Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

தமிழ்நாடு तमिलनाडु TAMILNADU

BW 818183

24/11/19 R. Rahul Rasee Chennai

G. லலிதா

முத்திரைத்தாள் விற்பனையாளர்
உரி எண்5530/ஆ3/0014/19.12.08
எ.14/83,ஸ்ரீகிருஷ்ணா நகர் தெரு
வளசரவாக்கம், அம்பத்தூர்.
சென்னை - 600 053

பொது அதிகாரப் பத்திரம்

2019-ம் வருடம் டிசம்பர் மாதம் 02 ந் தேதி சென்னை - 600 053,

அம்பத்தூர், ஆறுமுக நகர், திருமலை தெரு, எண்.3 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.G.ராஜீவ் அவர்களின் குமாரர் சுமார் 21 வயதுடைய திரு. ராகுல் ராஜீவ் (Aadhaar No.5999 0317 7941) ஆகிய தங்களுக்கு:

சென்னை 600 011, பெரம்பூர், வெங்கட்ராமன் தெரு, எண்.36/18 என்ற விலாசத்தில் வசிக்கும் திரு.A.V.மகேஷ்வர்ராஜ் அவர்களின் மனைவி சுமார் 40 வயதுடை **திருமதி. M. மேரி சோபியா (PAN : CMXPS9048B, Aadhaar No.9920 1239 1035)** ஆகிய நான் எனது முழுமனச் சம்மதத்தில் ஏகோபித்து, சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம் என்னவென்றால்:-

பவர் ஏஜெண்ட்

பிரின்ஸ்பால்

M. Mary Sophia.

...2019-ம் வருடத்திய ...02-ம்
ஆவணம் ...13... தாள்களைக் கொண்டது.
...1...வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், **பட்டரவாக்கம் கிராமம், "ஜெயந்தி நகரில்"**அமைந்துள்ளதும், சர்வே எண்.16/B-க்கு **புதிய சர்வே எண்.** 16/2B-ல் அடங்கியதுமான ஏக்கர் 0.19 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண். 16/B-க்கு **புதிய சர்வே எண்.16/2A-ல்** அடங்கியதுமான ஏக்கர் 0.19 செண்ட், ஆகமொத்தம் **ஏக்கர் 0.38 செண்ட்** கொண்ட நிலங்களானது எனது பெற்றோர்களான, திருமதி.M.J.பாலமதுரம் மற்றும் திரு.லூர்து மரியதாஸ் ஆகியோர்களால் கடந்த 10.08.2017-ந் தேதியில் எனது பெயருக்கு ஓர் செட்டில்மெண்ட் பத்திரம் எழுதிக் கொடுக்கப்பட்டு, மேற்படி ஆவணமானது கொன்னூர் சார்-பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவாகிய 1 புத்தகம், 2017-ம் **வருடத்திய 3795-ம் நெ.** பத்திரப்படி பதிவு செய்யப்பட்டுள்ளதின்படிக்கு எனக்கு கிடைக்கப் பெற்று, மேற்படி நிலத்திற்கு அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டில் வார்டு "D", பிளாக் எண்.8, நகர புல எண்.43-ன்படி தாக்கலாகி வருவதின்படி எனது பெயரில் பட்டா பெற்றுக் கொண்டு, நாளது தேதி வரை வில்லங்கமேதும் செய்யாமல் சர்க்கார் வரி வகைகளை பாக்கியின்றி செலுத்திக் கொண்டு சர்வ சுதந்திரங்களுடன் நிராட்சேபமாய் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிறேன்.

மேற்படி விதமாக எனக்குப் பாத்தியப்பட்டு நான் சர்வ சுதந்திரங்-களுடன் ஆண்டு அனுபவித்து வருகிற ஏக்கர் 0.38 செண்ட் கொண்ட நிலத்தில் ஒரு பகுதியான **நடுபாகம் 0 ஏக்கர் 14.09 செண்ட் அல்லது** 6146 **சதுரடிகள்** கொண்ட நிலத்தை மட்டும் என்னால் நேரடியாக நிர்வாகிக்க முடியாததாலும் நான் அடிக்கடி வெளியில் செல்லவேண்டியிருப்பதாலும், நிலத்தை நிர்வாகிக்கும் பொருட்டு உங்களை எனது பொது அதிகாரப் பிரதிநிதியாக நியமித்து கீழ்கண்ட அதிகாரங்கள் அளித்துள்ளேன்.

