Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Singanallur	Date / நாள்: 02-Aug-2026
Village /கிராமம்:Ottarpalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 195/3A1D1A

Data Availability Period for Village: Ottarpalayam

Singanallur Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 01-Aug-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 01-Aug-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Coimbatore		S.R.O: Singanallur	
1	8086/2022	31-May-2022 31-May-2022 31-May-2022	Mortgage without possession deed	1. கிஷோர்குமார் 2. தமிழ்செல்வி	1. ஒட்டர்பாளையம் தொடக்க வேளாண்மை கூட்டுறவு கடன் சங்கம்(முத.) சகாயபவுலின் மேரி(முக.)	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 8,10,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agriculture Land with Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 26.0 CENTS			

	New Door No./புதிய கதவு எண்: 64E					
	Boundary Details: கிழக்கு - கணேசகவுண்டர், பி.ஜி கிட்டுசாமி கவுண்டர் பூமி , மேற்கு - லாரன்ஸ்மேரி பூமி , வடக்கு - நம்மில் 1 லக்கமிட்ட பி எஸ் பாஸ்கரன் அடையும் ந.ஏ. 0.50 பூமி, தெற்கு - நம்மில் 3 இலக்கமிட்ட எஸ் திருநாவுக்கரசு அடையும் ந.ஏ. 0.30 செண்ட் பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச. 195/3 நெ காலையில் ந.ஏ. 0.26 செண்ட் பூமியும் இதில் கட்டப்பட்டுள்ள வீடு வகையறா சகிதம்.		
2	12249/2022	08-Aug-2022 08-Aug-2022 08-Aug-2022	Settlement deed	1. லாரன்ஸ்மேரி	1. காட்வின் ஆபிரகாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 35,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1955/2003	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	This document rectified by the document R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/13163/2023				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3, 195/3, 226/2 - 51.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேதுபதிதேவர் பூமி , மேற்கு - சண்முகம் பாக சொத்து, வடக்கு - கரவளி ரோடு, தெற்கு - முருகேசன் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க ச 194/3 க ச 195/3 க ச 226/2 நெ காலைகளில் ந ஏ 1.03 விஸ்தீர்ண பூமியும் இதில் உள்ள விவசாய உபயோக கட்டிடமும்சகிதம்		
3	14842/2022	27-Sep-2022 27-Sep-2022 27-Sep-2022	Rectification deed	1. பாஸ்கரன் 2. பங்கஜம் 3. திருநாவுக்கரசு 4. கிஷோர் குமார் 5. தமிழ்செல்வி	1. பாஸ்கரன் 2. பங்கஜம் 3. திருநாவுக்கரசு 4. கிஷோர் குமார் 5. தமிழ்செல்வி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1804/2012	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/Singanallur/Book1/1804/2012 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Partition deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 30.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - கணேசகவுண்டர் பூமி, மேற்கு - தெய்வானை லாரன்மேரி பூமி , வடக்கு - 4 இலக்கமிட்ட அம்பிகாபதி அடையும் டி செட்யூல் 0.26 விஸ்தீரண பூமி , தெற்கு - 2 இலக்கமிட்ட பங்கஜம் அடையும் பி செட்யூல் 0.25			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச. 194/3நெ காலையில் செக்குபந்தியின் மத்தியில் ந.ஏ.0.30 விஸ்தீரண பூமி சகிதம்., கட்சிக்காரர் 3 -க்கு பிரிக்கப்பட்ட சொத்து		

