Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Thirumangalam	Date / நாள்: 28-Feb-2026
Village /கிராமம்:Melakottai	Survey Details /சர்வே விவரம்: 244/3A,244/4A,245/7,245/8,245/10A

Data Availability Period for Village: Melakottai

Thirumangalam Sub Registrar Office: From 01-Jan-2025 To 27-Feb-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 27-Feb-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Madurai			District: Madurai South		S.R.O: Thirumangalam	
1	3669/2025	10-May-2025 10-May-2025 10-May-2025	Others	1. அம்பிகா கி	-	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1104/1987, 1216/1986, 1590/1987, 1618/1987, 1712/1987, 1713/1987, 1871/1989	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/7 - 35.0 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai					

	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/4 - 15.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: .		
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/4 - 50.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தெபு செ50 1/2		
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3 - 63.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 244/3 செ 63		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/8 - 65.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் செ65		
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/10A - 7.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - OTHER , மேற்கு - OTHER , வடக்கு - OTHER , தெற்கு - OTHER			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஆக மொத்தம் செ7		
2	3983/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. அண்ணலட்சுமி 2. அம்பிகா 3. பாலாஜி சினிவாசன்	1. தியாகராஜன் 2. தினேஷ் 3. நவீனா 4. ஹக்கிம்ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,15,004/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1216/1986, 1590/1987, 1618/1987, 1712/1987, 1713/1987, 3669/2025	

	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/10A, 245/8 - 72.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/9 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/7, 244/4 இதன் 3, 5 லக்க சொத்துக்கள், வடக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/11ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/5 ல் கண்டுள்ள நிலம்				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/8 ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 இது முழுஸ்தலம் இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம சர்வே 245/10ஏ ல் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7ம் ஆக இரண்டு லக்கமும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 72 க்கு உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 8774 ஆகும்	
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/7 - 35.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1, 2 லக்க சொத்துக்கள், மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/4 ல் கண்டுள்ள உட்பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/6ஏ1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 5வது லக்க சொத்து மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/4 ல் வடபுரம் உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 245/7 ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 இது முழுஸ்தலம் இதற்கு பட்டா எண் 8774 ஆகும்	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai				**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3, 244/4 - 16.0 CENTS	
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது லக்க சர்வே எண் 245/8 நம்பரில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/3, 244/1ஏ ல் கண்டுள்ள சொத்துக்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 245/7 நம்பரில் கண்டுள்ள இதன் 3வது லக்க சொத்தம், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/4ஏ1இ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/3 நம்பரில் தென்புரம் செண்டு 55ம், சர்வே 244/4 ல் தென்புரம் செண்டு 58 ல் உள்ள சொத்து				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/3 ல் 0.25.50 ஏர்ஸில் செ 63ல் வடபுரம் செ 8ம் 5. மேற்படி கிராமம சர்வே 244/4 ல் 0.26.5 ஏர்ஸில் செ 66ல் வடபுரம் செ 8ம் ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 8774 ஆகும் ஆக ஐந்து லக்கமும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 1 செண்டு 23 உள்ள புஞ்சை நிலம். மேற்படி சொத்து எங்களது தகப்பனார் கே.பி.கிருஷ்ணன் அவர்களுக்கு திருமங்கலம் சார்பதிவு அலுவலகத்தில் பதிவான 1 புஸ்தகம் 1987ம் வருடத்திய 1618 நிர் மற்றும் 1 புஸ்தகம் 1987ம் வருடத்திய 1713 நிர் மற்றும் 1 புஸ்தகம் 1987ம் வருடத்திய 1712 நிர் மற்றும் 1 புஸ்தகம் 1986 ம் வருடத்திய 1216 நிர் மற்றும்1 புஸ்தகம் 1987ம் வருடத்திய 1590 நிர் கிரைய ஆவணங்களின் மூலம் பாத்தியப்பட்ட சொத்துக்கள் ஆகும்	
3	3985/2025	22-May-2025 22-May-2025 22-May-2025	Sale deed	1. அண்ணலட்சுமி 2. அம்பிகா 3. பாலாஜி சினிவாசன்	1. ஸ்ரீதர் 2. சிராஜிதீன் 3. யோகராணி 4. சத்தியகலா 5. கௌசல்யா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 12,45,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 11,76,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1216/1986, 1590/1987, 1618/1987, 1713/1987,	

