Verified RealEstate™

Your trusted partner for buying, selling, and managing property, ensuring hassle-free service with 100% transparency.

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate

Official Property Record



Digitally Verified Record - Powered by Verified RealEstate™

நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் (DTCP) ஈரோடு மாவட்டம்

சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்

ஈரோடு மாநகராட்சி

ஈரோடு மாவட்டம், ஈரோடு வட்டம், ஈரோடு மாநகராட்சி, சூரியம்பாளையம் கிராமம், ரீ.ச.எண்:101/2A3A - ல அமையும் உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம். (முதனமை குடியிருப்பு பகுதி (PR-3))

அளவு : 1:400

இணையதள விண்ணப்ப எண்: SJ3KCVIP

குறிப்பு:

மனைப்பிரிவின் மொத்தபரப்பு : 1.3950 ஏக்கர் (அ) 5645.70 ச.மீ

ஒதுக்கீடு மனைகள் : 23

மனைப்பிரிவின் எல்லை .....

நிலையிலுள்ள சாலை .....

பொது ஒதுக்கீடு:

மாநகராட்சிக்கு நானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவின் சாலை : 1727.14 ச.மீ .....

பூங்கா : (மனைப்பிரிவின் பரப்பு - மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு)x10% (5645.70 - 1727.14- 3918.56)x10% = 391.86 ச.மீ

பூங்கா பரப்பு : 391.86ச.மீ (10.00%) மனுதாரரால் அரசு வழிகாட்டி மதிப்பீடு தொகை செலுத்தப்பட்டுள்ளது)

பொது உபயோகம் - A : 35.89 ச.மீ (0.92%) .....

(பொது உபயோகம்(அ), சாலை பரப்பு தான ஆவண எண். 8178/2023, நாள்.22.12.2023) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம் - B : 38.13 ச.மீ (0.97%) .....

(TANGEDCO- பரப்பு தான ஆவண எண். 8179/2023, நாள்.22.12.2023) ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது)

கட்டட வரம்பு:

9.0மீ வரை அகலம் கொண்ட சாலைகளுக்கு 1.50மீ விட்டம்ல வேண்டும்

9.0மீ-க்கு மேல் 18.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 3.0மீ விட்டம்ல வேண்டும்

மூலை முடக்கு:

12.0மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 1.50மீx1.50மீ விட்டம்ல வேண்டும்

12.0மீ-க்கு மேல் 30.5மீ வரை அகலம் உள்ள சாலைகளுக்கு 4.5மீx4.5மீ விட்டம்ல வேண்டும்

நிபந்தனைகள்:

1. அரசாணை எண்-18 நகரமைப்பு (உ1) துறை நாள் 04.02.2019 மற்றும் அரசாணை எண்-16 நகரமைப்பு (உ1) துறை நாள் 31.01.2020-ன் படி மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 0.5% பூங்கா உள்ளட்டிக்கும், 0.5% பூமி உள்ளட்டிக்கு (அ) TANGEDCO-க்கும் தானமாக பெற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளல் வேண்டும்.

2. அரசாணை எண்-181 வீட்டு (உ1) நகரமைப்பு நாள் 09.12.2020-ல் தெரிவித்துள்ளவாறு சாலைகள், மழைநீர் வடிகால் வசதி மேல்நிலை நிதிக்கான தொட்டியுடன் கூடிய குடிநீர் வசதிகள் (ம) தெருவிளக்குகள் ஆகியவை உள்ளாட்சியின் விருப்பத்திற்கு ஏற்ப அமைக்கப்பட்ட பின்னர் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட வேண்டும்.

3. அரசாணை எண்-141 வீட்டுவசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை நாள். 16.07.2022 -ன்படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.

4. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாட்சி இறுதி ஒப்புதல் அளிக்கும்முன் இடத்தினை வந்தத்துறையாலும் நில ஆய்நிற நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை என்றும், எந்த துறைக்காகவும் நில ஆர்ஜிதம்படவும் மாவட்டவருவாய் அலுவலருக்கு அறிவிக்கப்படவில்லை என்றும், ஈரோடு மாநகராட்சி ஆணையாளர் அவர்கள் உறுதி செய்து கொள்ளவேண்டும்.