பவர் ஏஜெண்ட்

பிரின்ஸ்பால்

M. Marysophia.

4...புத்தகம்..2019....ம் வருடத்திய .....6112ம்

ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....2.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

1. ஆகையால் இதுமுதற்கொண்டு இதனடியில் விவரித்துள்ளசொத்தை உங்கள் பொறுப்பிலும், பாதுகாப்பிலும் பராமரிப்பிலும் வைத்துக் கொண்டு கிரையம் பெறுபவர்களுக்கு கிரையப் பத்திரம் அல்லது கிரைய பத்திரங்கள், பிழைத்திருத்தில் பத்திரம் மற்றும் சம்மந்தப்பட்டபத்திரங்களில் எனக்காக பவர் ஏஜெண்ட் என்ற முறையில் கையொப்பம் செய்ய நான் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

2. தேவைப்பட்டால் நிலத்தை வீட்டு மனைகளாகப் பிரித்து அரசு அங்கீகாரம் பெறவும், அதற்குரிய படிவங்களில் கையொப்பமிடவும், அதற்குரிய கட்டணங்களைச் செலுத்தவும் அரசு அங்கீகாரம் பெற்ற பிறகு வரைபடத்தின் படி மனைப்பிரிவுக்கு பூமியில் காணிக்கற்கள் நடவும் மனைப்பிரிவிற்கு பெயரிடவும் மனைப்பிரிவில் கண்டசாலைகள், பூங்காக்கள் முதலியவற்றை உரிய அலுவலகத்திற்கு தானப் பத்திரம் எழுதிக் கொடுத்து ஒப்படைக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்குஅதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

3. தேவைப்பட்டால் நிலத்தை மொத்தமாகவோ பகுதி பகுதியாகவோ வீட்டுமனைகளாகவோ விலை பேசி விற்பனை செய்யவும் அக்ரிமெண்ட் எழுதிக் கொடுக்கவும் அட்வான்ஸ் பெறவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

4. கிரையம் பெறுபவரர்கள் செலவில் கிரைய ஆவணம் எழுதிக் கொடுத்து அதில் எனக்கு பதில் தாங்கள் கையொப்பமிடவும் மிகுதிகிரையத் தொகை பெற்றுக் கொள்ளவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

5. பட்டாபடிவம் முதலியவற்றில் கையொப்பமிடவும் ஆவணத்தை பதிவு செய்துக் கொடுக்கவும் இதன் மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

6. தேவைப்பட்டால் நிலத்தைமனைகளாகப் பிரித்து அதில் வீடுகள் கட்ட கட்டிட வரைபட அனுமதி பெறவும், மின்னிணைப்பு பெறவும், கட்டிய வீடுகளை விலை பேசி விற்பனை செய்யவும் தங்களுக்குஅதிகாரம் அளித்துள்ளேன். மேலும் அடிமில் கண்ட சொத்தினை மனைகளாக மாற்ற உரிய உள்ளாட்சி துறையிடமிருந்து என் பெயரில் அங்கீகாரம் பெறவும்.

பவர்ஏஜெண்ட்.

பிரின்ஸ்பால்

M. Mary Sophia.

...இத்தகைய..2019...ம் வருடத்திய ...611.2...ம்

ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....3.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

7. இந்த சொத்தை குறித்து சட்டத்திற்குட்பட்டு நீர் செய்யும் சகல காரியங்களையும் நானே நேரிலிருந்து செய்ததாக ஒப்புக் கொள்கிறேன். சட்டத்தை மீறி செய்யும் செயல்களுக்கு நான் பொறுப்பு ஏற்றுக் கொள்ள முடியாது.

8. இந்த சொத்தை குறித்து வழக்குகள் ஏதேனுமேற்பட்டால் வழக்கறிஞரை நியமித்து வழக்காடவும் இதன்மூலம் தங்களுக்கு அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

9. இதன் கணக்கு வழக்கினை பராமரித்து நான் கோரும் காலத்தில் காண்பிக்க வேண்டியது.

10.இந்த சொத்தை குறித்து பிற்காலத்தில் பிழைதிருத்தில் ஆவணம், துணை ஆவணம், சம்மதம் போன்ற பிறவகை ஆவணங்கள் ஏதேனும் எழுதிக் கொடுக்க வேண்டியிருந்தால் எனக்கு பதில் தாங்கள் மேற்படி ஆவணங்களை எழுதிக் கொடுத்து கையொப்பமிட இதன்மூலம் அதிகாரம் அளித்துள்ளேன்.

