Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: 2 எண் இணை சார்பதிவாளர் விருதுநகர்	Date / நாள்: 24-Jul-2025
Village /கிராமம்:சத்திரரெட்டியபட்டி	Survey Details /சர்வே விவரம்: 99/1B1

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Jan-2025 - 23-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/எழுதிக் கொடுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக்கொடுத்தவர்பெயர்(கள்)	Name of Claimant(s)/ எழுதி வாங்கியவர் பெயர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	446/2025	24-Jan-2025 24-Jan-2025 24-Jan-2025	விற்பனை ஆவணம்/ கிரைய ஆவணம்	1. விருதுநகரிலிருக்கும் மெஸர்ஸ் இதயம் ஜி பேமிலி ஸ்டோர்(முத.) வி ஆர் முத்து(முக.)	1. ராஜா	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: ரூ. 1,30,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 1,30,00,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 4675/2017, 4676/2017, 4677/2017	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1B1, 99/1B2, 99/1B3, 99/1B4 - 3486.67 சதுர மீட்டர்		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசு ஆசாரி,கோபாலகிருஷ்ணன் நிலங்களாகயிருந்து, தறபோது சர்வே எண்கள் 94 & 98 நிலங்கள், மேற்கு - தென்வடல் தேசிய நெடுஞ்சாலை , வடக்கு - சர்வே எண் 94 நிலம், தெற்கு - ஜெனார்த்தனன் நிலமாகயிருந்து, தற்போது சர்வே எண்கள் 99/2பி1பி1 , 99/2பி1ஏ, 99/2பி2 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் தாலுகா, சத்திரரெட்டியபட்டி கிராமம் தென்வடல் பிரதான தேசிய நெடுஞ்சாலையின் கீழ்சரகில் பழைய பட்டா எண் 848 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வே எண் 99 ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ல் வடபகுதியாகக்கண்ட நிலமானது பின்னர் பட்டா எண்கள் 1806, 1807, 1808 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப் பெற்ற பிரகாரம், எங்களது நிறுவனத்தின் பெயரால் 2182 ம் நம்பராக பட்டாவில் கண்ட, சர்வே எண் 99/1பி2 ஹெக்டேர் 0.09.60ம் சர்வே எண் 99/1பி3 ஹெக்டேர் 0.10.00ம் சர்வே எண் 99/1பி4 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வே எண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.05.54 ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலம். கீழ்புறமுள்ள	

				சர்வே எண் 99/1பி4 ல் அமைந்துள்ள நிலம் வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 39.2 தென்தலைகிழமேல்மீட்டர் 41.2 கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர் 24.4 மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர் 24.6 அளவுகளுள்ளதும், இதன் மேல்புறமுள்ள சர்வே எண் 99/1பி3 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 39.2 தென்தலைகிழமேல்மீட்டர் 41.2 கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர் 24.6 மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர் 24.8 அளவுகளுள்ளதும், இதன் மேல்புறமுள்ள சர்வே எண் 99/1பி2 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 39.2 தென்தலைகிழமேல்மீட்டர் 37.6 கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர் 24.8 மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர் 25.2 அளவுகளுள்ளதும், மேற்கூறிய மூன்று சர்வே எண்களின் வடபுறமாக அமைந்துள்ள சர்வே எண் 99/1பி1 ல் அமைந்துள்ள நிலத்திற்கு அளவுகள் வடதலை கிழமேல்மீட்டர் 117.8 தென்தலைகிழமேல் மீட்டர் 117.6 கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர் 4.6 மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர் 4.6 அளவுகளுள்ள நிலமும் ஆக நான்கு தாக்குகள் கொண்ட 0.35.14 ஏர்ஸ் பரப்பளவுள்ள மனைநிலம் சமஸ்தமும்.		
2	2252/2025	05-Apr-2025 05-Apr-2025 05-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கா விருதுநகர் சத்திரரெட்டியபட்டி ஊராட்சி /வட்டார வளர்ச்சி அலுவலர் (கி.ஊ) தனி அலுவலர் மூலமாகவும் மற்றும் அவர்களுக்குப் பின் மேற்படி பதவிக்கு வருபவர்கள் மூலமாகவும் தமிழ்நாடு அரசு மேதகு ஆளுநர் அவர்களுக்கு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 446/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1B1 - 208.91 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும் 7.20 அடி அகலமுள்ள இதன் 2வது லக்க கிழமேல் சாலையும், உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகளும், மேற்கு - தென்வடல் தேசீய நெடுஞ்சாலை, வடக்கு - சர்வே எண் 94 நிலம், தெற்கு - ஜெனார்த்தனன் நிலமாகயிருந்து, தற்போது சர்வே எண்கள் 99/2பி1பி1, 99/2பி1ஏ, 99/2பி2 நிலங்கள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் தாலுகா, சத்திரெட்டியபட்டி கிராமம் தென்வடல் பிரதான தேசிய நெடுஞ்சாலையின் கீழ்சரகில் பழைய பட்டா எண் 848 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வேஎண் 99 ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ல் வடபகுதியாகக் கண்ட நிலமானது பின்னர் பட்டா எண்கள் 1806, 1807, 1808 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பெற்ற பிரகாரம் பட்டா எண் 2182 ல் கண்ட, சர்வே எண் 99/1பி2 ஹெக்டேர் 0.09.60 ம் சர்வே எண் 99/1பி3 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வே எண் 99/1பி4 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வேஎண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.05.54 ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண் 4884 ல்க ண்ட சர்வே எண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சேவைசாலைக்கு (சர்வீஸ் ரோடு) .வடதலை தென்தலைகிழமேல் மீட்டர் 7.00 கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர் 29.89 மேல்தலை		

