Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.

கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம், பர்கூர் வட்டம், மத்தூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், நாகம்பட்டி ஊராட்சி / கிராமம், புல எண்கள்: 110/1B, 110/2, 111/2A2, 111/3, 142A/1, 226/A1-ல் அமையும் குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம்.

அளவு : 1:800 (அளவுகள் மீட்டரில்)

இணையதள விண்ணப்ப எண் : 3HG4M76M / 2023 / TCP

வ

குறிப்பு :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	1.92.32 ஹெக்டர் (அ) 19232.00 ச.மீ.
மனைப்பிரிவின் சாலை பரப்பு	:	5608.22 ச.மீ
ஒதுக்கிய மனைகள்	:	108 (மனை எண்கள் 44-55, 58-71 மற்றும் 26 மனைகள் நகர்வைந்த பிரிவிற்கான (EWS Plots) மனைகள் - 1456.81 ச.மீ - 10.70%)
மனைப்பிரிவின் எல்லை	:	
நிலையிலுள்ள சாலை	:	

பொது ஒதுக்கீடுகள் :

மனைப்பிரிவின் பரப்பு	:	19232.00 ச.மீ
மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	5608.22 ச.மீ
மீதமுள்ள மனைப்பிரிவின் பரப்பு (சாலை பரப்பு நீங்கலாக)	:	13623.78 ச.மீ
தேவையான 10% பொது ஒதுக்கீடு	:	1362.37 ச.மீ (10.00%)
ஒதுக்கப்பட்ட பூங்கா பரப்பு	:	1443.62 ச.மீ (10.60%)

உள்ளாட்சிக்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை:

மனைப்பிரிவு சாலைகளின் பரப்பு	:	5608.22 ச.மீ.
பூங்கா பரப்பு	:	1443.62 ச.மீ (10.60%)
பொது உபயோகம்	:	102.20 ச.மீ. (0.75%)

தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் மின் பகிர்மான கழகத்திற்கு தானமாக ஒப்படைக்கப்பட்டவை

பொது உபயோகம்	:	109.26 ச.மீ (0.80%)

மூலை முடக்கு

12.00 மீ சாலை சாலை வரை 1.50 X 1.50 மீ வீட்டிடல் வேண்டும்.
12.00 மீ முதல் 30.50 மீ அகல சாலை வரை 4.50 X 4.50 மீ வீட்டிடல் வேண்டும்