இந்தப்படிக்கு நான் மனப்பூர்மாய் சம்மதித்து எழுதிக் கொடுத்த பொது அதிகாரப் பத்திரம்.

சொத்து விபரம்

வட சென்னை பதிவு மாவட்டம், கொன்னூர் உப-பதிவு மாவட்டம், திருவள்ளூர் மாவட்டம், அம்பத்தூர் வட்டம், **பட்டரவாக்கம் கிராமம், "சீனிவாச நகர் என்கிற ஜெயந்தி நகரில்"**அமைந்துள்ளதும், சர்வே எண். 16/B-க்கு **புதிய சர்வே எண்.16/2B-ல்** அடங்கியதுமான ஏக்கர் 0.19 செண்ட் மற்றும் சர்வே எண்.16/B-க்கு **புதிய சர்வே எண்.16/2A-ல்** அடங்கியதுமான ஏக்கர் 0.19 செண்ட், ஆகமொத்தம் **ஏக்கர் 0.38 செண்ட்** கொண்டதும், அம்பத்தூர் நகர அளவை நிலப்பதிவேட்டில் வார்டு "D", பிளாக் எண்.8, நகர புல எண்.43-ன்படி தாக்கலாகி வருவதுமான நிலத்தில் ஒரு பகுதியான **நடுபாகம் 0 ஏக்கர் 14.09 செண்ட் அல்லது 6146 சதுரடிகள் கொண்ட நிலத்திற்கு** நான்கு பக்க எல்லைகள் பின்வருமாறு:-

பவர் ஏஜெண்ட்.

பிரின்ஸ்பால்

M. Mary Sophia.

இ...புத்தகம்...2019...ம் வருடத்திய ...6112...ம் ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....4.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

வடக்கில் - எனது மிகுதி நிலம்

தெற்கில் - எனது மிகுதி நிலம்,

கிழக்கில் - தற்போது ரோடு

மேற்கில் - திரு. கணேச ரெட்டியார் அவர்களின் நிலம்

மேற்படி எல்லைகளின் மத்தியில் அடங்கிய 0 ஏக்கர் 14.09 செண்ட் அல்லது 6146 சதுரடிகள் கொண்ட நிலம் மட்டும் இன்று தேதியில் என்னால் தங்களுக்கு பொது அதிகாரம் வழங்கப்படுகிறது.

பவர் ஏஜெண்ட்

பிரின்ஸ்பால்

M. Marysophie.

சாட்சிகள் :

1. A.V. Maheswaran (A.V. MAHESWARAN).

2. S Suresh (SURESH)

தயாரித்தவர் :

S.PANDISELVI
State Document Writer
L.No. A/1/CH(N)/2018
Ambattur, Chennai-600053
Tamilnadu

SELVI TYPING CENTRE
No: 10, Thirumoorthy Street,
Ram Nagar, Ambattur,
Chennai-600 053.
Cell No: 9444127027

இ...பத்தகம்..2019...ம் வருடத்திய ...பதிவு...ம்
ஆவணம் .....13..... நாள்களைக் கொண்டது.
.....இ.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

R/கொன்னூர்/புத்தகம்-1/6112/2019

2019 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 02ம் தேதி பி.ப. 06.34 மணியளவில் கொன்னூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் தாக்கல் செய்து கட்டணம் ₹ 10,215/- செலுத்தியவர்.

இடது பெருவிரல்





M. Mary Sophie.

6369368388

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதிக் கொடுத்ததாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





M. Mary Sophie.

6369368388

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

எழுதி வாங்கியதாக ஒப்புக் கொண்டவர்
இடது பெருவிரல்





8754555635

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 1
இடது பெருவிரல்





A. V. Mahendiran

9840067054

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

X....புத்தகம்....2019...ம் வருடத்திய .....6112.....ம்
ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....6.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

R/கொன்னூர்/புத்தகம்-1/6112/2019

அடையாளம் தெரிவித்தவர்கள்
சாட்சிகள் 2
இடது பெருவிரல்





B. Sooriyan
98412 88399

கூடுதல் விவரங்கள் ஆவண வாசகத்தில் உள்ளபடி

2019 ஆம் ஆண்டு டிசம்பர் மாதம் 2ம் நாள்

செல்வக்குமரன் கொன்னூராளன்
சார்பதிவாளர்
கொன்னூர்

SUB-REGISTRAR
KONNUR-600 049

R/கொன்னூர்/புத்தகம்-1/6112/2019 எண்ணாகப் பதிவு செய்யப்பட்டது.