	விஸ்தீரண பூமி					
4	2074/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பிரபு 3. புஷ்பகிரி	1. ஷீபா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14842/2022, 1804/2012, 4750/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 2178.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடம் , மேற்கு - தெய்வாளை லாரன்ஸ்மேரி பூமி , வடக்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து , தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் மஜரா பள்ளபாளையம் க.ச.195/3 நெ காலையில் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனப் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் 2178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் - 78.4 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 77.8 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 27.11 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 27.11 அடி இந்தளவுள்ள 2178 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் அல்லது 202.342 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடத்தில் மாமூல் வழி நடைத்தட பாத்தியமும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூல் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
5	2075/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பிரபு 3. புஷ்பகிரி	1. பிரபாகரன் ஈஸ்வரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14842/2022, 1804/2012, 4750/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 2178.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடம் , மேற்கு - தெய்வாளை லாரன்ஸ்மேரி பூமி , வடக்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து , தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் மஜரா பள்ளபாளையம் க.ச.195/3 நெ காலையில் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனப் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் 2178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் - 77.8 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 76.11 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 27.3 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 27.3 அடி இந்தளவுள்ள 2178 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் அல்லது 202.342 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல		

				தடத்தில் மாமூல் வழி நடைத்தட பாத்தியமும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூவ் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
6	2076/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பிரபு 3. புஷ்பகிரி	1. பிரபாகரன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14842/2022, 1804/2012, 4750/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 2178.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடம் , மேற்கு - தெய்வாளை லாரன்ஸ்மேரி பூமி , வடக்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து , தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் மஜரா பள்ளபாளையம் க.ச.195/3 நெ காலையில் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனப் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் 2178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் - 76.11 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 76.1 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 27.7 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 27.7 அடி இந்தளவுள்ள 2178 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் அல்லது 202.342 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குேறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடத்தில் மாமூல் வழி நடைத்தட பாத்தியமும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூவ் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது	
7	2079/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பிரபு 3. புஷ்பகிரி	1. மோகன்ராஜ்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14842/2022, 1804/2012, 4750/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 2178.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடம் , மேற்கு - தெய்வாளை லாரன்ஸ்மேரி பூமி , வடக்கு - அம்பிகாபதி அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.26 விஸ்தீரண பூமி , தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் மஜரா பள்ளபாளையம் க.ச.195/3 நெ காலையில் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனப் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் வடபுறம் ஓர்பகுதி 2178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் - 79.9 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 79 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 27.5 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 27.5	

				அடி இந்தளவுள்ள 2178 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் அல்லது 202.342 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடத்தில் மாமூல் வழி நடைத்தட பாத்தியமும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூவ் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
8	2080/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பிரபு 3. புஷ்பகிரி	1. லலித்சரண்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14842/2022, 1804/2012, 4750/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 2178.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடம் , மேற்கு - தெய்வாளை லாரன்ஸ்மேரி பூமி , வடக்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து , தெற்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் மஜரா பள்ளபாளையம் க.ச.195/3 நெ காலையில் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனப் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள் இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் 2178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் - 79 அடி கிழமேல் தென்புறம் - 78.4 அடி தென்வடல் மேல்புறம் - 27.7 அடி தென்வடல் கிழபுறம் - 27.7 அடி இந்தளவுள்ள 2178 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் அல்லது 202.342 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடத்தில் மாமூல் வழி நடைத்தட பாத்தியமும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூவ் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
9	2081/2023	16-Feb-2023 16-Feb-2023 16-Feb-2023	Sale deed	1. சரஸ்வதி 2. பிரபு 3. புஷ்பகிரி	1. தாட்சாயணி தேவி செங்கோடன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,37,600/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 3,37,600/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 14842/2022, 1804/2012, 4750/2012	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3 - 2178.0 SQUARE FEET		
	Boundary Details: கிழக்கு - ஏற்கனவே நிலையில் உள்ள 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடம் , மேற்கு - தெய்வாளை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் மஜரா பள்ளபாளையம் க.ச.195/3 நெ காலையில் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனப் பத்திரத்தில் அயிட்டம் 4 ல் கண்ட 0.30 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நாங்கள்		

