Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Punchaipuliyampatti	Date / நாள்: 24-Jan-2026
Village /கிராமம்:Thandukarampalayam	Survey Details /சர்வே விவரம்: 236/2B

Data Availability Period for Village: Thandukarampalayam

Punchaipuliyampatti Sub Registrar Office: From 01-Jan-2020 To 23-Jan-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2020 - 23-Jan-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Coimbatore			District: Gobichettipalayam		S.R.O: Punchaipuliyampatti	
1	1911/2022	16-Mar-2022 16-Mar-2022 16-Mar-2022	Sale deed	1. துரைசாமி	1. ஆர். சகுந்தலா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 2,75,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,75,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1932/2018, 4473/2019	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/2 - 1 ACRE, 22.5 CENTS			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandukarampalayam					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: கோபி ரிடி,			

	கிழக்கு - க.ச.235 நெ.காலை பூமி , மேற்கு - இதே காலையில் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.22.1/2 பூமி , வடக்கு - க.ச.225 .நெ.காலை பூமி , தெற்கு - கிழமேல் ரோடு			புஞ்சைபுளியம்பட்டி சப்ரிடி, திருப்பூர் மாவட்டம், அவிநாசி வட்டம், தண்டுக்காரம்பாளையம் கிராமம், பட்டா எண்.299 சர்வே எண்.236/2 நெ.பு.ஹெக்.0.99.00-க்கு பு.ஏ.2.45 இதில், கிழபுறம் பு.ஹெக்.0.49.5 இதற்கு பு.ஏ.1.22.1/2 உள்ள பூமிக்கு செக்குபந்திவிபரம். கிழமேல் ரோட்டுக்கும் வடக்கு, க.ச.225 நெ.காலை பூமிக்கும் தெற்கு, இதே காலையில் ராமசாமிக்கு பாத்தியப்பட்ட பு.ஏ.1.22.1/2 பூமிக்கும் கிழக்கு, க.ச.235 நெ.காலை பூமிக்கும் மேற்கு, இதன் மத்தியில் பு.ஹெக்.0.49.5-க்கு இதற்கு சரியான பு.ஏ.1.22.1/2 அளவுள்ள மானாவாரி பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு எப்போதும் போல் போகவர உண்டான மாமூல் வழிநடை, வண்டி, வாகன தட பாத்தியம் சகிதம் பூராவும்.		
2	3543/2025	09-May-2025 09-May-2025 09-May-2025	Sale deed	1. சகுந்தலா	1. சுகந்தி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 6,25,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 6,25,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1911/2022	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandukarampalayam, தெரிவு செய்க			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/2B - 1 ACRE, 22.5 CENTS		
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.235 - காலை, மேற்கு - க.ச.எண்.236/2ஏ - காலை, வடக்கு - க.ச.எண்.225 - காலை, தெற்கு - நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் ரோடு			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டுக்காரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.236/2 - க்கு ஹெ.0.99.00 - க்கு பு.ஏக்கர் 2.45 இதில் கிழபுறமாக கிரைய ஆவண எண்.1911/2022 - ன் படி பாத்தியப்பட்ட பு.ஏக்கர் 1.22-1/2 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியானது, தற்கால சப்டிவிசன்படி க.ச.எண்.236/2பி - க்கு ஹெ.0.49.50 - க்கு பு.ஏக்கர் 1.22-1/2 - க்கு தீர்வை ரூ.1.37 என உட்பிரிவாகியும், தனிப்பட்டாவாகியும் உள்ளது. இந்த விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமி பூராவும். மேற்படி பூமிக்கு நிலையிலுள்ள கிழமேல் தார் ரோட்டிலிருந்து சகல வாகனங்களையும் இயக்கி போய் வந்து கொள்ளும் தடபாத்தியங்கள் சகிதம். மேற்படி காலையில் இனி எனக்கு பாக்கி பூமி சொத்துக்கள் எதுவும் இல்லை.		
3	5702/2025	24-Jul-2025 24-Jul-2025 24-Jul-2025	Gift deed	1. சுகந்தி	1. தண்டுக்காரம்பாளையம் ஊராட்சி	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 500/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 3543/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandukarampalayam			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/2B - 583.07 SQUARE METRE		
				Plot No./மனை எண் : Road No 1		

