Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

Government of Tamil Nadu
தமிழ்நாடு அரசு

படிவம் 6

Department of ..... REVENUE .....

DEATH CERTIFICATE – இறப்பு சான்றிதழ்

(Issued under Section 12/17 of the Registration of Births and Deaths Act, 1969 and Rule 8 of the Tamil Nadu Registration of Births and Deaths Rules, 2000)

This is to certify that the following information has been taken from the original record of Death which is the register for (local area) ..... BAGALUR .....

of Taluk ..... HOSUR ..... *of District* ..... KRISHNAGIRI ..... *of State* ..... TAMIL NADU .....

கீழ்க்கண்ட தகவல்கள் ..... தமிழ்நாடு ..... மாநிலம் ..... கிருஷ்ணகிரி ..... மாவட்டம் ..... ஓசூர் ..... வட்டம் ..... பாகலூர் ..... ஊரைச் சேர்ந்த அசல் இறப்புப் பதிவேட்டிலிருந்து எடுக்கப்பட்டவை எனச் சான்றிதழ் வழங்கப்படுகிறது.

Name / பெயர்	:	திருநிவாசன்
Name of Mother / தாயின் பெயர்	:	அக்கம்மாயம்மா
Name of Father / Husband தந்தை / கணவரின் பெயர்	:	சின்ன எல்லப்பா
Age / வயது	:	65 வயது
Sex / பாலினம்	:	ஆண்
Date of Death / இறந்த தேதி	:	29-12-2017
Place of Death / இறந்த இடம்	:	பாகலூர்
Permanent Residential Address of the deceased: இறந்தவரின் நிலையான வீட்டு முகவரி	:	# 1/11A, கஜிகுபேட்டை பாகலூர், ஓசூர்(வட்டம்).
Address at the time of Death இறப்பின்போது முகவரி	:	அதேமுகவரி.
Registration No. / பதிவு எண்	:	56/2017
Remarks (if any) / குறிப்பு (ஏதேனுமிருப்பின்)	:	-
Date of Registration / பதிவு செய்த தேதி	:	03.01.2018

Date of issue / தேதி : 03.01.18

Signature and Address of the Issuing Authority
சான்றிதழ் அளிப்பவரின் கையொப்பம்

Seal / முத்திரை

Village Administrative Officer
Bagalur

No disclosure shall be made of particulars regarding the cause of death as entered in the Register
இறப்புப் பதிவேட்டில் எழுதப்பட்ட இறப்பின் காரணம் எவையும் இப்பகுதியில் வெளியிடப்படக்கூடாது.

[See Proviso to Section 17 (1) – பிரிவு 17 (1)–ன் காப்புரையின்படி]

Scanned By Camera Scanner

வாரிசு சான்றிதழ்
Legal Heir Certificate

சான்றிதழ் எண் / Certificate No: TN-7201810311670 நாள் / Date: 29-Nov-2018

கதவு எண் 1 11A, காஜுலபேட்டை, பாகலூர் கிராமம் / நகரம், ஓசூர் வட்டம், கிருஷ்ணகிரி மாவட்டத்தில் வசித்த ஸ்ரீனிவாசன் தந்தையின் பெயர் சின்னஎல்லப்பா என்பவர் 29-Dec-2017 தேதி அன்று இறந்துள்ளார். மேற்படி இறந்த நபருக்கு கீழ்க்கண்ட நபர்கள் வாரிசுதாரர்களாவார்கள்.

This is to certify that **Srinivasan** son of **Chinna Yellappa** who was residing at Door No. 1 11A, Gajulapettai Bagalur Village/Town of Hosur Taluk of Krishnagiri, Tamil Nadu State expired on 29-Dec-2017 leaving behind the following persons as surviving legal heirs.

வ.எண் / Sl.No	பெயர் / Name	வயது / Age	இறந்தவரின் உறவுமுறை / Relationship for deceased	திருமண நிலை / Marital Status	உயிருடன் உள்ளாரா? / Whether alive?
1	Narayanamma	65	Wife	Married	Alive
2	Sulochana	42	Daughter	Married	Alive
3	Prakash	38	Son	Married	Alive
4	Sathyanandha	36	Son	Married	Alive

1) இச்சான்று மனுதாரர் அளித்த ஆவணங்கள் / ஆதாரங்களின் அடிப்படையில் வழங்கப்படுகிறது/ This certificate is based on the documents / particulars furnished by the applicant.

2) மனுதாரர் இச்சான்று தொடர்பாக தெரிவித்த எந்த ஒரு தவறான தகவல்களுக்கும் சான்று வழங்கும் அதிகாரம் பெற்ற அலுவலர் பொறுப்பல்ல/ The Competent Certificate issuing authority is not responsible for any malafide information submitted by applicant.

Signature valid
Digitally signed by R MUTHUPANDI
Date: 29/11/2018 17:39:22 IST

மாவட்டம் /District : Krishnagiri
வட்டம் /Taluk : Hosur

குறிப்பு / Remarks :

பதவி /Designation : வட்டாட்சியர் /Tahsildar

இச்சான்றிதழ் மின்கையொப்பம் இடப்பட்டதால், கையொப்பம் அல்லது முத்திரை தேவையில்லை / This certificate is digitally signed and does not require any seal or signature.

ஆவண விவரங்களை உறுதி செய்ய:

(அ) TN-7201810311670 என்ற தனிப்பட்ட சான்றிழ் எண்ணை https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml ல் உள்ளீடு செய்து சரிபார்க்கவும்.

(அல்லது)

(ஆ) கைப்பேசி கேமராவின் 2D barcode படிப்பான் மூலம் இணையதளத்தில் சரிபார்க்கவும்.

Genuineness of the certificate can be verified by.

(a) Keying in the unique certificate number TN-7201810311670 in the URL https://tnedistrict.tn.gov.in/tneda/VerifyCerti.xhtml.

(or)

(b) Reading the 2D barcode with mobile barcode reader and verify through online.

Scanned By Camera Scanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.