Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruppur Joint I	Date / நாள்: 21-Jun-2024
Village /கிராமம்:Muthnampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 459/3A1A1A1A8, 459/3A1C1C

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Aug-2023 - 20-Jun-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7042/2023	01-Aug-2023 01-Aug-2023 01-Aug-2023	Gift deed	1. கதிர்வேல்	1. திருப்பூர் மாநகராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 900/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3988/2023, 572/2023	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A8, 459/3A1C1C - 622.44 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் மற்றும் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடத்திற்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 3-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், 2-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலைக்கும், குடியிருப்பு மனைகளுக்கும், க.ச.எண். 459/3 சி -க்கும், க.ச.எண். 459/3ஏ1சி1பி-ல் உள்ள 7.62 மீட்டர் அகல		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: க.ச.459/3ஏ நெ. காலை பு.ஹெக். 7.64.0 இதற்கு பு.ஏ.18.87-க்கு தரம் ரூ.15.36 இதில் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8 நெ.பு.ஹெக். 0.72.88-க்கு பு.ஏ.1.80-க்கு தரம் ரூ.1.46 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும், மற்றும் க.ச.459/3 நெ.பு.ஏ. 20.96 இதில் பு.ஏ.6.25 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும் மற்றும் வேறு காலையில் உள்ள பு.ஏ.1.90 பூமியையும் சேர்த்து மனை இடங்களாகப் பிரித்துள்ளதில் நான் கிரையம் பெற்று தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1சி1சி நெ. காலையில் உள்ள பு.ஏ.0.04 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியையும்		

	நிலையிலுள்ள தென்வடல் சாலை , வடக்கு - க.ச.எண். 459/3ஏ1 சி1 டி , தெற்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை	சேர்த்து ஆக மொத்தம் பு.ஏ.1.84 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் இந்த தான சாசனத்திற்கு சம்மந்தப்பட்ட மனைப் பிரிவு சாலைகள், மூலை முடுக்கு பகுதிகள், பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகம் (தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்) இடம் ஆகியவைகளுக்கு தனித் தனியே செக்குபந்தியும், அளவு விபரமும் :-1-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் 1-வது மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 69.84 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 68.48 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 622.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.மேற்படி சாலை இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8, க.ச.459/3ஏ1 சி1 சி நெ. காலைகளில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5013, 5007.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A8 - 261.9 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , மேற்கு - .ச.எண். 459/3பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக ள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2-வது அயிட்டம் (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 2-வது மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 36.29 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 36.46 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 261.90 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்மேற்படி சாலைஇடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5013.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A8 - 141.08 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 459/3ஏ1சி1டி , மேற்கு - 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3-வது அயிட்டம் (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 3-வது மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 19.43 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 19.76 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 141.08 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.மேற்படி சாலைஇடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5013.
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A8 - 674.55 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.459/3ஏ1சி1டி , மேற்கு - க.ச.எண். 459/3பி, வடக்கு - குடியிருப்பு மனைக ள், 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4-வது அயிட்டம் (10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் 4-வது மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 67.12 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 67.79 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 10.00 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 674.55 சதுர மீட்டர்

	மனைகள், 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் மனைப் பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள்	விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.மேற்படி சாலைஇடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5013.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A8 - 412.43 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , 7-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள், கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதி , மேற்கு - கட்டிடம் கட்ட தடை செய்யப்பட்ட பகுதிக்கும், குடியிருப்புமனைகள் , 6-வது அயிட்ட 7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை, குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 4-வது அயிட்ட 10.00 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப் பிரிவு சாலை , தெற்கு - க.ச.எண். 467	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5-வது அயிட்டம் (9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் 5-வது மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.00 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 45.13 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 46.52 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 412.43 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.மேற்படி சாலை இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச. க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8 நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5013.
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A8 - 273.56 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல்மனைப் பிரிவு சாலை , மேற்கு - க.ச.எண்.459/3பி , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6-வது அயிட்டம் (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 6-வது மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 37.91 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 38.08 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 273.56 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.மேற்படி சாலை இடம் தற்போதுசப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5013.
	Schedule 7 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A8 - 163.84 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 459/3ஏ1சி1டி , மேற்கு - 5-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7-வது அயிட்டம் (7.20 மீட்டர் அகல கிழமேல் 7-வது மனைப் பிரிவு சாலை) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 22.59 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 22.92 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 7.20 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 163.84 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள மனைப் பிரிவு சாலை இடம் பூராவும்.பின்னும், மேற்படி மனைப் பிரிவில் உள்ள மூலை முடக்குகள் (1.5 க்கு 1.5 க்கு 12 /2) 13.50 சதுர மீட்டர் இடமும் சகிதம்.மேற்படி சாலை இடம் மற்றும் மூலை முடக்கு இடங்கள் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ1ஏ8நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண்கள். 5013.
	Schedule 8 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1C1C - 39.91 SQUARE METRE