நாள்: 02/12/2019
கொன்னூர்

செல்வக்குமரன் கொன்னூராளன்
சார்பதிவாளர்

SUB-REGISTRAR
KONNUR-600 049.

இந்த பொது அதிகார ஆவண அடிப்படையில் பதிவு செய்யப்படும் எந்தவொரு ஆவணத்திற்கும் முதல்வர் உயிருடன் உள்ளார் என்பதற்கான சான்று தாக்கல் செய்யப்பட வேண்டும்.

I...புத்தகம்..2019....ம் வருடத்தில்...6112....ம் ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.....1.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

2/2

CERTIFICATE
EXTRACT FROM THE TOWN SURVEY LAND REGISTER

District: Chennai Taluk: Ambattur Town:Ambattur Ward: 3 (019) Patravakkam (Ward:D) Block: 0008

Sl. No	Name of Locality of Street	Number		Old Survey Number and Letter	Municipal Door Number	Govt, Mitta, Zamindari, Inam	Dry,Wet,Unassessed Poramboke, House-Site	Source of Irrigation and Class	If double crop, Rate of Composition	Class and Sort of Soil	Taram	Rate Per Acre/Hectare	Extent By Town Survey			Assessment		Municipal Register/ Adangal(Old)	Adangal (Land Owner Name)	How the Holding is Utilised	Remarks
		Survey Field	Sub-Division									Rs.P	Hectare	Ares	Square Meter	Municipal	Government				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14			15	16	17	18	19	20
1	ஜெயந்தி நகர்	43	0	16/2		ரயத்து வாரி	நஞ்சை	0	-	7-5	8	₹ 4 00	0	15	70 0	-	0 00		1.எ.வி.மகேஷ்வர்ராஜ் மனைவி எம்.மேரி சோபியா		2019/015 3702/000 787/TR DT 2019-04-10

Certified that the above is a true extract from the Town Survey Land Register maintained in the Taluk.

Verification 22-04-2019 அன்று 12:52:13 நேரத்தில் சரி பார்க்கப்பட்டது
பெயர்/Name : Siraj Babu N S
பதவி/Designation : Tahsildar
இடம்/Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur Taluk , சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

மின்னகையொப்பம்/DIGITAL SIGNATURE : 10-04-2019 அன்று 20:08:29 நேரத்தில் இடப்பட்டது
பெயர்/Name : Satyendraraj R
பதவி/Designation : Zonal Deputy Tahsildar
இடம்/Place : அம்பத்தூர் வட்டம் / Ambattur Taluk , சென்னை மாவட்டம் / Chennai District

குறிப்பு / Remarks :
1 இத்தகவல்கள் 22-04-2019 அன்று 13:44:16 நேரத்தில் அச்சடிக்கப்பட்டது
The certificate was printed on 22-04-2019 at 13:44:16 hrs
2 ஆவண விவரங்களை மேலும் உறுதி செய்துகொள்ள வேண்டுமெனில் தாங்கள் வட்டாட்சியர் அலுவலகத்தை அணுகி உறுதிப் படுத்திக்கொள்ளவும்
Further certificate confirmation and details, you may approach Tahsildar concerned

(அ) மைபேசி கேமராவின் 2D BARCODE படிப்பான் மூலம் படித்து 3G/GPRS வழி இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்
(a) Reading the 2D barcode with mobile BARCODE READER and seeing online using 3G/GPRS

T.....புத்தகம்...2019...ம் வருடத்திய ...612...
பெயர் ..... 13 ..... தான்களைச் கொண்டது
பதிவு அலுவலர்
.....வது தான்.