	லாரன்ஸ்மேரி பூமி , வடக்கு - எங்களது மீதமுள்ள சொத்து , தெற்கு - பங்கஜம் அவர்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட 0.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி			இன்று உங்களுக்கு கிரயம் செய்து கொடுக்கும் தென்புறப் பகுதி 2178 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள இடத்திற்கு செக்குபந்தி கிழமேல் வடபுறம் - 76.1 அடி அதிலிருந்து தெற்கு நோக்கி கிழபுறமாக - 25.9 அடி அதிலிருந்து மேற்கு நோக்கி தென்புறமாக - 89.11 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறமாக - 17.9 அடி அதிலிருந்து கிழக்கு நோக்கி வடபுறமாக - 15.1 அடி அதிலிருந்து வடக்கு நோக்கி மேல்புறமாக - 9 அடி இந்தளவுள்ள 2178 சதுரடிகள் அல்லது 05 செண்ட் அல்லது 202.342 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் 1804/2012 ம் நம்பர் பாக சாசனத்தில் குேறிப்பிடப்பட்டுள்ள 14 அடியகல தடத்தில் மாமூல் வழி நடைத்தட பாத்தியமும் மேற்படி சொத்திற்குண்டான மாமூவ் வழி நடை தட பாத்தியங்களும் சகிதம், மேற்படி சொத்தில் கட்டிடம் எதுவும் இல்லை மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
10	13163/2023	23-Sep-2023 23-Sep-2023 23-Sep-2023	Rectification deed	1. லாரன்ஸ்மேரி	1. காட்வின் ஆபிரகாம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12249/2022	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/சிங்காநல்லூர்/புத்தகம் 1/12249/2022 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Settlement deed) - ஐ பிழைத்திருத்தல் செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details(Before Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3, 195/3, 226/2 - 51.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேதுபதிதேவர் பூமி , மேற்கு - சண்முகம் பாக சொத்து, வடக்கு - கரவளி ரோடு, தெற்கு - முருகேசன் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க ச 194/3 க ச 195/3 க ச 226/2 நெ காலைகளில் ந ஏ 1.03 விஸ்தீர்ண பூமி யும் இதில் உள்ள விவசாய உபயோக கட்டிடமும்சகிதம்		
	Schedule Details(After Rectification): Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 194/3, 195/3, 226/2 - 51.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - சேதுபதிதேவர் பூமி , மேற்கு - சண்முகம் பாக சொத்து, வடக்கு - கரவளி ரோடு, தெற்கு - முருகேசன் பாக சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோவை தெற்கு ரிடிடு, சிங்காநல்லூர் சப்ரிடிடு, சூலூர் தாலூாகா, ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச.194/3 நெ.காலை ந.உெறக்.0.22.5-க்கு ந.ஏ.0.55 இதில் ந.ஏ.0.01.5-ம் பின்னும் க.ச.195/3 நெ.காலை ந.ஹெக்.1.11.5 அல்லது ந.ஏ.2.75 இதில் ந.ஏ.0.67.25 பின்னும் க.ச.226/2 நெ.காலை ந.ஹெக்.0.98.0 அல்லது ந.ஏ.2.42 இதில் ந.ஏ.0.34.25 ஆக ஒட்டு ந.ஏ.1.03 இந்த விஸ்தீரணம் உள்ள பூமியும் மேற்படி பூமிக்கு உண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டி தட பாத்தியமும் மற்றும் மூலசாசனத்தில் கண்ட சகல பொது பாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்தில் பாத்தியப்பட்டது பொதுவில் பாதி மட்டும் இந்த சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்கு உட்பட்டது,		
11	3031/2024	05-Mar-2024	Gift deed	1. காட்வின் ஆபிரகாம்	1. ஒட்டர்பாளையம் கிராமம்	-