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam					
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 459/3ஏ1சி1டி, மேற்கு - 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம்-க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8-வது அயிட்டம் (பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம்)இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.09 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.09 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 3.70 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 5.08 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 39.91 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள பொது உபயோக இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி பொது உபயோக இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3 ஏ 1 சி1 சி நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 5007.		
	Schedule 9 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1C1C - 40.09 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண். 459/3ஏ1சி1டி , மேற்கு - மனைப் பிரிவின் 1-வது அயிட்ட 9.00 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப் பிரிவு சாலை , வடக்கு - க.ச.எண். 459/3ஏ1சி1டி , தெற்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9-வது அயிட்டம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் -க்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம்) இதன் மத்தியில் வடபுறம் கிழமேல் 9.20 மீட்டர், தென்புறம் கிழமேல் 9.09 மீட்டர், கிழபுறம் தென்வடல் 5.10 மீட்டர், மேல்புறம் தென்வடல் 3.72 மீட்டர். ஆக இந்தளவுள்ள 40.09 சதுர மீட்டர் விஸ்தீரணமுள்ள இடம் பூராவும் சகிதம்.மேற்படி தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடம் தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1 சி1சி நெ. காலையில் உள்ளது. பட்டா எண். 5007.மேற்படி மனைப் பிரிவின் சாலைகள் மூலை முடக்குகள் பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி இடம் மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட தமிழ்நாடு மின்சார வாரியம் இடங்களை பொது மக்கள் நலனுக்காக, வண்டி, வாகனங்கள் ஓட்டிக் கொள்ளவும், கால்நடைகள் நடத்திக் கொள்ளவும், மேலும் குடிநீர் குழாய்கள், தெரு விளக்குடன் கூடிய மின்கம்பங்கள், கழிவு நீர் கால்வாய்கள் அமைத்து பராமரித்துக் கொள்ளவும் உண்டான பாத்தியமும் சகிதம்.		
2	10484/2023	16-Nov-2023 16-Nov-2023 16-Nov-2023	Cancellation Deed	1. M.இலியாஸ் 2. N.சாமிநாதன்	1. M.இலியாஸ் 2. N.சாமிநாதன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 1,50,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9560/2018	
	Document Remarks/ ஆவணக் குறிப்புகள் :	இந்த ஆவணம் R/1 எண் இணை சார்பதிவாளர் திருப்பூர்/புத்தகம் 1/9560/2018 எண்ணாக பதிவு செய்யப்பட்ட (Sale agreement deed)- ஐ ரத்து செய்கிறது.				
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRIKODEESHWARASAMY NAGAR			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A, 461/1 - 1200.0 SQUARE FEET		
	New Door No./புதிய கதவு எண்: 77			Plot No./மனை எண் : 77ல் தென்புரம்		

