறி இந்த தான ஆவணத்தை எழுதிக் கொடுத்து இருக்கிறோம்.

சொத்து விபரம்

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் பதிவு மாவட்டம், சுவாமிமலை சார்ப்பதிவாளர் அலுவலகத்தைச் சேர்ந்த, கும்பகோணம் வட்டம், திருவலஞ்சுழி கிராமத்தில்.....

புல எண்கள் : **9/8, 9/9A,** ஆகியவைகளில் அமைக்கப்பட்ட **"அன்னபூரணி நகர் "** மனைப்பிரிவில்....

தெற்கு வடக்காக உள்ள ரோடு :- (23 அடி ரோடு)

1. புல எண். 9/8 ல் அடங்கிய **211** ச.மீ ஆக கூடுதல் (மூலை முடுக்கும் உள்பட)

அளவுகள் விபரம்:

கிழமேல் வடபுறம் **7.46** மீ, கிழமேல் தென்புறம் **7.20** மீ

தென்வடல் கீழ்புறம் **28.15** மீ, தென்வடல் மேல்புறம் **29.94** மீ

ஆகக் கூடுதல் **211** ச.மீ

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S. விஜயா

1. புத்தகம் 4 ம் வருடத்தில் 3505 ம் ஆவணம்
3 - வது தாள் 13 ...தொகைக்கு முத்திரை பெறப்பட்டது
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

Scanned with OKEN Scanner

2. புல எண். 9/9A ல் அடங்கிய 410 ச.மீ

கிழமேல் இருபுறமும் 7.20 மீ

தென்வடல் கீழ்புறம் 56.84 மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 57 மீ ,

ஆகக் கூடுதல் 410 ச.மீ

இனம் இரண்டுக்கும் ஒரே நான்கெல்லை:

வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை

தெற்கில் - ஆர்.எஸ்.எண். 9/9B

மேற்கில் - மனை எண்கள். 1 முதல் 7

கிழக்கில் - மனை எண்கள். 8 முதல் 16

பொதுஉபயோக மனை:

புல எண்கள் : 9/8-ல் அடங்கிய 10 ச.மீ

நான்கெல்லை:

வடக்கில் - நிலையிலுள்ள சாலை

தெற்கில் - மனை எண். 16

மேற்கில் - மனை எண். 16

கிழக்கில் - மின்சாரவாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S.விஜயா

1. புத்தக எண் 1/2013 வரிசை எண் 3505 ம் ஆவணம்
.....தாளகளாக கொண்டது
சார்பதிவாளர்
கலசப்பாக்கம்



சொத்தின் பெயரளவு மதிப்பு.....ரூ.100/-

எழுதிக்கொடுப்பவர்

S.ஜெஜையா

சாட்சிகள் :-

1.	ஜெயபிரகாஷ்.த/பெ.உத்திராபதி, 57, குட்டியான் தெரு, கும்பகோணம் டவுன் (TK) தஞ்சாவூர் (DT) (ஆதார் எண்.2695 0213 3189)	
2.	அன்பு, த/பெ.நல்லசிகாமணி, 36/85-3, சன்னதி தெரு, திருபுவனம், திருவிடைமருதூர் வட்டம், கும்பகோணம் (TK) தஞ்சாவூர் (DT) (ஆதார் எண்.2511 0226 0193)	

வரைவு தயாரித்தவர்:

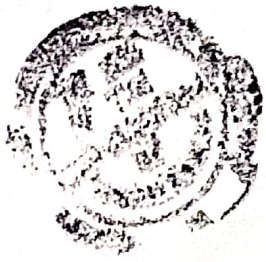


M.ANANDH,B.A.B.L.,
Advocate, M.S.923/2011
No.1066/2, Kalaingar Karunanithi Nagar,
ULLUR, Kumbakonam - 612001.
Cell: 97906 68113

கணினியாக்கம்:

உத்ரா ஜாப் சென்டர்- SATHYA
டாக்டர் மூர்த்தி ரோடு,
கும்பகோணம் - 612 001
Email : uthrajobcenter@gmail.com
MOBILE NO: 9790272078,
9486195027.