M. Mary Sophi.

COPY OF SURVEY PLAN

DISTRICT : CHENNAI

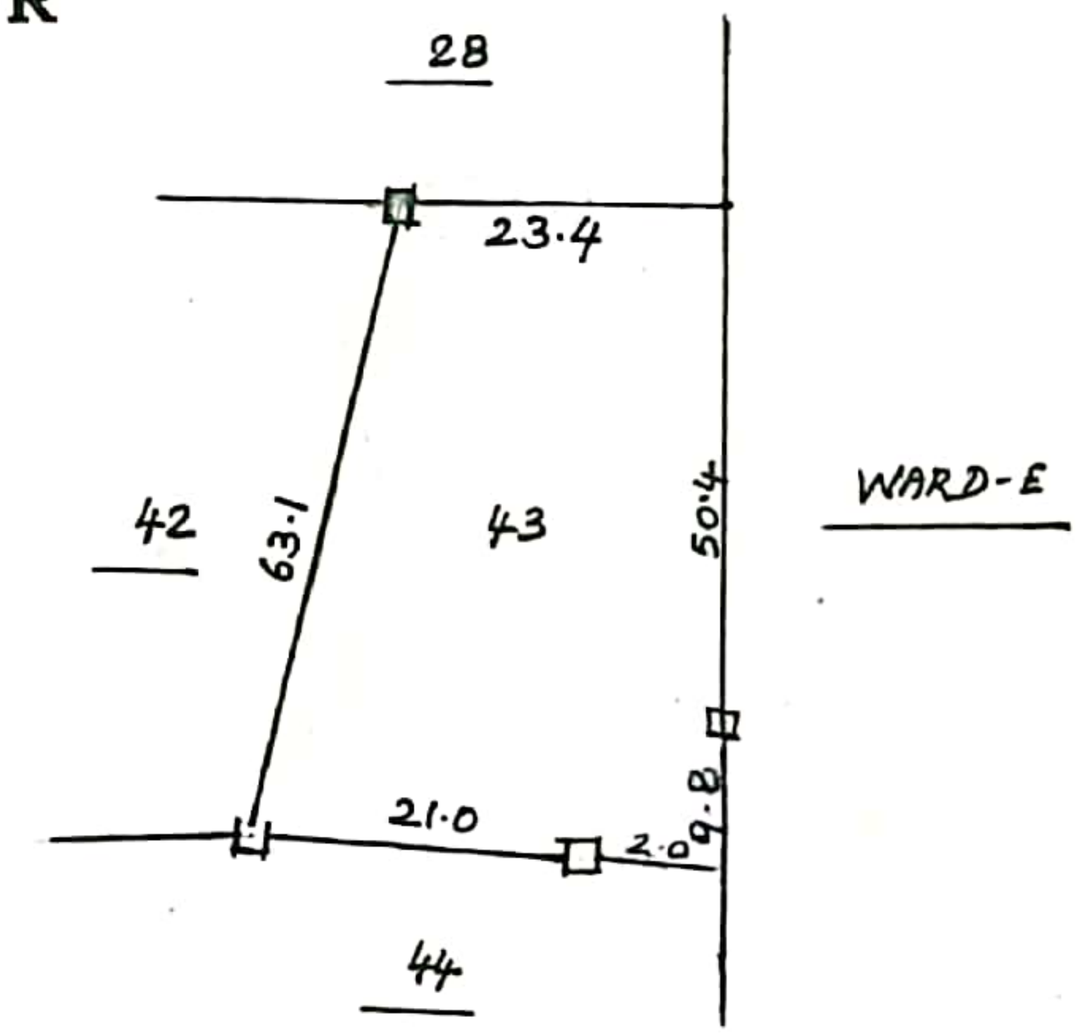
TALUK : AMBATTUR

Ward No. : 'D'

Block No. : 8

T.S.No. : 43

Village : புதுகரம்பம்



Certified that the above is a true copy of the survey plan of the land specified on the reverse.

Copied by :

12/4/2019
SENIOR DRAUGHTSMAN
AMBATTUR

12/4/19
DEPUTY INSPECTOR OF
SURVEY AND LAND RECORDS
AMBATTUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மேரி சோபியா ம
Mary Sophia M
பிறந்த நாள்/DOB: 23/03/1978
பெண்/ FEMALE





9920 1239 1035
VID : 9181 5822 2623 3292

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
W/O: மகேஷ்வர்ராஜ், 13/14 முதல் தளம்,
குருமூர்த்தி கார்டன் தெரு, பெரம்பூர்,
பெரம்பூர், சென்னை,
தமிழ் நாடு - 600011

Address:
W/O: Maheshwarraj, 13/14 1ST FLOOR,
GURUMURTHI GARDAN STREET,
PERAMBUR, Perambur, Chennai,
Tamil Nadu - 600011



QR Code may have changed

9920 1239 1035
VID : 9181 5822 2623 3292

M. Mary Sophia.

...பத்தகம்..2019...ம் வருடத்திய .....612.....ம்

ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.