	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், லோக்கல் பாடி - க்கான பொது உபயோக இடம், டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - நிலையிலுள்ள 8.6 மீட்டர் அகல கிழமேல் தார் சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தண்டுக்காரம்பாளையம் கிராமம், க.ச.எண்.236/2பி - க்கு ஹெ.0.49.50 - க்கு பு.ஏக்கர் 1.22 - க்கு தீர்வை ரூ.1.37 விஸ்தீர்ணமுள்ள பூமியினை மனையிடங்களாகப் பிரித்து, திருப்பூர் மாவட்டம், மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம், நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர் அலுவலக கடிதம் ஆர்ஓசி எண்.இசட்பீஓஇசட்என்எல்1பீ/2025/டிசிபி, நாள்.21.07.2025 - ன் படி அங்கீகாரம் பெறும் பொருட்டு விண்ணப்பித்துள்ளதில் மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் கண்டுள்ளபடி கீழ்க்கண்ட சாலைகள் (மூலைமுடக்கு உட்பட), மற்றும் பொது உபயோகம் - லோக்கல் பாடி - க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு மற்றும் பொது உபயோகம் - டேன்ஜிட்கோ- க்கு ஒதுக்கப்பட்ட பரப்பு ஆகியவற்றை தண்டுக்காரம்பாளையம் ஊராட்சிக்கு தானமாக எழுதிக் கொடுக்கின்றேன். இதில், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1 என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 63.86 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 65.71 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 583.07 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandukarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/2B - 357.2 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 2
	Boundary Details: கிழக்கு - க.ச.எண்.235 - காலை , மேற்கு - க.ச.எண்.236/2ஏ - காலை , வடக்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3, தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள், 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2 என்றுள்ள 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 35.77 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 35.67 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 10.0 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 10.0 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 357.20 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும்.
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandukarampalayam	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/2B - 563.94 SQUARE METRE
		Plot No./மனை எண் : Road No 3
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , வடக்கு - க.ச.எண்.225 - காலை , தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: பின்னும், குடியிருப்பு மனைப்பிரிவு வரைபடத்தில் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.3 என்றுள்ள 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலைக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 9.0 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 9.0 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 62.71 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 62.61 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 563.94 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை பூராவும். பின்னும், மூலை முடக்குகளுக்காக தலா 1.5 மீட்டர் வீதம் மொத்தம் 6 மூலை முடக்குகளுக்காக விடப்பட்டுள்ள மொத்தம் 6.75 சதுர மீட்டர் பூராவும். ஆக மேற்படி சாலை எண்.1, சாலை எண்.2 மற்றும் சாலை எண்.3 என்று உள்ள சாலைகள் மற்றும் மூலைமுடக்குகளும் சேர்த்து 1510.96 சதுர மீட்டர் இடங்கள் பூராவும்.

	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/2B - 20.44 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandukarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : Local body
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம் , தெற்கு - குடியிருப்பு மனைகள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: லோக்கல் பாடி - க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 3.35 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.35 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 6.10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 6.10 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 20.44 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள லோக்கல் பாடி - க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 236/2B - 19.31 SQUARE METRE
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Thandukarampalayam	
		Plot No./மனை எண் : TANGEDCO
	Boundary Details: கிழக்கு - குடியிருப்பு மனைகள் , மேற்கு - 9.0 மீட்டர் அகல தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.1, வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகல கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்.2, தெற்கு - லோக்கல் பாடி - க்கான பொது உபயோக இடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடத்துக்கு அளவுகள் விபரம் - கிழமேல் வடபுறம் - 1.85 மீட்டர், கிழமேல் தென்புறம் - 3.35 மீட்டர், தென்வடல் கிழபுறம் - 6.10 மீட்டர், தென்வடல் மேபுறம் - 4.6 மீட்டர், வடமேற்கு மூலை கிராஸ் - 2.13 மீட்டர் ஆக இந்த அளவுள்ள 19.31 சதுர மீட்டர் விஸ்தீர்ணமுள்ள டேன்ஜிட்கோ - க்கான பொது உபயோக இடம் பூராவும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.