1. புத்தகம் 1004 ...ம் வருடத்திய 3505 ...ம் ஆவணம்
5 வது தாள் 13 ...தாளாகக் கொண்டது
சார்பதிவாளர்
கலசபாக்கம்



R/கலாமிலை/புத்தகம்-1/3505/2024

1961ம் ஆண்டு இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் கீழான சான்று

2024ம் ஆண்டு வரிசை எண் 3505

24, பேட்டை மாசிக்காரன் தெரு, குன்றக்கோவன் (பட்டவன்), குன்றக்கோவன், தஞ்சாவூர், தமிழ்நாடு, இந்தியா, 614001-ல் வசிக்கும் திருமதி விஜயா சுப்பிரமணியிடமிருந்து ₹ 5/- (ஐந்து ரூபாய்) மட்டும் இந்த ஆவணத்திற்காக இந்திய முத்திரைச் சட்டம் 41வது பிரிவின் படி வசூலிக்கப்பட்டது என நான் இதன் மூலம் சான்றளிக்கிறேன்.

இந்திய முத்திரைச் சட்டம் பிரிவு

சார்பதிவாளர் : கலாமிலை
நாள்: 08/10/2024

2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 08ம் தேதி பிற்பகல் 04:38 மணியளவில் கலாமிலை சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 1,612/- செலுத்தியவர்

இடது பெருவிரல்





S. விஜயா

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளது

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்



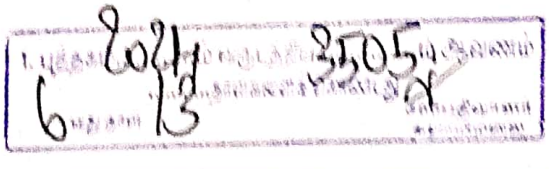


S. விஜயா

'சம்பந்தத்துடன் வசிக்கும் ஆதார் அங்கீகரிக்கப்பட்ட' எனும் வழி இந்த நபரின் அடையாளம் மீது சோதனை முறையில் ஆதார் ஆணையத்துடன் சரிபார்க்கப்பட்டது ஒப்புகை எண் :
UKC:612087802621286e0d4e7c8cccc1473d6f0fe1
(Details from UIDAI : Vijaya Subramanian W/O Subramanian, 12-08-1972, xxxxxxxx4143)



2024 ஆம் ஆண்டு அக்டோபர் மாதம் 8ம் நாள்





Venkatesan Ramalingam
சார்பதிவாளர்
கலாமிலை

Scanned with OKEN Scanner

R/சுவாமிமலை/புத்தகம்-1/3505/2024 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 08/10/2024
சுவாமிமலை

Venkateswaran Ramalingam
சார்பதிவாளர்
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

1. புத்தக எண் 1 ம் வருடத்திய 3505 ம் ஆவணம்
7 - வது தாள் 13 தொகையில் தொகையிட்டது
சார்பதிவாளர்
சுவாமிமலை

Scanned with OKEN Scanner

தமிழ்நாடு அரசு

வருவாய்த் துறை

நில உரிமை விபரங்கள் : இ. எண் 10(1) பிரிவு

மாவட்டம் : தஞ்சாவூர் வட்டம் : கும்பகோணம்

வருவாய் கிராமம் : திருவலஞ்சுழி பட்டா எண் : 1801

உரிமையாளர்கள் பெயர்

1. சுப்ரமணியன் மனைவி விஜயா

புல எண்	உட்பிரிவு	புன்செய்		நன்செய்		மற்றவை		குறிப்புரைகள்
		பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	பரப்பு	தீர்வை	
		ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	ஹெக் - ஏர்	ரூ - பை	
9	9A	0 - 16.50	1.42	--	--	--	--	---- -------- 21-09-2014
9	8	--	--	0 - 8.00	3.56	--	--	2/2896/14--- ------ 25-07-2001
		0 - 16.50	1.42	0 - 8.00	3.56			

குறிப்பு :

1. மேற்கண்ட தகவல் / சான்றிதழ் நகல் விவரங்கள் மின் பதிவேட்டிலிருந்து பெறப்பட்டவை. இவற்றை தாங்கள் **https://eservices.tn.gov.in** என்ற இணைய தளத்தில் **21/05/050/01801/20060** என்ற குறிப்பு எண்ணை உள்ளீடு செய்து உறுதி செய்துகொள்ளவும்.
2. இத் தகவல்கள் 07-10-2024 அன்று 07:20:33 PM நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது.
3. கைப்பேசி கேமராவின்2D barcode படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்

S-விஜயா

1. புத்தகம் ரூ.2014-ம் வருடத்திய 3505-ம் தூவணம் 8-வது தாள் 13-தாள்களைக் கொண்டது சார்பதிவாளர் சுவாமிமலை

Scanned with OKEN Scanner

உறுதிமொழி

இந்த ஆவணத்தை எழுதிக்கொடுப்பவர்களும் எழுதிப் பெறுபவர்களும் கீழ்க்கண்ட உறுதிமொழியை அழிக்கின்றோம்.