.....10.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

இந்திய அரசாங்கம்
Unique Identification Authority of India
Government of India

பதிவு அடையாளம் / Enrollment No. : 1111/88028/02494

To
Rahul Rajeev
ராகுல் ராஜிவ்
S/O: Rajeev
3
THIRUMALAI STREET ARUMUGA NAGAR
MENAMBEDU
Ambattur
Ambattur,Tiruvallur
Tamil Nadu - 600053
9094281333

01/01/2014

KL652563459FT
65256345

உங்கள் ஆதார் எண் / Your Aadhaar No. :

5999 0317 7941

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

ராகுல் ராஜிவ்
Rahul Rajeev

பிறந்த நாள்/DOB: 13/12/1997
ஆண்பால் / Male

5999 0317 7941

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M. Mary Sophie.

I...புத்தகம்..2019...ம் வருடத்திய ...612.....ம்
ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....11.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUB REGISTRAR OF ...ONNUR

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India

மகேஸ்வர்ராஜ்
Maheswarraj
பிறந்த நாள்/DOB: 27/02/1964
ஆண் / MALE



4959 3871 9087
VID 9127 0791 7334 9500

எனது ஆதார், எனது அடையாளம்

Unique Identification Authority of India

முகவரி:
S/O: வேலு, 13/14, குருமூர்த்தி கார்டன் தெரு, பெரம்பூர், பெரம்பூர், சென்னை, தமிழ் நாடு - 600011

Address:
S/O: Velu, 13/14, GURUMURTHI GARDAN STREET, PERAMBUR, Perambur, Chennai, Tamil Nadu - 600011



4959 3871 9087
VID 9127 0791 7334 9500

A.V. Maheswarraj

இந்திய அரசாங்கம்
Government of India



சுரேஷ்
Suresh
பிறந்த நாள் / DOB : 20/05/1973
ஆண்பால் / Male

9784 9179 7034

ஆதார் - சாதாரண மனிதனின் அதிகாரம்

M. Mary Sophin.

Unique Identification Authority of India

முகவரி: தந்தை / தாய் பெயர்
சீனிவாசன், 19/20, பிள்ளையார் கோயில் தெரு, மேனாம்பேடு, அம்பத்தூர், திருவள்ளூர், அம்பத்தூர், தமிழ் நாடு, 600053

Address: S/O: Srinivasan, 19/20, PILLAIYAR KOIL STREET, MENAMBEDU, Ambattur, Tiruvallur, Ambattur, Tamil Nadu, 600053

9784 9179 7034

1947
1800 300 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

S. Srinivasan

I...புத்தகம்..2019...ம் வருடத்திய ...611.2...ம்
ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது.
.....12.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை
ஒப்புகைச்சீட்டு

6112

பார்வைக்குறிப்பு விவரங்கள்

சார்பதிவாளர் அலுவலகப் பெயர்	கொன்னூர்
விண்ணப்ப எண்	S01LANDVV201912028635117
பரிவர்த்தனை எண்	REG201912028133003
பரிவர்த்தனை நாள்	02/12/2019

விண்ணப்ப விவரங்கள்

விண்ணப்பதாரர் பெயர்	RAHUL RAJEEV
சேவை வகை	சார்பதிவாளர் அலுவலகத்தில் ஆவணப் பதிவு (புதியது)
பதிவுக் கட்டணம் (₹)	10050/-
கணினிக் கட்டணம் (₹)	100/-
குறுந்தகடுக் கட்டணம் (₹)	50/-

தொகை செலுத்திய விவரங்கள்

வங்கியின் பெயர்	ஐ.டி.பி.ஐ வங்கி
வங்கிக்குறிப்பு எண்	242579459
பணம் செலுத்திய விதம்	இணைய வழி
செலுத்தப்பட்ட தொகை (₹)	10200/-
தொகை செலுத்தும் நிலைப்பாடு	வெற்றி
தொகை செலுத்திய நாள்	02/12/2019

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்.	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல்	contactigrchennai@gmail.com
மாற்று மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net

I.....புத்தகம்.....2019.....ம் வருடத்திய .....6112.....ம்
ஆவணம் .....13..... தாள்களைக் கொண்டது
.....13.....வது தாள்.

பதிவு அலுவலர்

THE SEAL OF THE SUBREGISTRAR OF CHENNAI

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.