Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: அரவக்குறிச்சி	Date / நாள்: 24-Jan-2024
Village /கிராமம்:பள்ளப்பட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 769/3

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Jan-2024

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/ தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கி
1	5101/2022	15-Nov-2022 15-Nov-2022 15-Nov-2022	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. தங்கராஜன் 3. முத்துசாமி 4. ராமசாமி	1. ராமசாமி 2. பழனியம்மாள்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 18,60,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 11,47,470/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 746/2012
	அட்டவணை 2		Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்: 769 - 2 ஹெக்டேர், 19 ஏர்ஸ், 50.0 சதுர மீட்டர்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே.767 மற்றும் சர்வே.770 நெம்பர்கள், மேற்கு - சர்வே.768 நெம்பரில் நாளது தேதியில் நீங்கள் கிரையம் பெறும் புஞ்சை பூமி, வடக்கு - சர்வே.767 நெம்பர், தெற்கு - சர்வே.777, சர்வே.778 மற்றும் சர்வே.770 நெம்பர்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பட்டா எண்.3289-ல் சர்வே.769 நெ.ஹெக்.2.19.50-க்கு பு.ஏ.5.42. இதற்கு நான்குமால் விவரம்:- ஹெக்.3.56.00-க்கு பு.ஏ.8.79 விஸ்தீரணமுள்ள நிலம் பூராவும், ஷை பூமிகளுக்குண்டான சகலவித மாமூல் வழிநடை பாதை சகிதமும் சேர்ந்து கட்டுப்பட			
2	1293/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. பழனியம்மாள்	1. தாமோதரன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 5,08,000/-	Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 5,08,000/-	PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5101/2022		
	அட்டவணை 1 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769 - 97 ஏர்ஸ், 17.0 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 767 நெம்பருக்கும், சர்வே 770/சி பாதைக்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 769 நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் பழனிவேலு நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 767 நெம்பருக்கும் தெற்கு, தெற்கு -	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், பள்ளபட்டி வி விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம் சர்வே 769 நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் பழனிவேலு நிலத்திற்கும் கிழக் 770/சி பாதைக்கும் வடக்கு சர்வே 767 நெம்பருக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெக்.0.97.17-க்கு பு.ஏ.2.40 விஸ்தீரணமுள்ள உள்ள புஞ்சை நிலம் பூரா ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் உள்படவும் சேர்ந்து இந்தக் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.			

	சர்வே 777, சர்வே 778 நெம்பர்களுக்கும், சர்வே 770/சி பாதைக்கும் வடக்கு				
3	1294/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. பழனியம்மாள்	1. பழனிவேலு
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,65,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 4,65,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5101/2022
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769 - 89 ஏர்ஸ், 7.0 சதுர மீட்டர்		
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 769 நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் தாமோதரன் நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 769 நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் முத்துச்சாமி நிலத்திற்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 767 நெம்பருக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே 778 நெம்பருக்கும் வடக்கு		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், பள்ளபட்டி வி விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 769 நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் முத்துச்சாமி நிலத்திற்கும் கிழ நெம்பருக்கும் வடக்கு சர்வே 767 நெம்பருக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெக்.0.89.07-க்கு பு.ஏ.2.20 விஸ்தீரணமுள்ள உள்ள புஞ்சை நிலம் பூராவும் ஈஸ்மெண்ட் ரைட்ஸ் உள்படவும் சேர்ந்து இந்தக் கிரையத்திற்கு கட்டுப்பட்டது.		
4	1296/2023	27-Mar-2023 27-Mar-2023 27-Mar-2023	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. ராமசாமி 2. பழனியம்மாள்	1. முத்துச்சாமி
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 4,63,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 1,73,400/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 5101/2022
	அட்டவணை 1		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769 - 33 ஏர்ஸ், 20.0 சதுர மீட்டர்		

	விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: விவசாய நிலம்				
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே 769 நெம்பரில் நாளது தேதியில் கிரையம் பெறும் பழனிவேலு நிலத்திற்கும் மேற்கு, மேற்கு - சர்வே 768 நெம்பரில் நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் 2-வது அயிட்ட சொத்துக்கும் கிழக்கு, வடக்கு - சர்வே 767 நெம்பருக்கும் தெற்கு, தெற்கு - சர்வே 778 நெம்பருக்கும் வடக்கு	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கரூர் பதிவு மாவட்டம், அரவக்குறிச்சி சார்பதிவகம், அரவக்குறிச்சி வட்டம், பள்ளபட்டி ஏ பு.ஏ.0.82 விஸ்தீரணமுள்ள புஞ்சை நிலத்திற்கு நான்கெல்லை விபரம்:- சர்வே 768 நெம்பரில் நாளது தேதியில் தாங்கள் கிரையம் பெறும் 2-வது அயிட் மேற்கு சர்வே 778 நெம்பருக்கும் வடக்கு சர்வே 767 நெம்பருக்கும் தெற்கு இதன் மத்தியில் நெ.ஹெக்.0.33.20-க்கு பு.ஏ.0.82 விஸ்தீரணமுள்ள உள்ள புஞ்			
5	3897/2023	10-Oct-2023 10-Oct-2023 10-Oct-2023	தான ஆவணம்	1. தாமோதரன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுமேதகுஆளுநர்அவர்களுக்காகசெரூர்மாவட்டம்அரவக்குறிச்சிவட்டம்பள்ளபட்டிகிராமம்லிங்கமநாயக்கன்பட்டிஊராட்சிமன்
	Consideration Value/ கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு : Rs. 70/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1293/2023
	அட்டவணை 1 **விவரங்கள்:** Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3 - 852.62 சதுர மீட்டர்			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி				
	Boundary Details: கிழக்கு - 16.4மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 769/2 காலியிடங்கள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: சர்வே 769 நெ.ஹெக்.2.19.50க்கு பு.ஏ.5.42. இதில் சர்வே 769/3 பு.ஏ.2.40க்கு நெ.ஹெக்.0.97.17. ஆர் ஓசி நெ.விஎன்9வைஐகேவிஎஸ்/2023/டிசிபி நாள்:09.10.2023 ன்படி உத்தேச குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு சாலை அமைப்பிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலைக்கு மேற்கு, சர்வே எண் 769/2 காலியிடங்களுக்கு கிழக்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளு 9மீ, ஷை கீழ்புறம் 9 மீ. இந்தளவுள்ள 852.62 ச.மீ. உள்ள நிலமும்,			