				தென்வடல் மீட்டர் 29.80 அளவுள்ள 208.91 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் (மூலைமுடக்கு உள்ளட)		
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: நடைபாதை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1B1 - 808.11 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசு ஆசாரி, கோபாலகிருஷ்ணன் நிலங்களாகயிருந்து, தற்போது சர்வே எண்கள் 99/2பி1ஏ, 99/2பி2 நிலங்கள், மேற்கு - 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் நீள சேவை சாலை, வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் தாலுகா, சத்திரெட்டியபட்டி கிராமம் தென்வடல் பிரதான தேசிய நெடுஞ்சாலையின் கீழ்சரகில் பழைய பட்டா எண் 848 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வேஎண் 99 ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ல் வடபகுதியாகக் கண்ட நிலமானது பின்னர் பட்டா எண்கள் 1806, 1807, 1808 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பெற்ற பிரகாரம் பட்டா எண் 2182 ல் கண்ட, சர்வே எண் 99/1பி2 ஹெக்டேர் 0.09.60 ம் சர்வே எண் 99/1பி3 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வே எண் 99/1பி4 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வேஎண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.05.54 ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண் 4884 ல்க ண்ட சர்வே எண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலத்தில் அமைந்துள்ள 7.00 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை. வடதலை கிழமேல் மீட்டர் 111.66 தென்தலை கிழமேல் மீட்டர் 112.19 கீழ்தலை தென்வடல்மீட்டர் 7.20 மேல்தலை தென்வடல்மீட்டர் 7.20 அளவுகளுள்ள 808.11 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள பாதை நிலம் (மூலைமுடக்கு உள்ளட)		
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1B1 - 12.71 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசு ஆசாரி, கோபாலகிருஷ்ணன் நிலமாகயிருந்து, தற்போது சர்வேஎண்கள் 99/2பி1ஏ, 99/2பி2 நிலங்கள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள் , தெற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மேற்படி 2வது லக்க கிழமேல் சாலை			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் தாலுகா, சத்திரெட்டியபட்டி கிராமம் தென்வடல் பிரதான தேசிய நெடுஞ்சாலையின் கீழ்சரகில் பழைய பட்டா எண் 848 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வேஎண் 99 ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ல் வடபகுதியாகக் கண்ட நிலமானது பின்னர் பட்டா எண்கள் 1806, 1807, 1808 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பெற்ற பிரகாரம் பட்டா எண் 2182 ல் கண்ட, சர்வே எண் 99/1பி2 ஹெக்டேர் 0.09.60 ம் சர்வே எண் 99/1பி3 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வே எண் 99/1பி4 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வேஎண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.05.54 ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண் 4884 ல்க ண்ட சர்வே எண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலத்தில் உள்ளாட்சி ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம். வடதலை தென்தலை கிழமேல்மீட்டர் 3.10 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 4.10 அளவுள்ள 12.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம்.		
3	2253/2025	05-Apr-2025 05-Apr-2025 05-Apr-2025	தான ஆவணம்	1. ராஜா	1. தமிழ்நாடு அரசுக்கு அதன் பிரதியான மேதகு தமிழக ஆளுநர் அவர்களுக்கு மேற்பார்வை செயற்பொறியாளர் தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்	-

					(டான்ஜெட்கோ) விருதுநகர் மாவட்டம் அவர்கள் மூலமாக	
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: ரூ. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 446/2025	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: சத்திரரெட்டியபட்டி			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 99/1B1 - 12.71 சதுரடி		
	எல்லை விபரங்கள்: கிழக்கு - ராசு ஆசாரி, கோபாலகிருஷ்ணன் நிலமாகயிருந்து, தற்போது சர்வேஎண்கள் 99/2பி1ஏ, 99/2பி2 நிலங்கள் , மேற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள உத்தேச மனைப்பிரிவு மனைகள், வடக்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் சாலை, தெற்கு - உத்தேச மனைப்பிரிவில் அமையவுள்ள மனைப்பிரிவு மனைகள்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: விருதுநகர் தாலுகா, சத்திரெட்டியபட்டி கிராமம் தென்வடல் பிரதான தேசிய நெடுஞ்சாலையின் கீழ்சரகில் பழைய பட்டா எண் 848 ல் கண்ட புஞ்சை சர்வேஎண் 99 ஏக்கர் 1 செண்டு 25 ல் வடபகுதியாகக் கண்ட நிலமானது பின்னர் பட்டா எண்கள் 1806, 1807, 1808 லிருந்து உட்பிரிவு செய்யப்பெற்ற பிரகாரம் பட்டா எண் 2182 ல் கண்ட, சர்வே எண் 99/1பி2 ஹெக்டேர் 0.09.60 ம் சர்வே எண் 99/1பி3 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வே எண் 99/1பி4 ஹெக்டேர் 0.10.00 ம் சர்வேஎண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.05.54 ம் ஆக ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலமானது, தற்போதைய உட்பிரிவின்படி என் பெயரால் உள்ள பட்டா எண் 4884 ல்க ண்ட சர்வே எண் 99/1பி1 ஹெக்டேர் 0.35.14 க்கு செண்டு 86.80 நிலத்தில் அமைந்துள்ள டான்ஜெட்கோ க்கு ஒதுக்கப்பட்ட நிலம். வடதலை தென்தலை கிழமேல்மீட்டர் 3.10 கீழ்தலை மேல்தலை தென்வடல் மீட்டர் 4.10 அளவுள்ள 12.71 சதுரமீட்டர் பரப்பளவுள்ள நிலம்.	

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.