5. நில உரிமம் குறித்து வழக்குகள் சான்றுகள் மற்றும் பிரிவினைக்கு சார்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவைகள் என்று அரியப்பட்டபின் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிற்பட ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படுக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்பட்டால் மனைப்பிரிவுக்கு வழங்கப்பட்ட தொழிற்பட ஒப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்பும் இன்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.

6. விற்பனைக்குரிய மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலோடு நகர் ஊரமைப்புத்துறையில் ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆணையின் நகல் மனை வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.

7. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை எந்த விதமாற்றம் விற்பனையில் மனைப்பிரிவு தணிவாயில் ஏற்பவரை அளவினை நிர்ந்த நகலாக்கை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு நிரந்தரமாக பிரசுரிக்கப்பட வேண்டும்.

8. நகர் ஊரமைப்பு துறை சட்டப்படியாக தொழிற்படப் அனுமதி அளிப்பதன் மூலம் விண்ணப்பதாரரின் மேல் உள்ள நில உரிமையை உறுதிப்படுத்தவில்லை தொழிற்படப் அனுமதி அளிப்பதற்கு முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்துடன் சமர்ப்பித்த ஆவணங்களில் (விற்பனைப்பத்திரம், குத்தகை பத்திரம், பட்டா, தலைப்புச்சான்று, பொது அதிகார பத்திரம் மேலும் பல) விண்ணப்பதாரர் வைத்து செய்ய உரிமையுள்ளதா என்று மட்டுமே சரிபார்க்கப்படுகிறது. அதன் மூலம் முற்றாக்கப்பட்ட விண்ணப்பதாருக்கு வைத்து செய்ய உரிமை உள்ளதா என்று பார்க்கப்படுகிறது.

9. பிரதான மனைப்பிரிவுக்கு இவ்வழவலகத்தால் தொழில் தடப ஒப்புதல் மட்டுமே வழங்கப்படுகிறது. மனுதாரரின் நில உரிமத்தினை உறுதி செய்த பின்னரே உள்ளாட்சியில் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்படல் வேண்டும்.

10. பிரதான மனைப்பிரிவு அமையும் இடம் குறித்து நீதிமன்ற வழக்கு ஏதும் நிலுவையில் உள்ளது அறிய்ப்படின் இவ்வரைவு செல்லத்தக்கதல்ல.

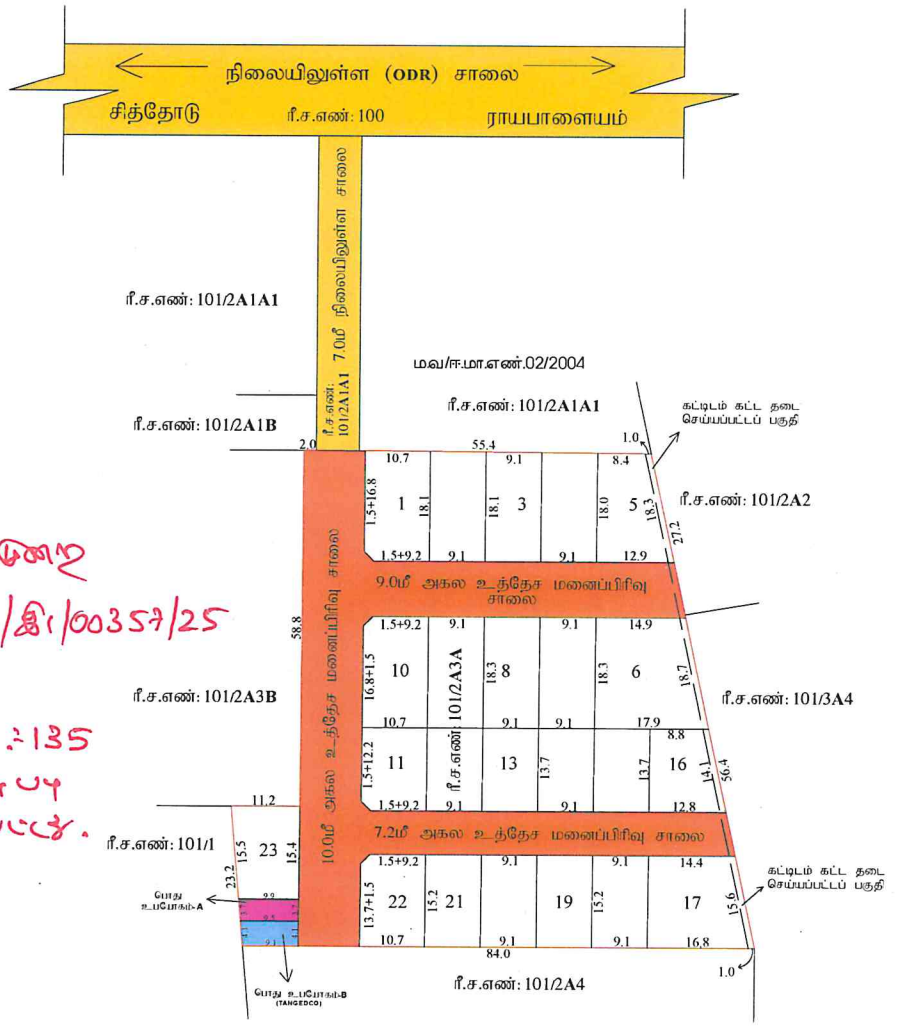
11. மனைப்பிரிவினை சுற்றி சுற்றுசுவர் (COMPOUND WALL) அமைக்கப்பட்டபின்பு அதனை அகற்றி அருகிலிருக்கும் இடத்திற்கு இணைப்பு பாதை அமையும் வகையில் சுற்றுசுவர் இருந்து அகற்றப்பட்டதாக வேண்டும்.

