Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் காரைக்குடி	Date / நாள்: 24-Oct-2024
Village /கிராமம்:கடம்பாவனம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 367/2

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2024 - 23-Oct-2024

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	7104/2024	10-Aug-2024 10-Aug-2024 10-Aug-2024	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. திலகவதி 2. கணேசன் 3. ராம்பிரகாஷ்	1. கார்த்திக் சோலை	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 3,42,500/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 3,42,500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5992/2012	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம் Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 68 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - சர்வே எண்.367/4 உள்ள புஞ்சை , மேற்கு - தென்வடல் வண்டிப்பாதை , வடக்கு - சர்வே எண். 333 உள்ள புஞ்சை , தெற்கு - சர்வே எண்.367/3 புஞ்சை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், 1244-ம்நிர் பட்டாவில், சர்வே எண்.367/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.68.50-க்கு ஏக்கர் 1.69 -ம் அதைச் சேர்ந்த சகலமும். மேற்படி சொத்துக்கு புதிய பட்டா எண்.2750 என உள்ளது.		
2	8761/2024	26-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் சோலை	1. திருவேலங்குடி சூரக்குடி ஊராட்சி மன்றத்தலைவர்	-

	26-Sep-2024 26-Sep-2024				

Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை:	Market Value/சந்தை மதிப்பு:	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்:
-	ரூ. 900/-	7104/2024

அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 508.31 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
	Plot No./மனை எண் : 1 to 1
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் மற்றும் மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2 முதல் 2 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை மற்றும் 6 முதல் 6 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 4.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை & சர்வே எண். 228 & சர்வே எண். 227,, வடக்கு - சர்வே எண். 333/3, தெற்கு - 10.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.1244, பிறகு பட்டா எண். 2750-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 9422, சர்வே எண்.367/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.68.50-க்கு ஏக்கர் 1.69 அளவுள்ளதில்,, வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி, 1) 1 முதல் 1 வரை - 6.00 மீட்டர் அகல விஸ்தரிப்பு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.00, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 6.00, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் இரண்டளவுகள் 36.89, 49.15, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் இரண்டளவுகள் 36.20, 47.20-க்கு சதுர மீட்டர் 508.31 அளவுள்ள விஸ்தரிப்பு தென்வடல் சாலை
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 201.96 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
	Plot No./மனை எண் : 2 to 2
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, மேற்கு - 1 முதல் 1 வரை 6.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 2 முதல் 2 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 28.81, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 27.29, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 201.96 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 397.24 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
	Plot No./மனை எண் : 3 to 3
எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் & 4 முதல் 4 வரை 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை & 5 முதல் 5 வரை 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், &	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3) 3 முதல் 3 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 57.02, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 46.51-க்கு சதுர மீட்டர் 397.24 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை

	2 முதல் 2 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - சர்வே எண். 333/3,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 246.44 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 4 to 4
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் ஒதுக்கப்பட்ட உள்ளாட்சி உபயோக இடம், மின்வாரிய உபயோக இடம் & மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4) 4 முதல் 4 வரை - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 27.33, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 27.44, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 246.44 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 250.78 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 5 to 5
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5) 5 முதல் 5 வரை - 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 27.81, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 27.92, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.00, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.00-க்கு சதுர மீட்டர் 250.78 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 434.31 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 6 to 6
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 9.00 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,, மேற்கு - 1 முதல் 1 வரை 6.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், & 7 முதல் 7 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6) 6 முதல் 6 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 60.30, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 60.34, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 7.20-க்கு சதுர மீட்டர் 434.31 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை
	அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 71.62 சதுர மீட்டர்
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்	
		Plot No./மனை எண் : 7 to 7