					1871/1989, 3669/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3, 244/4, 244/5 - 2 ACRE, 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/6சி1ஏ, 244/17, 244/18 ல் உள்ள நிலங்கள், மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/1ஏ, 244/1பி ல் கட்டுப்பட்ட நிலமும், இதன் 4வது, 5வது சொத்தும், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/2 ல் தென்புரம் உள்ள நிலமும், வடக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/3 ல் வடபுரம் உள்ள 8 செண்டு நிலமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே 244/4 ல் வடபுரம் உள்ள 8 செண்டு நிலமும், மேற்படி கிராமம் சர்வே 245/8 ல் உள்ள நிலமும், தெற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/8, 244/7 ல் கண்டுள்ள நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 244/3 ல் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 63ல் தென்புரம் செண்டு 55ம், 2. மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 244/4 ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 66ல் தென்புரம் செண்டு 58ம், 3. மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 244/5 ல் 0.49.5 ஏர்ஸ்க்கு ஏ 1 செ 22ம் ஆக மூன்று லக்கமும் கூடியது மொத்தம் ஏக்கர் 2 செண்டு 35 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 8774 ஆகும்		
4	4795/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deed of Receipt	1. மேலக்கோட்டை கோவாப்ரெடிவ் கிரெடிட் சொசைட்டி(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கோட்டைச்சாமி கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2241/1971	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/5, 245/8 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.கந்தசாமி நாயக்கர் புஞ்சை, மேற்கு - சின்னராமு புஞ்சை, வடக்கு - ராஜாகண்ணு கவுண்டர் வகையறா நிலம்,பி.கோகுல்தாஸ் பாண்டியர் நிலம், தெற்கு - முத்தப்பர் நாயக்கர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 244/5 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 22 ம், சர்வே எண் 245/8 நம்பரில் செண்டு 65 ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 87 ஆகும். இதற்கு பைமாஸ் நம்பர் 54, 55, 56 ஆகும். ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்தது.		
5	4796/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deed of Receipt	1. மேலக்கோட்டை கோவாப்ரெடிவ் கிரெடிட் சொசைட்டி(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கோட்டைச்சாமி கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,200/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1866/1973	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/5, 245/8 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Boundary Details:			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை		