	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 89 க்கும் (மே), மேற்கு - 25 அடி அகல தெவ ரோடுக்கும் (கி), வடக்கு - சைட் நெ 77ல் வடபுரத்திய ஒர்பாக இடத்துக்கும் (தெ), தெற்கு - சைட் நெ 76 க்கும் (வ)			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் ரிடி, திருப்பூர் ஜாயிண்ட் 1 சப்டி, திருப்பூர் வட்டம், முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.459/3நெ.பு.ஏ.20.96 இதில் பு.ஏ.6.25-ம் பின்னும், க.ச.461/1 நெ.பு.ஏ.8.57 இதில் பு.ஏ.1.90 பூமியையும் சேர்ந்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து "ஸ்ரீ கோடிஸவராசுவாமி நகர்" என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் லேஅவுட் பிளானில்கண்ட சைட் நெ.77-ல் தென்புரத்திய சொத்துக்கு கதவு எண்.77, வரிவிதிப்பு எண்.032/036/07056 உள்ள சொத்திற்குச் செக்குபந்தி விபரம். ஷெ சைட் நெ.77-ல் வடபுரத்திய ஓர்பாக இடத்திற்கும் - தெற்கு, சைட் நெ.76-க்கும் - வடக்கு, சைட் நெ.89-க்கும் - மேற்கு, 25 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு. இதன் மத்தியில் இருபுரமும் கிழமேலடி 60, இருபுரமும் தென்வடலடி 20 ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடிக்கு (111.48 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள இடமும், ஷெ இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள ஆர்.சி.சி.கட்டிடமும், ஷெ கட்டிடத்திற்குச் சேர்ந்த கதவு நிலவு கட்டுக் கோப்பு, லெட்ரின், பாத்ரூம் இவைகள் பூராவும், ஷெ கட்டிடத்தில் பொருத்தியிருக்கும் மின் இணைப்பு எண்.03-219-008-3152-ம் இதற்குச் சேர்ந்த மீட்டர், ஒயரிங் வகையறாக்களும், இவைகள் பூராவும் சகிதம்.		
3	11043/2023	02-Dec-2023 02-Dec-2023 02-Dec-2023	Deed of Receipt	1. புல்லர்டான் இந்தியா ஹோம் பைனான்ஸ் கம்பெனி லிமிடெட்(முத.) சுதர்சனன்(முக.)	1. சரவணக்குமார்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,52,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1981/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A, 461/1A - 540.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRIKODEESHWARASAMY NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 14 ONE PART,15 ONE PART		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.16, 17 க்கும் - மேற்கு, மேற்கு - 30 அடி அகல தென்வடல் லேஅவுட் ரோட்டுக்கும் - கிழக்கு, வடக்கு - கூழ சைட் நெம்பர்கள் 14, 15 ஒரேயினமாக உள்ளதில் ஓர்பகுதி அயிட்டம் 2 ல் கண்ட இடத்திற்கும் - தெற்கு, தெற்கு - கூழ சைட் நெம்பர்கள் 14, 15 ஒரேயினமாக உள்ளதில் ஓர்பகுதி தென்புரத்திய இடத்தில் ஓர்பகுதி தென்புரத்திய இடத்திற்கும் - வடக்கு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம், க.ச.459/3 நெ பு.ஏ.20.96 இதில் பு.ஏ.6.25-ம், பின்னும் க.ச.461/1 நெ பு.ஏ.8.57 இதில் பு.ஏ.1.90 பூமியையும் சேர்த்து மனையிடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ கோடீஸ்வரா சுவாமி நகர் என்று பெயரிடப்பட்டுள்ளதில் பிளானில்கண்ட சைட் நெம்பர்கள் 14,15 ஒரேயினமாக உள்ளதில் ஓர்பகுதி தென்புரத்திய 1740 சதுரடி இடத்தில் வடபுரத்திய 540 சதுரடி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் - இதன் மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 60, இருபுறமும் தென்வடலடி 9 ஆக இந்தளவுள்ள 540 சதுரடி விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மாமூல் பாத்தியம் சகிதம். கூழ சொத்து தற்போது க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ, க.ச.461/1ஏ என உட்பிரிவாகியுள்ளது.		
4	11852/2023	27-Dec-2023 27-Dec-2023 27-Dec-2023	Deed of Receipt	1. திருப்பூர் கூட்டுறவு வீட்டுவசதி சங்கம் லிட்(முத.) சி முத்துரத்தினம்(முக.)	1. ஈஸ்வரி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:		Market Value/சந்தை மதிப்பு:		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:	