	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள் , வடக்கு - 6 முதல் 6 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகல நிலையிலுள்ள சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 7) 7 முதல் 7 வரை - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை - கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 7.20, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 7.20, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.96, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.93-க்கு சதுர மீட்டர் 71.62 அளவுள்ள மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை		
	அட்டவணை 8 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 24.0 சதுர மீட்டர		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள்,, மேற்கு - 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை, வடக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் மின்வாரிய உபயோக இடம், தெற்கு - 4 முதல் 4 வரை 9.00 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 8) உள்ளாட்சி உபயோகத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 4.81, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 4.81, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 5.26 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 5.21-க்கு சதுர மீட்டர் 25.18 உள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 24.00 அளவுள்ள இடம்		
	அட்டவணை 9 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 11.25 சதுர மீட்டர		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9) மூலைமுடக்கு = 10 * 1.125 = 11.25 சதுர மீட்டர்		
3	8762/2024	26-Sep-2024 26-Sep-2024 26-Sep-2024	தான ஆவணம்	1. கார்த்திக் சோலை	1. சிவகங்கை மின்பகிர்மான வட்டம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 20,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7104/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம், தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 24.0 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் கட்டுப்பட்ட மனையிடங்கள், மேற்கு - 3 முதல் 3 வரை 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலை,, வடக்கு - சர்வே எண். 333/3,, தெற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் உள்ளாட்சி உபயோக இடம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண்.1244, பிறகு பட்டா எண். 2750-க்கு தற்போது புதிய பட்டா எண். 9422, சர்வே எண்.367/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.68.50-க்கு ஏக்கர் 1.69 அளவுள்ளதில், (டிஏஎன்ஜிஈடிசிஓ) மின்வாரிய உபயோகத்திற்கு மேற்படி மனைப்பிரிவில் வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 6.09, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 4.81, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 6.09 மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 3.87-க்கு சதுர மீட்டர் 24.00 அளவுள்ளது.		
4	9232/2024	10-Oct-2024	விற்பனை	1. கார்த்திக் சோலை	1. உலகப்பன்	-

		10-Oct-2024 10-Oct-2024	ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்			
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 87,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 87,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 7104/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 367/2 - 108.06 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: கடம்பாவனம்					
				Plot No./மனை எண் : 3 Layout Name/மனைப்பிரிவு பெயர்: **இதயா கார்டன்**		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு தென்வடல் சாலை, மேற்கு - மேற்படி மனைப்பிரிவில் 2-ம் நிர் பிளாட், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு கிழமேல் சாலை, தெற்கு - சர்வே எண். 367/3			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: காரைக்குடி ரி.டி. காரைக்குடி 2-ம்நிர் இணை சப்.டி. காரைக்குடி வட்டம், சாக்கோட்டை யூனியன், திருவேலங்குடி - சூரக்குடி பஞ்சாயத்து, திருவேலங்குடி குரூப், கடம்பவனம் கிராமத்தில், பழைய பட்டா எண். 1244, பிறகு பட்டா எண். 2750, தற்போது பட்டா எண்.9422, சர்வே எண்.367/2-ல் புஞ்சை ஹெக்.0.68.50-க்கு ஏக்கர் 1.69 அளவுள்ள சொத்தை, சிவகங்கை மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அவர்களின் எல்.பி.எஸ்டபில்யூபி/டிடிசிபி/சிவகங்கை / லேஅவுட். எண்.170/2024 (தொழில் நுட்ப அனுமதி ஒப்புதல் கோப்பு எண். ஆர்ஓசிஎண்.77கேஎப்ஜே8பிபி/2024/ டிசிபி. தேதி.. 03.10.2024)-ன் படியும், திருவேலங்குடி சூரக்குடி ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களிடம் 07.10.2024 தேதிய, ஆர்ஓசி.எண்..77கேஎப்ஜே8பிபி/2024- டிசிபி ஆக இறுதி ஒப்புதலின்படி மனைப்பிரிவு அங்கீகாரம் பெற்று, "இதயா கார்டன்" என்று பெயரிட்டுள்ள மனைப்பிரிவில், பிளாட் எண். 3, கிழமேல் வடபுறம் மீட்டர் 11.04, மேற்படி தென்புறம் மீட்டர் 11.04, தென்வடல் கீழ்புறம் மீட்டர் 9.89, மேற்படி மேல்புறம் மீட்டர் 9.89-க்கு சதுர மீட்டர் 109.185 உள்ளதில் மூலைமடக்கு சதுர மீட்டர் 1.125 நீங்கலாக சதுர மீட்டர் 108.06-க்கு சதுரடி 1163.15 அளவுள்ள காலிமனையிடமும் அதைச் சேர்ந்த சகல சுவாதீனங்களும்.		

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 4

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.