	கிழக்கு - ச.கந்தசாமி நாயக்கர் புஞ்சை, மேற்கு - சின்னராமு புஞ்சை, வடக்கு - ராஜாகண்ணு கவுண்டர் வகையறா நிலம்,பி.கோகுல்தாஸ் பாண்டியர் நிலம், தெற்கு - முத்தப்பர் நாயக்கர் புஞ்சை			கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 244/5 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 22 ம், சர்வே எண் 245/8 நம்பரில் செண்டு 65 ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 87 ஆகும். இதற்கு பைமாஸ் நம்பர் 54, 55, 56 ஆகும். ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்தது.		
6	4797/2025	20-Jun-2025 20-Jun-2025 20-Jun-2025	Deed of Receipt	1. மேலக்கோட்டை கோவாப்ரெடிவ் கிரெடிட் சொசைட்டி(முத.) சக்திவேல்(முக.)	1. கோட்டைச்சாமி கவுண்டர்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 750/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2435/1972	
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/5, 245/8 - 1 ACRE, 87.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - ச.கந்தசாமி நாயக்கர் புஞ்சை, மேற்கு - சின்னராமு புஞ்சை, வடக்கு - ராஜாகண்ணு கவுண்டர் வகையறா நிலம்,பி.கோகுல்தாஸ் பாண்டியர் நிலம், தெற்கு - முத்தப்பர் நாயக்கர் புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை சர்வே எண் 244/5 நம்பரில் ஏக்கர் 1 செண்டு 22 ம், சர்வே எண் 245/8 நம்பரில் செண்டு 65 ம் ஆக ஏக்கர் 1 செண்டு 87 ஆகும். இதற்கு பைமாஸ் நம்பர் 54, 55, 56 ஆகும். ஆக மூன்று லக்க சொத்துக்களும் சேர்ந்தது.		
7	5299/2025	07-Jul-2025 07-Jul-2025 07-Jul-2025	(General) Power of Attorney deed	1. தியாகராஜன் 2. தினேஷ் 3. நவீனா 4. ஹக்கிம்ராஜா	1. அன்புராஜா 2. இனாமுல்ஹுசேன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,15,004/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3983/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/10A, 245/8 - 72.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/9 ல் கண்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/7, 244/4 இதன் 3, 5 லக்க சொத்துக்கள், வடக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/11ஏ ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/5 ல் கண்டுள்ள நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/8 ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 65 இது முழுஸ்தலம் இதுவும் 2. மேற்படி கிராமம சர்வே 245/10ஏ ல் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 7ம் ஆக இரண்டு லக்கமும் கூடியது மொத்தம் செண்டு 72 க்கு உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 9064 ஆகும்		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/7 - 35.0 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1, 2 லக்க சொத்துக்கள், மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/4 ல் கண்டுள்ள உட்பிரிவு நிலங்கள், வடக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/6ஏ1ஏ1ஏ1 ல் கட்டுப்பட்ட நிலம், தெற்கு - இதன் 5வது			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3. மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 245/7 ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செண்டு 35 இது முழுஸ்தலம் இதற்கு பட்டா எண் 9064 ஆகும்		

	லக்க சொத்து மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/4 ல் வடபுரம் உள்ள சொத்து					
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 244/3A, 244/4A - 16.0 CENTS		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai					
	Boundary Details: கிழக்கு - இதன் 1வது லக்க சர்வே எண் 245/8 நம்பரில் உள்ள சொத்து, மேற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/3, 244/1ஏ ல் கண்டுள்ள சொத்துக்கள், வடக்கு - சர்வே எண் 245/7 நம்பரில் கண்டுள்ள இதன் 3வது லக்க சொத்தம், மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/4ஏ1இ ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/3பி நம்பரில் செண்டு 55ம், சர்வே 244/4பி ல் செண்டு 58 ல் உள்ள சொத்து			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4. மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 244/3 ல் 0.25.50 ஏர்ஸில் செ 63ல் வடபுரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/3ஏ ல் 0.3.24 ஏர்ஸ்க்கு செ 8ம், 5. மேற்படி கிராமம சர்வே 244/4 ல் 0.26.5 ஏர்ஸில் செ 66ல் வடபுரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/4ஏ ல் 0.3.24 ஏர்ஸ்க்கு செ 8ம் ஆக கூடியது மொத்தம் செண்டு 16 உள்ள புஞ்சை நிலம். இதற்கு பட்டா எண் 9064 ஆகும் ஆக கூடியது மொத்தம் ஏ 1 செ 23 உள்ள புஞ்சை நிலங்கள்		
8	1581/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. தியாகராஜன்(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹுசேன்(முக.) 2. தினேஷ்(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹுசேன்(முக.) 3. நவீனா(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹுசேன்(முக.) 4. ஹக்கிம்ராஜா(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹுசேன்(முக.)	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு மதுரை மாவட்டம் திருமங்கலம் வட்டம் ஊராட்சி ஒன்றியம் மேலக்கோட்டை ஊராட்சிக்கு தனிஅலுவர் / வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கிராம ஊராட்சி) அவர்கள் மற்றும் இனிவரும் காலங்களில் இப்பதவியில் வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 610/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3983/2025, 5299/, 5299/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/10A, 245/7, 245/8 - 719.41 SQUARE METRE		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai					
				Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: ANBU NAGAR		
	Boundary Details: கிழக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகளும், சாலை எண் 3-3ம், சாலை எண் 5-5ம், மேற்கு - மின்வாரிய உபயோக இடமும், லேஅவுட் மனைகளும், சாலை எண் 2-2ம், சாலை எண் 4-4ம், வடக்கு - மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/6ஏ1ஏ1ஏ1 ல் உள்ள நிலம், தெற்கு - நிலையிலுள்ள 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 244/3 ல் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 63ல் வடபுரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/3ஏ ல் 0.3.24 ஏர்ஸ்க்கு செ 8ம், 2. மேற்படி கிராமம் சர்வே 244/4 ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 66ல் வடபுரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/4ஏ ல் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு செ 8ம், 3. மேற்படி கிராமம் சர்வே 245/7 ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 35ம், 4. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 245/8ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 65 ம், 5.மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே 245/10ஏ ல் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 7 ம் ஆக ஐந்து லக்கமும் கூடியது 0.49.98 ஏர்ஸ்க்கு மொத்தம் ஏ 1 செ 23க்கு சேர்ந்த இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயல் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்		

		மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் ஆர் ஒ சி எண் எண் 7 ஐ எல் ஏ 6 இசட் ஐ /2026/டிசிபி நாள் 14.02.2026ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் கண்டுள்ள 5 (ஐந்து) மனைபிரிவு சாலைகளுக்கும் உள்ளாட்சி பொது உபயோக இடம், பூங்கா உபயோக இடத்திற்கும் தனித்தனி நான்குமால் விபரம் குறிப்பாக சர்வே 245/7, 245/8, 245/10ஏல் கட்டுப்பட்ட 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1-1க்கு கிழமேல் வடபுரம் 9.00 மீட்டர் தென்புரம் 9.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 79.69 மீட்டர் மேல்புரம் 80.18 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 719.41 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/7 - 100.58 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1ம், மேற்கு - சர்வே எண் 245/4ஏ1இ , வடக்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 245/7, ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2-2க்கு கிழமேல் வடபுரம் 14.07 மீட்டர் தென்புரம் 13.87 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 100.58 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் இதற்கு பட்டா எண் 9064 ஆகும்
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/8 - 261.82 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 245/9ஏ1ஏ1ஏ1 , 245/9ஏ1பி, மேற்கு - 9.00 மீட்டர் அகல சாலை எண் 1-1, வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 245/8, ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3-3க்கு கிழமேல் வடபுரம் 37.41 மீட்டர் தென்புரம் 36.79 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 261.82 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/7 - 106.74 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1, மேற்கு - சர்வே 245/4ஏ1டி , வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 245/7ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4-4க்கு கிழமேல் வடபுரம் 14.92 மீட்டர் தென்புரம் 14.73 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 106.74 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/8 - 200.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - சாலை எண் 1-1, வடக்கு - லேஅவுட்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 245/8, ல் கட்டுப்பட்ட 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை எண் 5-5க்கு கிழமேல்