		05-Mar-2024 05-Mar-2024		2. அங்கமுத்து 3. அமுதா 4. பூங்கொடி 5. கோவிந்தராஜ்	பள்ளபாளையம் பேரூராட்சியின் தற்போதைய செயல் அலுவலர் மற்றும் எதிர் வரும் செயல் அலுவலர் அவர்களுக்கு பள்ளபாளையம் பேரூராட்சிக்காக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 45/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12249/2022, 13163/2023, 1955/2003, 3407/1992, 553/1993	
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D - 549.69 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெய்வானை (அங்கமுத்து) வகையறா, காட்வின் சொத்து , மேற்கு - க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 3 -ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - அயிட்டம் 5 -ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.195/3-க்கு ந.ஏ.0.55-க்கு தற்பொழுது பட்டா எண்1352-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலைக்குட்பட்ட 549.69 சதுர மீட்டர் 5917 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை பள்ளபாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம் விடப்பட்டது.		
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D - 87.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெய்வானை (அங்கமுத்து) வகையறா, காட்வின் சொத்து , மேற்கு - க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 4-ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - அயிட்டம் 6-ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.195/3-க்கு ந.ஏ.0.55-க்கு தற்பொழுது பட்டா எண்1352-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலைக்குட்பட்ட 87.6 சதுரமீட்டர் அல்லது 943 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை பள்ளபாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம் விடப்பட்டது.		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D - 288.35 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - தெய்வானை (அங்கமுத்து) வகையறா, காட்வின் சொத்து , மேற்கு - க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலை, வடக்கு - அயிட்டம் 5 -ல் உள்ள சொத்து, தெற்கு - அயிட்டம் 7 -ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.195/3-க்கு ந.ஏ.0.55-க்கு தற்பொழுது பட்டா எண்1352-ல் கண்ட சப்டிவிசன்படி க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலைக்குட்பட்ட 288.35 சதுரமீட்டர் அல்லது 3104 சதுரடிகள் விஸ்தீரணமுள்ள பூமியை பள்ளபாளையம் பேரூராட்சிக்கு தானம் விடப்பட்டது.		
12	12179/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. காட்வின் ஆபிரகாம் 2. அங்கமுத்து 3. அமுதா	1. ஆல்வின் வில்லியம் ஆபிரகாம்	-

		11-Sep-2024		4. பூங்கொடி 5. கோவிந்தராஜ்		
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 27,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 37,63,750/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12249/2022, 13163/2023, 1955/2003, 3407/1992, 553/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D1 - 32.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.195/2 நெ. காலையிலுள்ள பூமி, வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு மற்றும் க.ச.195/3ஏ1பிநெ. காலையிலுள்ள பூமி, தெற்கு - க.ச.195/3ஏ1டீ1 நெ. காலையிலுள்ள எங்களது தென்புற பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலை பட்டா எண்.1352-ல் கண்ட தற்பொழுது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச195/3ஏ1டீ1 நெ. காலையில் தென்புறப்பகுதியில் ஏ.0.32.00 செண்ட் அல்லது 1295 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரண பூமியும், மேற்படி பூமிக்கு விடப்பட்டுள்ள ரோடுகளிலும் நடந்து, வண்டி வாகனாதிகள் ஓட்டிச்செல்லவும், மாமூல் வழி நடை தடபாத்தியங்களும் சகிதம். மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது.		
13	12180/2024	11-Sep-2024 11-Sep-2024 11-Sep-2024	Sale deed	1. காட்வின் ஆபிரகாம் 2. அங்கமுத்து 3. அமுதா 4. பூங்கொடி 5. கோவிந்தராஜ்	1. சாரதாமணி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 28,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 31,44,950/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12249/2022, 13163/2023, 1955/2003, 3407/1992, 553/1993	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D1 - 26.74 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.195/2 மற்றும் க.ச.194/2 நெ. காலைகளில் உள்ள பூமி, வடக்கு - க.ச.195/3ஏ1டீ1 நெ. காலையிலுள்ள வடபுற பூமி, தெற்கு - க.ச.194/3ஏ2ஏ நெ. காலையிலுள்ள பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஒட்டர்பாளையம் கிராமம், க.ச.195/3ஏ1டீ நெ. காலை பட்டா எண்.1352-ல் கண்ட தற்பொழுது புதிய சப்டிவிசன்படி க.ச195/3ஏ1டீ1 நெ. காலையில் தென்புறப்பகுதியில் ஏ.0.26.74 செண்ட் விஸ்தீரண பூமியும் பின்னும்		
14	2546/2026	24-Feb-2026 24-Feb-2026 24-Feb-2026	Gift deed	1. ஆல்வின் வில்லியம் ஆபிரகாம்	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்காக. மேற்படி மேதகு ஆளுநர் அவர்களின் பிரதிநிதியான கோயம்புத்தூர் மாவட்டம் சூலூர் வட்டம்	-

					ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் பள்ளபாளையம் பேரூராட்சிக்காக மேற்படி பள்ளபாளையம் பேரூராட்சியின் செயல் அலுவலர் அவர்கள்	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12179/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D1A - 1.16 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - 7.3 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் பஞ்சாயத்து ரோடு, மேற்கு - க.ச.195/2 நெ காலையிலுள்ள பூமி , வடக்கு - கிழமேல் பஞ்சாயத்து ரோடு. மற்றும் க.ச. 195/3ஏ1பி நெ காலை பூமி, தெற்கு - க.ச.195/3ஏ1டி1பி நெ காலையிலுள்ள தென்புறப்பகுதி பூமி			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோயம்புத்தூர் தெற்கு ப திவு மாவட்டம். சிங்காநல்லூர் துணைப்பதிவு மாவட்டம். சூலூர் தாலூக்கா ஒட்டர்பாளையம் கிராமம் க.ச. 195/3ஏ1டி1 நெ காலையானது தற்போதைய சப்டிவிசன்படி பட்டா எண்.1581. க.ச.195/3ஏ1டி1ஏ நெ காலையில் எனக்குப் பாத்தியப்பட்டுள்ள ஏ 0.32 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியில் உள்ள வட கிழக்கில் உள்ள மூலைமுடுக்கு 1.16 சதுரமீட்டர் அல்லது 12.5 சதுரடிகள் விஸ்தீர்ணமுள்ள இடமும் சகிதம், மேற்படி சொத்து பள்ளபாளையம் பேரூராட்சி எல்லைக்குட்பட்டது		
15	6802/2026	30-Apr-2026 30-Apr-2026 02-Jun-2026	Sale deed	1. ஆல்வின் வில்லியம் ஆபிரகாம்	1. சந்தீப் ஷாகர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,55,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,55,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 12179/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Ottarpalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 195/3A1D1A - 2555.0 SQUARE FEET		
				Plot No./மனை எண் : 04		
	Boundary Details: கிழக்கு - நிலையிலுள்ள 7.3 மீட்டர் வடக்கு தெற்கு ஊராட்சி சாலை, மேற்கு - க.ச.195/2 நெ. காலை, வடக்கு - 05 நெ. சயிட், தெற்கு - 03 நெ. சயிட்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேற்படி கிராமத்தில் க.ச.195/3ஏ1டி1ஏ நெ காலையில் பு.ஏ.0.32 விஸ்தீரணமுள்ள பூமி "ஐஸ்வர்யா ரெசிடென்சி" என பெயரிடப்பட்டு அங்கீகாரம் பெறப்பட்டுள்ளதும் வரைபடத்தில் உள்ளதுமான சயிட் நம்பர் 04-ன் சொத்துக்கு கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுறம் 73.9 அடி, கிழமேல் தென்புறம் 72.3 அடி, தென்வடல் கிழபுறம் 35 அடி, தென்வடல் மேல்புறம் 35 அடி இந்தளவுள்ள 2555 சதுரடிகள் அல்லது 237.37 சதுரமீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள காலிமனை ஜாகாவும் சகிதம்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 15

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.