வழக்கிடை ஆவண சொத்து பதிவுச்சட்டம் 1908 பிரிவு 22(A) மற்றும் பிரிவு22(B)க்கு உட்பட்டதல்ல எனவும், ஆவணத்துடன் இணைக்கப்பட்ட அனைத்து ஆவணங்களும் இந்திய தண்டனைச் சட்டம் 1980 பிரிவு 470ன் படி

(1) Forged Document

(2) Document relating to transaction, Which is prohibited by any Central Act or State Act for the time being in force.

(3) Documemt relating to transfer of immovable property by way of sale, gift,lease of otherwise, which attached permanently or provisionally by a competent authority under any Central Act or State Act for the time being in force or any Court or Tribunal.

(4) Any other Document as the State Govermentary by notification specify.

இவைகளுக்குட்பட்ட ஆவணம் அல்ல எனவும், ஆவணத்தை எழுதி பெறுபவர் அனைத்து ஆவணங்களையும் தனிப்பட்ட முறையில் பரிசீலித்து வில்லங்கம் சரிபார்த்து எழுதிப்பெறுகிறார் எனவும், சொத்து மாற்று சட்டம் 1882ன் படி சொத்து பரிமாற்றம் தொடர்பான அனைத்து பிரிவுகளுக்கும் உட்பட்டு சொயல்பட்டுள்ளோம் எனவும் உறுதி அளிக்கின்றோம்.மேலும் மேற்படி மேற்படி சொத்திற்கான உண்மையான உரிமையாளர்கள் தான் எழுதி கொடுக்கிறார் என்பதையும் எழுதி பெறும் நபர் உறுதி செய்து கொண்ட நிலையில் இந்த ஆவணத்தில் எழுதிக்கொடுப்பவர்/எழுதிப்பெறுபவர் ஆகிய நாங்கள் கையெழுத்து செய்துள்ளோம். மேலும் இதில் தங்களுக்கு தவறான தகவல்கள் அல்லது சான்றளிக்கபட்டதாக பின்னால் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதற்கு நாங்கள் மட்டுமே முழுப்பொறுப்பாவோம் எனவும், எங்களை சட்டபூர்வ நடவடிக்கைக்கு உட்படுத்தலாம் எனவும், இதற்கு சார்பதிவாளரோ, ஆவண எழுத்தரோ பொறுப்பாக மாட்டார் எனவும் இதன் முலம் உறுதி அளிக்கிறோம்.

சொத்தானது நீர்நிலை பகுதியில் அமையப்பெறவில்லை என்பதற்கான சான்று/ உறுதிமொழி (Declaration) நீதிபேராணை எண்.22163/2018ல் வழங்கப்பட்ட தீர்ப்புரையை காண்க

இந்த ஆவணத்தில் கண்ட சொத்தானது நீர்நிலைகள், நீர்வழிப்பாதைகள், நீர்பிடிப்பு பகுதியில் கட்டுப்படவில்லை என சான்றளிக்கிறோம். மேலும் இதனில் தங்களுக்கு தவறான தகவல் அல்லது சான்று அளிக்கப்பட்டதாக பின்னாளில் கண்டுபிடிக்கப்பட்டால் அதனால் நான்/ நாங்கள் சட்ட பூர்வ நடவடிக்கைகளுக்கு உட்படுத்தப்படுவோம் என்பதையும் அறிவோம்.