	மனைகளும், உள்ளாட்சி உபயோக இடமும், தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்			வடபுரம் 27.83 மீட்டர் தென்புரம் 27.83 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 7.20 மீட்டர் மேல்புரம் 7.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 200.37 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம் ஆக ஐந்து ரோடுகளும் சேர்ந்து மொத்தம் 1388.92 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடமும் மூலைமுடக்குகள் 11.25 சதுரமீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1400.17 சதுரமீட்டர் ஆகும்		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/10A, 245/8 - 18.6 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - பூங்கா இடம், மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - லேஅவுட் மனைகள், தெற்கு - சாலை எண் 5-5			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: குறிப்பாக சர்வே 245/8, 245/10ஏல் கட்டுப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 3.00 மீட்டர் தென்புரம் 3.00 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 6.20 மீட்டர் மேல்புரம் 6.20 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 18.60 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/10A, 245/8 - 370.0 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 245/10பி1ஏ, 245/10பி1பி, 245/18, 245/9பி, 245/9சி, 245/9ஏ1ஏ1ஏ1 , மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே 245/11ஏ2பி, தெற்கு - லேஅவுட் மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மேலக்கோட்டை கிராமம் சர்வே 245/8, 245/10ஏ ல் கட்டுப்பட்ட பூங்கா இடத்திற்கு கிழமேல் வடபுரம் 11.79 மீட்டர் தென்புரம் 10.64 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 5.69+6.20+6.20+3.80+9.60 மீட்டர் மேல்புரம் 30.69 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 370 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்		
9	1585/2026	16-Feb-2026 16-Feb-2026 16-Feb-2026	Gift deed	1. தியாகராஜன்(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹூசேன்(முக.) 2. தினேஷ்(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹூசேன்(முக.) 3. நவீனா(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹூசேன்(முக.) 4. ஹக்கிம்ராஜா(முத.) அன்புராஜா(முக.) இனாமுல்ஹூசேன்(முக.)	1. மேற்பார்வை பொறியாளர் மதுரை மின்பகிர்மான வட்டம் தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம் மதுரை அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 27,919/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3983/2025, 5299/, 5299/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Melakottai			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 245/7 - 23.76 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சாலை எண் 1-1, மேற்கு - லேஅவுட் மனைகள், வடக்கு - சர்வே			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 1. மேலக்கோட்டை கிராமம் புஞ்சை ரீசர்வே 244/3 ல் 0.25.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 63ல் வடபுரம் தற்போது		

	245/6ஏ1ஏ1ஏ1 , தெற்கு - லேஅவுட் மனைபிரிவுகள்	சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/3ஏ ல் 0.3.24 ஏர்ஸ்க்கு செ 8ம், 2. மேற்படி கிராமம் சர்வே 244/4 ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 66ல் வடபுரம் தற்போது சப்டிவிசன்படி சர்வே 244/4ஏ ல் 0.03.24 ஏர்ஸ்க்கு செ 8ம், 3. மேற்படி கிராமம் சர்வே 245/7 ல் 0.14.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 35ம், 4. மேற்படி கிராமம் சர்வே எண் 245/8ல் 0.26.5 ஏர்ஸ்க்கு செ 65 ம், 5.மேற்படி கிராமம் ரீசர்வே 245/10ஏ ல் 0.03.0 ஏர்ஸ்க்கு செ 7 ம் ஆக ஐந்து லக்கமும் கூடியது 0.49.98 ஏர்ஸ்க்கு மொத்தம் ஏ 1 செ 23க்கு சேர்ந்த இடத்தை புதிய மனைப்பிரிவு அமைக்க உதவி இயக்குநர் / உறுப்பினர் செயல் (பொ) மதுரை நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை உள்ளூர் திட்டக்குழுமம் மதுரை மண்டலம் அவர்களிடம் அனுமதி கேரரியதில் மதுரை மண்டலம் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களால் நகர ஊரமைப்பு ஆணையர் மதுரை அவர்களுக்கு அனுப்பப்பட்டு ஆணையர் நகர ஊரமைப்பு மதுரை அவர்களின் ஆர் ஒ சி எண் எண் 7 ஐ எல் ஏ 6 இசட் ஐ /2026/டிசிபி நாள் 14.02.2026ம் நாள் தொழிற்நுட்ப ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட வரைபடத்தில் மின்வாரிய உபயோக இடத்திற்கு குறிப்பாக சர்வே 245/7, ல் கட்டுப்பட்ட கிழமேல் வடபுரம் 7.93 மீட்டர் தென்புரம் 7.93 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புரம் 3.00 மீட்டர் மேல்புரம் 3.00 மீட்டர் ஆக மொத்தம் 23.76 சதுரமீட்டர் அளவுள்ள இடம்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 9

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.