Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

ஆரசூர் ஊராட்சி மன்ற தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கைகள்
முன்னிலை திரு. A.V ரவிச்சந்திரன்

ந.க.எண்: 1 /2024 நாள்: 12. 02.2024

பொருள்: மனைப்பிரிவு – விழுப்புரம் மாவட்டம், திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் ஊராட்சி மற்றும கிராமம், சர்வே எண்: **58/6C1** –ல் **2.34 ஏக்கர் (அ) 9500.00** ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட மனைப்பிரிவிக்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி உத்திரவிடுதல் – சார்பு.

பார்வை :

1. அரசாணை எண் 79, வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சி (UD(3)) துறை நாள் 23.09.2020
2. நகர் ஊரமைப்பு இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின். ந.க.எண் : **246/2021** நாள்: 11.08.2021
3. அரசூர் ஊராட்சி **தீர்மானம் எண்:156** நாள் : 12.02.2024
4. தானபத்திரம் எண்: **1575,1576/2021** நாள்: 23.07.2021
5. இந்தியன் வங்கி – விழுப்புரம் கருவூலம் இணைய தளத்தின் வாயிலாக செலுத்தபட்ட நாள் : 26.08.2022.

உத்தரவு :

திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம், அரசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், சர்வே எண் : **58/6C1** – ல் 2.34 ஏக்கர் (அ) 9500.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை மனைப்பிரிவுகளாக வரன்முறைப்படுத்தி பார்வை (1)– ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டி நெறி முறைகளின் படியும் பார்வை(2)–ல் காணும் நகர் ஊரமைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் மாவட்டம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை (3) ம (4) ல் காணும் ஊராட்சியின் தீர்மான மற்றும் தானபத்திரம் அமைந்துள்ள இடத்தினை ஸ்தல ஆய்வு செய்து மனைப்பிரிவினை வரன்முறைப்படுத்த அனுமதி வழங்குமாறு தனது கடிதத்தில் தெரிவித்துள்ளார்.

Scanned by CamScanner

பார்வை (5) ல் காணும் விவரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்த மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தின் சந்தை மதிப்பில் 3 % தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக உரிய அரசு தலைப்பில் செலுத்தி அதற்குண்டான கட்டணம் ரூ. 29620.00 /- மற்றும் கூராய்வு கட்டணம் ரூ. 1000/- இந்தியன் வங்கி – விழுப்புரம் கிளை வாயிலாக செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விவரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப்பட்டுள்ளது.

அரசுத்தலைப்பு – 021760800AS22709

வ எண்	விஸ்தீரணம்	3 % நிலமாற்று கட்டணம் ரூபாய்
1	2.34 ஏக்கர் (அ) 9500.00 ச.மீ சர்வே எண்: 58/6C1	29620/-

நிபந்தனைகள்:

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கபபட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானவையல்ல என அறியப்பட்டால் (அ) மனைப்பிரிவு ஒப்புதல் வழங்கியதால் பாதிப்பு ஏற்படக்கூடிய சூழ்நிலை ஏற்படின். மனைப்பிரிவிற்கு வழங்கப்பட்ட உப்புதல் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி ரத்து செய்யப்படும் என இதன் மூலம் தெரிவிக்கப்படுகிறது.
2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித்துறை அனுமதி பெறவேண்டும். மேலும் நீநிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுதி ரத்து செய்யப்படும்.
3. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித்துறையால் இறுதி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமை தொடர்பாக வில்லங்கம் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பலிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.

Scanned by CamScanner

4. மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் சாலை, பூங்கா, உள்ளாட்சி –A (ம) மின்சார துறை–B ஆகியன தானமாக திருவெண்ணைநல்லூர் சார்பதிவாளர் ஆவண எண் : 1575,1576/2021 நாள்: 23.07.2021 – ன் படி ஊராட்சிக்கு ஒப்படைப்பு செய்யப்பட்டுள்ளது.

5. மேற்படி புதியமனைப்பிரிவில் தார் சாலை, தெருக்களின் பெயர் பலகைகள், மனையின் உயர்மின்னழுத்த கம்பிகள் செல்லுமாயின் அதனை மேற்படி மனை உரிமையாளர் தனது சொந்த செலவில் செய்து கொள்ள வேண்டும்.

மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு, அரசூர் ஊராட்சி மற்றும் கிராமம், ச.எண்கள் : 58/6C1 ஆகியவற்றில் 2.34 ஏக்கர் (அ) 9500.00 ச.மீ பரப்பளவில் அமைந்துள்ள 56 மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்பிதல் அளித்து உத்திரவிடப்படுகிறது.

12/2/2021

தலைவர்
ஊராட்சி மன்றம்
அரசூர்.

பெறுநர்

சு. மோகன்ராஜ்,
எண்:32, அரசூர் கிராமம்,
திருவெண்ணைநல்லூர் வட்டம்,
விழுப்புரம் மாவட்டம் .

நகல் : வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ஊராட்சிகள்) திருவெண்ணைநல்லூர் ஊராட்சி ஒன்றியம் ,அவர்களுக்குத் தகவலுக்காகப், பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர் திருவெண்ணைநல்லூர்.

Scanned by CamScanner

ஊராட்சி படிவம் எண் : 42

.....விருதுநகர்..... மாவட்டம் .....திருமெய்ஞானபுரம்..... ஒன்றியம்

.....அரசூர்..... ஊராட்சி மன்றம்

சாதாரண - அவசர சிறப்புக் கூட்டம்

எண் :–

தீர்மான நகல்

தேதி :

2024.. ஆம் வருடம் .....பிப்ரவரி..... மாதம் .....12..... ந் தேதி .....திங்கள்..... கிழமை காலை / மாலை .....11.00..... மணிக்கு ஊராட்சி மன்ற அலுவலகத்தில் ஊராட்சி மன்றத்தலைவர் திரு. A.V.ராஜசேகரன் அவர்கள் தலைமையில் நடைபெற்ற கூட்டத்தில் நிறைவேற்றிய தீர்மானங்கள் விபரம், கூட்டத்தில் கலந்து கொண்டவர்கள் தலைவர் உட்பட .....9..... பேர்கள்

எண்	பொருள் : 15b	எண்	தீர்மானம் : 15b
	திருவெண்ணைநல்லூர் வருவாய் வட்டம் அரசூர் கிராம வருவாய்புல புல எண் 58/6C1-ல் 2.34 ஏக்கர் (அ) 9500.00 ச.மீ பரப்பளவு கொண்ட பயன்படுத்தப்படாத மனைப்பரப்பு (Layout) அங்கீகாரம் ? விண்ணப்பதாரர் திரு.S.தேவேந்திரன் என்பவர் அளித்த விண்ணப்பத்தின் அடிப்படையில் உள்ளபடி வருவாய் ஆய்வாளர் திருவெண்ணைநல்லூர் அவர்களின் அறிக்கை மற்றும் மண்டல துணை வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (ம) உள்ளபடி வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (தி.உ) அவர்களின் அறிவுரைக்கிணங்க மனைப்பிரிவு முறைப்படுத்தப்பட்ட மனைப் பகுதிக்கு அனுமதி மறுக்கப்பட்டு விண்ணப்பதாரருக்கு தெரிவிக்கப்படுகிறது.		பொதுமக்கள் பயன்பாடு மற்றும் அடிப்படை அவசியத்தை முன்னிட்டு ஏகமனதாக தீர்மானிக்கப்படுகிறது. உண்மை நகல் (ஒப்பம்) A.V.Raghuj தலைவர் ஊராட்சி மன்றம் அரசூர்.

Scanned by CamScanner

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.