எழுதி பெறுபவர்

எழுதி கொடுப்பவர்

S. விஜயா

1. புத்தக எண் 4 ம் வருடத்திய 3505 ம் ஆவணம்
9 வது தாள் 13 ...தொள்கையாக கொண்டது சார்பதிவாளர்

Scanned with OKEN Scanner

Town and Country Planning Department
No.5 Ganapathy Nagar, South Street, Medical College Road, Thanjavur

(Road Pattern)

ROC No. EJRIEEVF (31824) / 2024/TD4/2024/TCP Date : 9/25/24 3:3

To

The President

Thiruvalansuli Panchayat,

Sir/ Madam,

Sub

Residential Layout – District Town and Country Planning Office, Thanjavur- The proposal for Residential Layout with an extent of 2450.00 Sq.m in S.F.Nos. 9/8, 9/9A of Thiruvalansuli Village, Thiruvalansuli Panchayat, Kumbakonam Panchayat Union, Kumbakonam Taluk and Thanjavur District - Road Pattern approval regard

Ref:
1.The layout proposal received through online vide reference No: EJRIEEVF (31824) dated:06.08.2024
2. Directorate of Town and Country Planning Circular No. 24282/2005LA2 dated 04/05/2006
3.G.O.(Ms.) No.18 and 16, Municipal Administration and Water Supply Department dated: 04/02/2019 and 31/01/2020.
4.G.O.(Ms.) No.181 & 141, Housing and Urban Development Department, dated: 09/12/2020 & 16.07.2022
5.Directorate of Town and Country Planning Circular No.19799/2020/T dated 24/12/2020

1. The proposal received in the reference 1st cited for the proposed layout of house site is scrutinized and as per reference (3)rd cited rule no.47 the area earmarked as roads in the proposed layout. As per reference (4 & 5)th cited have to be handed over to concerned local body through a gift deed by the applicant/owner of the land. As per reference (3) rd cited rule no. 47(8) 0.5% of the area reserved for public purpose shall be transferred to the TANGEDCO or local body free of cost through a registered Gift deed before the actual sanction of the layout.
2. In the reference 4th cited, it is ordered that the CMDA/DTCP should finalize the layout by verifying the layout rules in TNCD&BR, 2019 and the lands earmarked for roads and public purpose to be gifted by the applicant(s) and gift deed registered in the name of the concerned local body.
3. You are therefore, requested to handover the road space and the PP-1 site (reserved local body) & PP-2 site (reserved for TANGEDCO) proposed in the layout through a registered gift deed. A copy of the road pattern map showing the road space and the PP-1 & PP-2 sites with area details which have to be handed over to the local body represented by the DTCP along with a copy of gift deed format is enclosed.
4. On receipt of the registered gift deed in original, the approved plan will be sent to the for sanctioning of the layout

Copy to
Mrs.S. Vijaya
No.2/3, Pettaipasikkaran Street,
Kumbakonam,
Kumbakonam Taluk,
Thanjavur District – 612001

Encl: Road Pattern Map

Copy to:

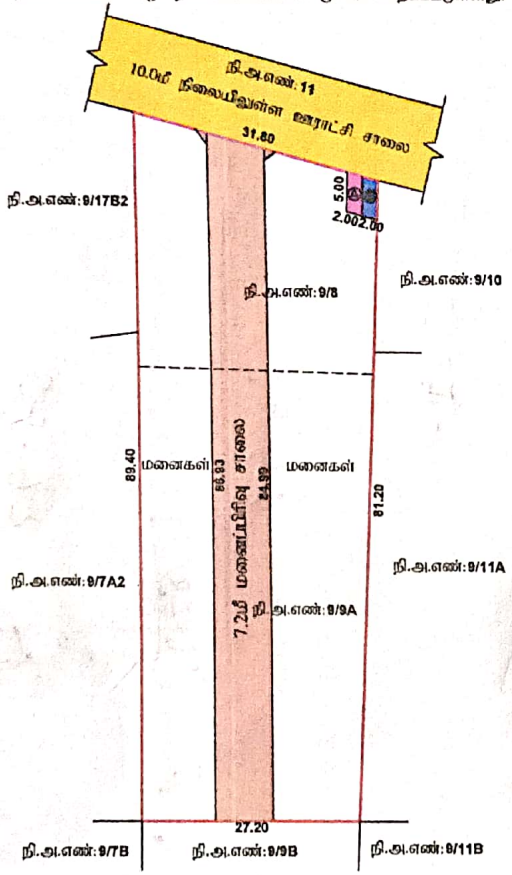
1. Local body
2. TANGEDCO

1. புத்தகம் 2024 ம் வருடத்திய 3505 ம் ஆவணம்
10 ஆது தாள் 13 ...தாக்கலுக்கு எடுத்துக்கொண்டது சார்பதிவாளர் கலசபாக்கம்

Signature valid
Digitally signed by District Town and Country Planning
Location: Tiruvannamalai
Date: 2024.09.25 15:35:34

Scanned with OKEN Scanner

அனுமதிக்கப்பட்ட சான்று வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர், கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம் அவர்களின் கடிதம் ந.க.எண்.20/2024/வ2 நாள்.18.07.2024-ன் மூலம் பெறப்பட்டுள்ளது.