அமையவுள்ள இதர மனைகள்	
அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3 - 1206.15 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - 16.4மீ அகல தென்வடல் பஞ்சாயத்து சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 769/2 காலியிடங்கள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள் மற்றும் 9மீ அகல தென்வடல் 4 மற்றும் 5 வது சாலை, தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2) 10 மீ அகல கிழமேல் 2 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே எண் 770/சி லுள்ள மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கும், 9மீ அகல தென்வடல் 4, 5 சாலைக்கு தெற்கு, ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனை ஷை கீழ்புறம் 10 மீ. இந்தளவுள்ள 1206.15 ச.மீ. உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3 - 165.24 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - 9மீ அகல தென்வடல் 4 வது சாலை, மேற்கு - சர்வேஎண் 769/2 லுள்ள காலியிடங்கள், வடக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல கிழமேல் 3 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- சர்வே எண் 769/2 காலியிட மனைகளுக்கு தெற்கும், வடக்கும், இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.36மீ, தென்புறம் 18.36மீ, தென்வடல் மேல்புறம் 9மீ, ஷை கீழ்புறம் 9 மீ. இந்
அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3 - 345.33 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும்	

தெரு: பள்ளப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள், மேற்கு - 9மீ அகல தென்வடல் 3 வது சாலை மற்றும ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 767லுள்ள காலியிடங்கள், தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் 2 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9 மீ அகல தென்வடல் 4 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம்:- 9மீ அகல தென்வடல் 3 அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கு மேற்கு, சர்வே எண் 767லுள்ள காலியிடங்களுக்கு தெற்கு, 10மீ அகல கிழமேல் 2 வது சாலைக்கு வடக்கு, இதன் இந்தளவுள்ள 345.33 ச.மீ. உள்ள நிலமும்,
அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3 - 287.37 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள் மற்றும பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம், மேற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகள், வடக்கு - சர்வே 767லுள்ள காலியிடங்கள், தெற்கு - 10மீ அகல கிழமேல் 2 வது சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 9மீ அகல தென்வடல் 5 வது சாலைக்கு நான்குமால் விபரம் ஷை மனைப்பிரிவில் அ உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம் தமிழ்நாடு மின்சார வாரித்துக்கு ஒதுக்கப்பட்ட இடம் ஆகிய இவைகளுக்கு மேற்கு சர்வே எண் 767லுள்ள கா தென்புறம்9மீ தென்வடல் மேல்புறம் 32.99மீ கீழ்புறம் 30.87மீ இந்தளவுள்ள 287.37 ச,மீ உள்ள நிலமும் ஷை 1 வது சாலையின் மூலைமுடுக்கு - 6.75 ச வது சாலையின் மூலைமுடுக்கு - 2.25சமீ ஷை 5 வது சாலையின் மூலைமுடுக்கு - 2.25சமீ ஆக 1 முதல் 5 வரை உள்ள சாலைகள் மற்றும் சாலை
அட்டவணை 6 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3 - 39.44 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி	
Boundary Details:	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பொது உபயோகத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் சர்வே எண் 767

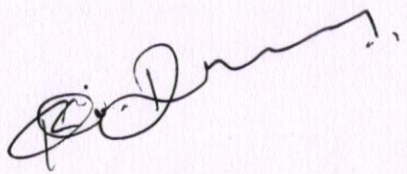
கிழக்கு - சர்வேஎண் 767லுள்ள காலியிடங்கள், மேற்கு - 9மீ அகல தென்வடல்5 வது சாலை, வடக்கு - சர்வேஎண் 767லுள்ள காலியிடங்கள், தெற்கு - தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம்	வடக்கு 9மீ அகல தென்வடல்5 வது சாலைக்கு கிழக்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல் வடபுறம் 18.30மீ தென்புறம் 18.30மீ தென்வடல் மேல்புறம் 4.31மீ கீழ்
அட்டவணை 7 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 769/3 - 54.9 சதுர மீட்டர்
Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: பள்ளப்பட்டி	
Boundary Details: கிழக்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைககள், மேற்கு - 9மீ அகல தென்வடல் 5 வவது சாலை, வடக்கு - பொது உபயோகத்திற்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடம், தெற்கு - ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைககள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தமிழ்நாடு மின்சார வாரியத்துக்காக ஒதுக்கப்பட்ட இடத்திற்கு நான்குமால் விபரம் பொது வடக்கு 9மீ அகல தென்வடல் 5 வது சாலைக்கு கிழக்கு ஷை மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள இதர மனைகளுக்கு மேற்கு இதன் மத்தியில் கிழமேல்

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 5

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	1800 102 5174
மின்னஞ்சல் முகவரி	helpdesk@tnreginet.net



THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.