12. மனைப்பிரிவில் ஒரே நிலை அமைப்பாளின் அதற்கு பாதிப்பு ஏற்படாத வண்ணம் மனைப்பிரிவு அமைக்கப்பட வேண்டும். இதனை உள்ளாட்சி உறுதி செய்தல் வேண்டும்.

SWP/DTCP/ERODE/LAYOUT APPROVAL NO : 538/2023

SWP/DTCP/CNTDA/PLANNING PERMISSION NO : 06/2023

உறுப்பினர் செயலர்/துணை இயக்குநர்(பொ),
சித்தோடு புதுநகர் வளர்ச்சி குழுமம்
மாவட்ட நகர் வரமைப்பு அலுவலகம்,
ஈரோடு மாவட்டம்.



அளவர்/ உதவி வரைவாளர்	குகனகராஜ்
வரைவாளர் நிலை - III	கா.வேல்முருகன்
மேற்பார்வையாளர் / வரைவாளர் நிலை - II	கோ.கண்ணன்

Signature Valid
Signed by: Assistant Director Location:Erode Date:2023.12.30 14:17:30

8/5/2025
COMMISSIONER,
Erode City Municipal Corporation

இவ்வலுவலகம் பிரியல் முறை
உரிமை நா.க.எண்:41/இ1/00357/25
நாள் : 05-2025

மாண்ட் கீர்மானம் எண் :135
நாள் :30-04-2025-ன்படி
இதற்கு ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டது.

Our services go beyond

Buying & Selling Services

Property Buying Assistance, Property Selling Support, Market Price Analysis, Owner Outreach and Negotiation.

Legal & Documentation Services

Certified EC, Patta, legal opinions, property verification, due diligence, litigation solutions, and legal heir certificates.

Property Development & Approvals

Building plan approvals, construction, layout and sub-division approvals, zone conversion, and occupancy certification.

NRI & Investment Services

Escrow Services, Rentals, Litigation Solutions, Property Valuation and Property Management

Compliance & Special Services

Demolition, Vaasthu checks, regularization of unauthorized buildings, and office space solutions.

Smarter Tools, Stronger Decisions

Property Valuation & Cost Estimation

Guideline Value, Apartment Composite Value, Stamp Duty & Registration Fees Calculator, Building Value Calculator, Capital Gains Calculator, Area Unit Converter, Length Unit Converter

Ownership, Compliance & Legal Verification

Encumbrance Certificate (EC) Search, Find Your SRO, Temple Property Check, WAQF Property Check, View Patta/Chitta, View FMB, Patta Analyzer, EC Analyzer

Zoning & Land Use Analysis

Land Use Zone Finder, CRZ Zone Check, Aquifer Zone Check, CBA Check, EWS Check, Road Width Check, Proposed Road Widening Check, FSI Calculator

Property Documentation & Workflow Tools

Forms & Templates, Document Generator, Document Translation, Dictionary

Vastu & Property Management Tools

Home Vastu Shastra, Plot Vastu Shastra, Property Management

Verified RealEstate™

Verified RealEstate™

We're honored to be part of your
real estate journey

3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
www.verified.realestate