1. புத்தகம் எண்.11ல் பக்கம் 35 முதல் 45 வரை
2. ...13...தாலுகாவில் உள்ளது

S. ஜெயராம்

Signature valid
Signed by Assistant Director
Location: Thanjavur
Date: 2024.08.01 17:32:09

வரைபடம் / உதவி வரைவாளர்

வரைபடம் நிலை - II

மேற்பார்வையாளர்

நகர் ஊரமைப்புத்துறை (DTCP) தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

திருவலஞ்சுழி ஊராட்சி

தஞ்சாவூர் மாவட்டம், கும்பகோணம் வட்டம், கும்பகோணம் உள்ளூர் திட்டகுழுமத்தை, கும்பகோணம் ஊராட்சி ஒன்றியம், திருவலஞ்சுழி ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், நி.அ.எண்கள் 9/8, 9/9A-ல் அமைந்த நிறுவிகப்பட்ட மனைப்பிரிவிற்கான சாலைகள் அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1அங்குலம் = 33 அடி (1:400)

ONLINE APPLICATION NO: EJRIZEVF (3152-I)

நபர்(s):

மனைப்பிரிவின் பரப்பு : 2450.00 ச.மீ (சு) 2437.89 ச.அடி

சாலையின் பரப்பு : 621.19 ச.மீ

மீதமுள்ள மனையிடத்தின் பரப்பு : 2450.00 ச.மீ - 621.19 ச.மீ = 1828.81 ச.மீ

வ

மனைப்பிரிவின் எல்லை

நிலையிலுள்ள சாலை

பொதுஒதுக்கீடு:

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

Ⓐ பொது உபயோகம் : 10.00 ச.மீ (0.54%)

மனைப்பிரிவு சாலை

தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டியவை

Ⓑ பொது உபயோகம் : 10.00 ச.மீ (0.54%)

கட்டட வரம்பு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

மூலை முடக்கு : 7.20மீ முதல் 12.0மீ வரையிலான சாலைக்கு 1.50 x 1.50மீ விடப்படல் வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண். 18 மற்றும் 16 ந. நி(ம)ரு. வ. துறை நாள். 04.02.2019 மற்றும் 31.01.2020-ன் உள்ளாட்சி மற்றும் மின்சார வாரியத்திற்கான பொது ஒதுக்கீடுகளை தானமாக ஒப்படைக்கப்பட வேண்டும்.
2. அரசாணை எண்.181 வீ.டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:09.12.2020
3. அரசாணை எண்.141 வீட்டு வசதி (ம) நகர்புற வளர்ச்சி (UD4(1)) துறை நாள்:16.07.2022.

(i) சாலைகளின் பரப்பு

1. 7.20 மீ மனைப்பிரிவு சாலை = 618.94 ச.மீ

(ii) மூலை முடக்கு பரப்பு

2. $\frac{1.5 \times 1.5}{2} \times 2$ = 2.25 ச.மீ

மொத்த பரப்பு = 621.19 ச.மீ

ம. வ/கு. உ. தி. கு. எண்: SWP / --- / 2024

உதவி இயக்குநர்
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
தஞ்சாவூர் மாவட்டம்

Scanned with OKEN Scanner


இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

விஜயா சுப்ரமணியன்
Vijaya Subramanian
பிறந்த நாள்/ DOB: 12/06/1972
பெண் / FEMALE

6707 3948 4143

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

இந்திய தனித்துவ அடையாள ஆணைய அமைப்பு
Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: சுப்ரமணியன், 2/3,
பேட்டை பாசிகாரன் தெரு,
கும்பகோணம்,
கும்பக்கோணம்,
கும்பகோணம், தஞ்சாவூர்,
தமிழ் நாடு - 612001