	Rs. 3,00,000/-		-		3761/2018	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRIKODEESHWARASAMY NAGAR		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A, 461/1 - 600.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 63 south in east			
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ.70, மேற்கு - கார்த்தி, ஜெயந்தி வகையறா இடத்துக்கும், எனக்கு கிரயப்படி பாத்தியப்பட்ட தடத்துக்கும், வடக்கு - மேற்படி சைட் நெ.63-ல் ஓர்பாக வடபுரத்திய இடம், தெற்கு - சைட் நெ.62					
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRIKODEESHWARASAMY NAGAR		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A, 461/1 - 90.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 63 South in north			
	Boundary Details: கிழக்கு - மேறப்டி சைட் நெ.63ல் ஓர்பாகம் தென்புரத்தில் கிழபுரமாக உள்ள இடம், மேற்கு - 25 அடி அகல தென்வடல் ரோட்டுக்கும், வடக்கு - மேற்படி சைட் நெ.63ல் ஓர்பாகம் வடபுரத்திய இடத்துக்கும், தெற்கு - கார்த்தி, ஜெயந்தி வகையறா இடம்					
5	1100/2024	07-Feb-2024 07-Feb-2024 07-Feb-2024	Deed of Receipt	1. ஹெச் டி பி பைனான்சியல் சர்விஸ் லிமிட்((முத.) ஜான் பிரிட்டோ(முக.)	1. ஆனந்தன்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 93,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 9754/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A - 2400.0 SQUARE FEET			
			Plot No./மனை எண் : 276			
	Boundary Details: கிழக்கு - டேனியல் மோகன்தாஸ்க்கு பாத்தியப்பட்ட 275 நெ சைட்டிடத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சம்பத்லீதியாளுக்கு பாத்தியப்பட்ட 277 நெ சைட்டிடத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - 25 அடிஅ கலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் தெற்கு, தெற்கு - ஜான்செல்லையனுக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.459 நெ பு.ஏ.25.67க்கு தரம் ரூ,20.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமிகளில் நல்லசாமிக்கவுண்டர் வகையறாவுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிகளிலும், மற்ற பூமிதாரர்களுடனும் சேர்ந்து வீட்டுமனை இடங்களாகப் பிரித்து ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் எனப் பெயரிடப்பட்டு லேஅவுட் செய்துள்ளதில் சைட் நெ 276 அதாவது 2400 சதுரடி			