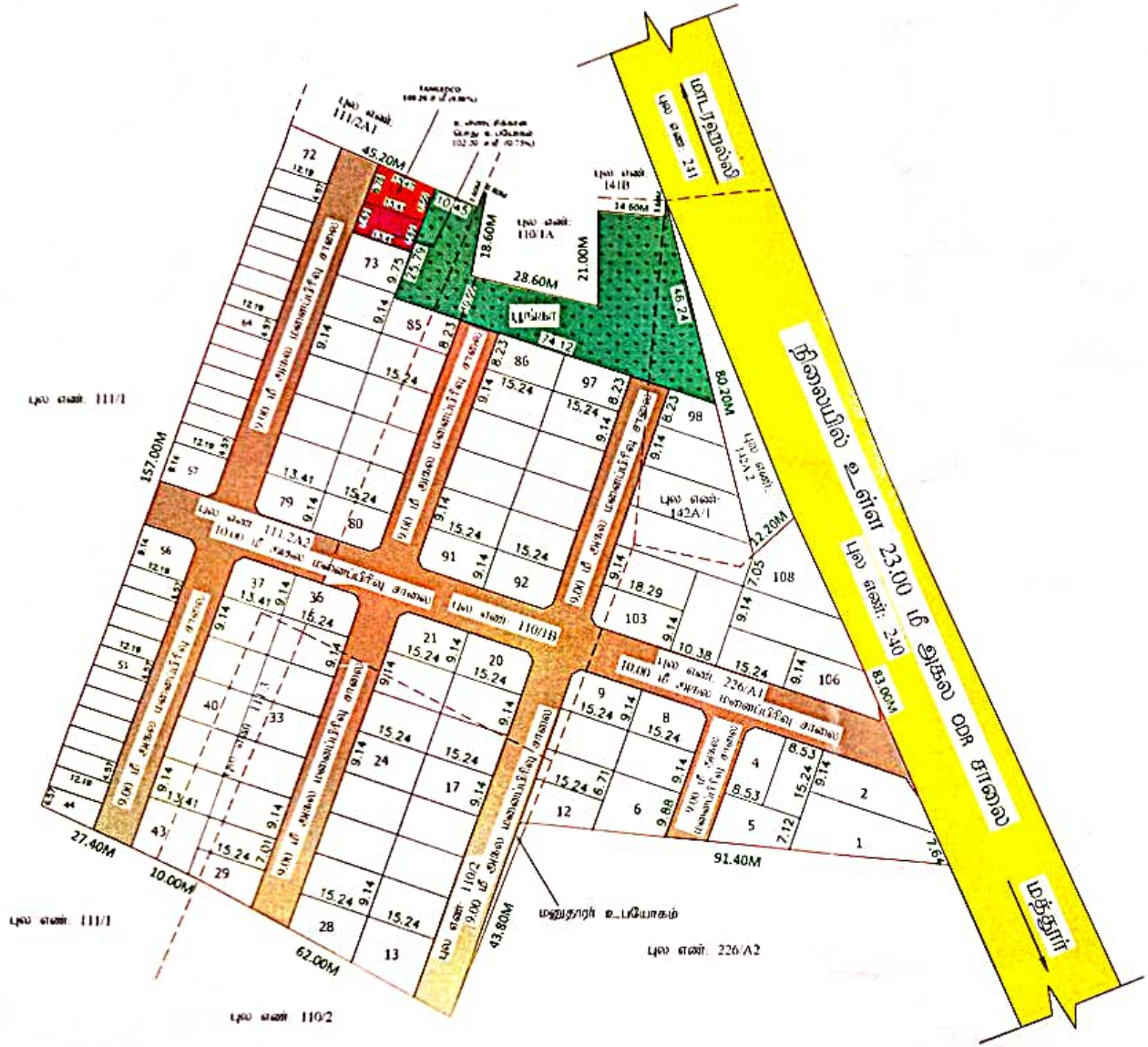
நிபந்தனைகள்

1. அரசாணை எண் 181 வீஅ(மா) நகராதுறை நாள்:09.12.2020-ன் படி நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்பட வேண்டும்.
2. இம்மனைப்பிரிவிற்கு உள்ளாகி இருந்து புகார்கள் வரும்பட்சத்தில் முன் இத்தகைய எந்த நிலையிலும் நில் சார்ந்த நடவடிக்கை மேற்கொள்ளப்படவில்லை எனில், எந்த நேரத்திலாலும் நில் சார்ந்தோ / மனை மாற்ற வரையறுத்தலை அனுமதிக்க அனுமதிக்கப்படவில்லை எனில் எனது ஊராட்சி வரை நகலை உறுதி செய்து கொள்ள வேண்டும்.
3. நில் உரிமம் குறித்து வழக்குகள் / வாதுகள் எதுவும் பிரிவினைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் அல்லது மனைப்பிரிவுக்கு தொழிலுக்கு முரண் வழங்கப்பட்ட பகுதி ஏதும் கேடும் குறித்து ஏதாவது இம்மனைப்பிரிவுக்கு வழக்குகள் / தொழிலுக்கு முரண் எழும் எனில் முன்னறிவிப்பின்றி நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர் சென்னை அவர்களால் ரத்து செய்யப்படும்.
4. விற்பனைக்கான பல மனைகளை விற்பனை செய்யும் போது இவ்வரைபட நகலொடு நகர் ஊரமைப்பு துணை/ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் நகல் முன் வாங்குபவர்களுக்கு கட்டாயம் வழங்கப்பட வேண்டும்.
5. ஒப்புதல் அளிக்கப்பட்ட மனைப்பிரிவு வரைபடத்தை மீறி எந்த விற்பனை / மனைப்பிரிவு 06 மீ X 12 மீ அளவிலான சிறிய நகல் பலகை மூலம் பொதுமக்கள் பார்வைக்கு தெரியும்படி பிரதிபலிக்க வேண்டும்.
6. நகர் ஊரமைப்பு துணை சட்டப்படியாக தொழிலுக்கு அனுமதி அளிக்கும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் மேல் எவ்வித நில உரிமையும் உறுதிப்படுத்தப்படவில்லை தொழில் நடவடிக்கை அனுமதி அளிக்கப்படும் முன்பு விண்ணப்பதாரரின் விண்ணப்பத்தின் சார்ந்த ஆவணங்களில் (விண்ணப்பத்தில் குறிக்கப்பட்டுள்ள) ஏதேனும் பதிவில் ஏதேனும் நகலுக்கு அதிகம் பதிவில் ஏதேனும் பொறுப்பு ஏதும் விண்ணப்பதாரர் மனைப்பிரிவை செய்ய உரிமையாளர் என்று ஏதேனும் ஏற்பாடுகளுக்கு அதன் மூலம் முழுப்பொறுப்பாக விண்ணப்பதாரருக்கு மனைப்பிரிவை செய்ய உரிமையாளர் என்று ஏற்பாடுகளுக்கு
7. The Tamil Nadu Government in G.O.Ms.No.112 Housing and Urban Development Department Dated 2.06.2017 Have Approved The Tamil Nadu Real Estate (Regulation & Development) Act 2016 The Promoter Has to Advertise, Market, Book sell (or) Offer for Sale (or) Invite Persons to Purchase in Any Plot, Apartment (or) Building as The Case May Be in Any Real Estate Project Only After Registering The Real Estate Project With The Real Estate Regulatory Authority.

ம. வ / ந. ஊ. து. இ / (கி.மா) SWP எண்: 21 / 2024.

Sudhakar R
M. Govindaraj
K. Santhosh

துணை இயக்குநர்,
மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம்,
கிருஷ்ணகிரி மாவட்டம்.



தலைவர்
நாகம்பட்டி ஊராட்சி
மத்தூர் ஒன்றியம்

Signature valid

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.