Address:
W/O: Subramanian, 2/3, PETTAI
PASIKARAN STREET,
KUMBAKONAM,
KUMBAKONAM, Kumbakonam,
Thanjavur,
Tamil Nadu - 612001

6707 3948 4143

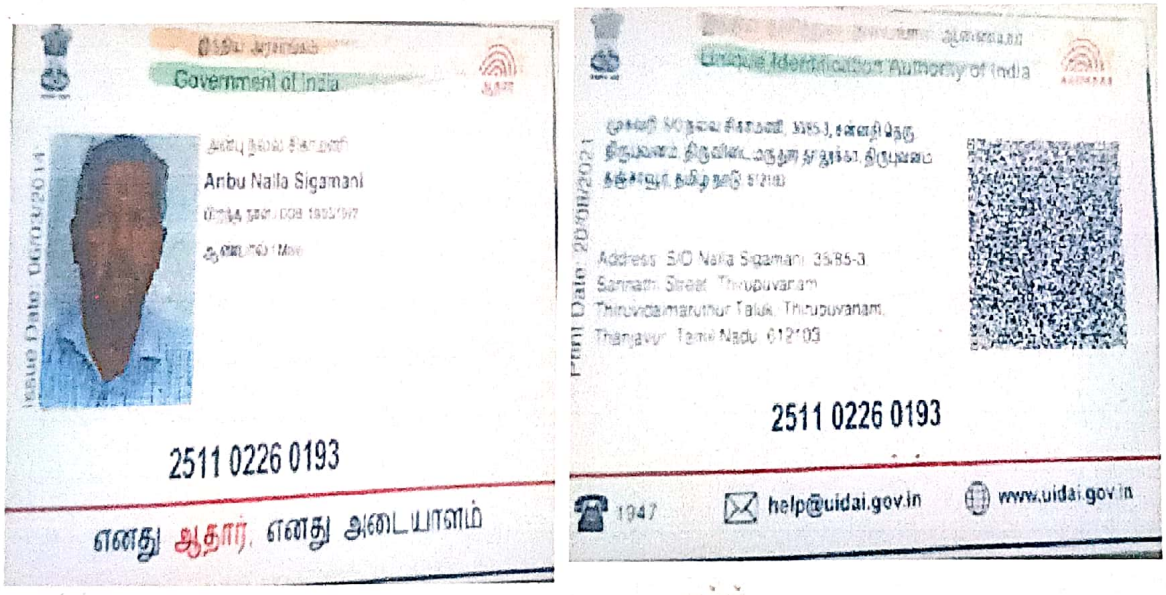
1947 help@uidai.gov.in www.uidai.gov.in

S. விஜயா

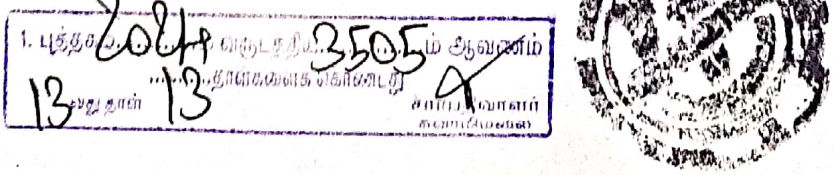
1. புத்தகம் ... 2014 ... ம் வருடத்திய 3505 ம் ஆவணம்
12 ... 13 ... துல்லையாக கொண்டது
12 வது தாள்
சார்பதிவாளர்
கோபிமலை

Scanned with OKEN Scanner


भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA
ஜெயபிரகாஷ் உத்திராபதி
Jayaprakash Uthirapathi
பிறந்த நாள் / DOB : 11/10/1971
ஆண் / MALE
2695 0213 3189
ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்
भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA
Address:
S/O: Uthirapathi, 57, KUTTIYAN STREET, KUMBAKONAM, KUMBAKONAM, Kumbakonam, Thanjavur, Tamil Nadu, 612001
1947
1800 300 1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in
P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001


Government of India
Anbu Naila Sigamani
2511 0226 0193
எனது ஆதார், எனது அடையாளம்
Unique Identification Authority of India
Address: S/O Naila Sigamani 3585-3
Sannam Street Thirupuvanam
Thiruvidaimaruthur Taluk, Thirupuvanam,
Thanjavur Tamil Nadu 612103
2511 0226 0193
1947
help@uidai.gov.in
www.uidai.gov.in

N. அன்பு


2021
3505
13
13

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.