	பாத்தியப்பட்ட 292 நெ சைட்டிடத்திற்கும் வடக்கு			விஸ்தீரணமுள்ள இடமும் மேற்படி இடத்தில் கட்டப்பட்டுள்ள சகலவிதமான கட்டிடங்களும் மேற்படி கட்டிடங்களில் உள்ள மின் இணைப்பு மற்றும் குடிநீர் குழாய் இணைப்பும் சகிதம். மேற்படி சொத்து தற்போதைய சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டது. மேற்படி சொத்துக்குண்டான மாமூல் வழிநடை வண்டித்தட பாத்தியங்கள் பூரா சகிதம்.		
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1A1A1A - 1500.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRI BALAJI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 274westernside		
	Boundary Details: கிழக்கு - 273 நெ சைட்டுக்கும், மேற்கு - டேனியஸ்மோகன்தாஸ்க்கு பாத்தியப்படட் சைட் நெ 275 க்கும், வடக்கு - 25 அடிஅகல கிமே லேஅவுட் ரோடுக்கும் , தெற்கு - சோமசுந்தரத்திற்கு பாத்தியப்பட்ட சைட் நெ 294 க்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: திருப்பூர் வட்டம் முத்தணம்பாளையம் கிராமம் க.ச.459 நெ பு.ஏ.25.66க்கு தரம் ரு.20.78 விஸ்தீரணமுள்ள பூமியில் நல்லசாமி கவுண்டர் வகையறாக்களுக்கு பாத்தியப்பட்ட பூமிக்கும் மற்ற பூமிதாரர்களுடன் சேர்ந்து வீட்டுமனை இடங்களாகப்பிரித்து பாலாஜி நகர் என்று பெயர் வைக்கப்பட்டு லேஅவுட் செய்துள்ளதில் பிளான் படி 274 மேல்புறம் ஒர் பகுதி நெ சைட் இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இதன்மத்தியில் இருபுறமும் கிழமேலடி 25 இருபுறமும் தென்வடலடி 60 ஆக 1500 சதுரடி இடமும் இடத்தில் கட்டப்பட்டது உள்ள கடட்டிடங்களும் புராவும் சகிதம்		
6	1237/2024	09-Feb-2024 09-Feb-2024 09-Feb-2024	Deed of Receipt	1. வெரிட்டாஸ் பைனான்ஸ் பிரைவெட் லிட்(முத.) பிரவீன்குமார்(முக.)	1. ஆதம்பாவா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 3,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: -		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 8009/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3a1a - 1040.0 SQUARE FEET		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRI BALAJI NAGAR					
				Plot No./மனை எண் : 268 ஒர்பாக மேல்புற		
	Boundary Details: கிழக்கு - சைட் நெ 268 ல் ஒர்பாக கிழபுர இடத்துக்கும், மேற்கு - சைட் நெ 267 க்கும், வடக்கு - பி ஏ பி வாய்க்காலுக்கும், தெற்கு - 25 அடி அகல கிழமேல் ரோட்டுக்கும்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: ஸ்ரீ பாலாஜி நகர் க.ச.459 நெ பு.ஏ.25.67 ல் சைட் நெ 268 ல் ஒர்பாக மேல்புர இடத்துக்கு செக்குபந்தி விபரம் : இமல் இ புரமும் கிழமேல் அடி 20 மேல்புறம் தெ வ அடி 54 கி புரம் தென்வடலடி 50 இந்தளவுள்ள 1040 சஅடி 96.618 சமீ வீடு கட்டும் காலியிடம் ¬ஷ மாமூல் தடம் தண்ணீர் பாத்தியம் சகிதம்.		
7	2350/2024	13-Mar-2024 13-Mar-2024 13-Mar-2024	Deposit Of Title Deeds	1. தி.சசிரேகா	1. மஹேந்திரா அண்டு மஹேந்திரா பைனான்சியல் சர்வீஸஸ் லிமிடெட்	-

	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -	Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 40,21,610/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7527/2021
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot With Building		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 459/3A1C1 - 1200.0 SQUARE FEET
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Muthnampalayam, SRI BALAJI NAGAR		
			Plot No./மனை எண் : 306 East Part
	Boundary Details: கிழக்கு - நித்திலாவுக்குப் பாத்தியப்பட்ட 305 நெ சைட் இடத்திற்கும் (மேற்கு) , மேற்கு - தேவராஜ் என்பவருக்குப் பாத்தியப்பட்ட மேற்படி சைட் நெ.306-ல் ஓர்பாகம் மேல்புறத்திய இடத்திற்கும் (கிழக்கு), வடக்கு - 25 அடி அகலமுள்ள கிழமேல் லேஅவுட் ரோட்டிற்கும் (தெற்கு), தெற்கு - மேற்படி பிளானில் கண்ட 320 நெ சைட் இடத்திற்கும் (வடக்கு)		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: முத்தணம்பாளையம் கிராமம். க.ச.459 நெ காலையில் ஸ்ரீ பாலாஜி நகரில் 306 நெ சைட்டில் 2400 சதுரடி இடத்தில் ஓர்பாகம் கிழபுரத்தில் 1200 சதுரடி இடத்திற்கு செக்குபந்தி விபரம் இருபுறமும் கிழமேலடி 20, இருபுறமும் தென்வடலடி 60, ஆக இந்தளவுள்ள 1200 சதுரடி (111.48 சதுர மீட்டர்) விஸ்தீரணமுள்ள வீடு கட்டும் காலியிடம் பூராவும் சகிதம். மேற்படி சொத்தானது முன்பு சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1ஏ1ஏ நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாய் இருந்து தற்போது சப்டிவிஷன்படி க.ச.459/3ஏ1சி1 நெ காலைக்கு கட்டுப்பட்டதாய் இருக்கிறது. மேற்படி சொத்தின் பட்டா எண்.1503.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 7

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்

கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.