Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

GOVERNMENT OF TAMILNADU
REGISTRATION DEPARTMENT
தமிழ்நாடு அரசு
பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property
சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: Tiruchendur	Date / நாள்: 21-Sep-2026
Village /கிராமம்:Keela Tiruchendur	Survey Details /சர்வே விவரம்: 314/3A2,315/1A2

Data Availability Period for Village: Keela Tiruchendur

Tiruchendur Sub Registrar Office: From 01-Nov-2024 To 20-Sep-2026

Search Period /தேடுதல் காலம்: 01-Nov-2024 - 20-Sep-2026

Sr. No./ வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
Zone: Thirunelveli			District: Tuticorin		S.R.O: Tiruchendur	
1	1845/2025	04-Jun-2025 04-Jun-2025 04-Jun-2025	Sale deed	1. கந்தசாமி செட்டியார்	1. ஆறுமுகம் 2. சண்முகம் 3. கார்த்திக் 4. கோபால்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: Rs. 99,00,000/-		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 2,15,12,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2558/2024	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Agricultural Land		**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A, 315/1A - 66 ARE, 60.0 SQUARE METRE			
	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur					
	Boundary Details:		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு			

	கிழக்கு - மகராஜா நகர் பிளாட்டுகளுக்கும்(மேற்கு), மேற்கு - தென்வடல் ராணிமகாராஜபுரம் மெயின் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) , வடக்கு - பழனிமுருகன் கிரைய இடத்துக்கும் (தெற்கு), தெற்கு - எனது கையிருப்பு இடத்துக்கும் (வடக்கு)			மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சப்டி, கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ.சர்வே எண் 314/3 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.05.00 க்கு ஏக்கர் 2 செண்டு 60 ம், சர்வே எண் 315/1 நம்பர் ஹெக்டேர் 1.72.50 க்கு ஏக்கர் 4 செண்டு 25 ம், ஆக ஹெக்டேர் 2.77.50 க்கு ஏக்கர் 6 செண்டு 85 ல் வடபுறம் ஏக்கர் 3 செண்டு 45 ல்; வடபுறம் ஹெக்டேர் 0.66.60 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64.50 க்கு எல்கை:- எனது கையிருப்பு இடத்துக்கும் (வடக்கு), பழனிமுருகன் கிரைய இடத்துக்கும் (தெற்கு), மகராஜா நகர் பிளாட்டுகளுக்கும்(மேற்கு), தென்வடல் ராணிமகாராஜபுரம் மெயின் ரோட்டுக்கும் (கிழக்கு) மாக ஹெக்டேர் 0.66.60 க்கு ஏக்கர் 1 செண்டு 64.50 ம் உள்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்து தற்கால சப்டிவிஷன்படி சர்வே எண்கள் 314/3ஏ ஹெக்டேர் 0.95.20 ம், சர்வே எண் 315/1ஏ ஹெக்டேர் 0.43.55 ம் ஆக மொத்தம் ஹெக்டேர் 1.38.75 ல் ஷை மாலுக்குள் மேற்படி அளவாக உள்ளது. தபசில் சொத்தின் தனிப்பட்டா எண் 2587 ஆகும்.		
2	2888/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Gift deed	1. மு.ஆறுமுகம் 2. ஈ.சண்முகம் 3. ந.கார்த்திக் 4. ஆ.கோபால்	1. மேதகு ஆளுநர் அவர்கள் தமிழ்நாடு அரசு	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 60/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2, 315/1A2 - 1881.15 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வேஎண் 315/1எ2 நிலம், மேற்கு - 14.0 மீட்டர் அகலமுள்ள நிலையிலுள்ள சாலை, வடக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2, மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மனைப்பிரிவின் மனைகள், தெற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 3, மனைப்பிரிவின் மனைகள், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 4			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 314/3 ஹெக்டேர் 1.05.00க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 60ம், சர்வேஎண்: 315/1 ஹெக்டேர் 1.72.50க்கு ஏக்கர் 4, செண்டு 25ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 2.77.50க்கு ஏக்கர் 6, செண்டு 85ல் வடபுரம் ஏக்கர் 3, செண்டு 45ல் வடபுரம் நாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள ஹெக்டேர் 0.66.60க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 64.50 அளவுள்ள புஞ்சைநிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வேஎண்கள்: 314/3ஏ மற்றும் 315/1ஏ இவற்றில் இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிஷன்படி கணினி பட்டா எண்: 8609ன்படி அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 314/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.53.90ம், சர்வேஎண்: 315/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.12.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.66.60க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 64.50 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் நாள்: 28-08-2025ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு வரைபடத்தின்படி மனைப்பிரிவு சாலை, மூலைமுடக்கு, உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை முதலிய இனங்களுக்கான விபரமாவது:- 1வது தபசில்: அதாவது 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள கிழமேல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 1 இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 188.115 மீட்டர், தென்தலை 188.115 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 10.0 மீட்டர், கீழ்தலை 10.0 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 1881.15க்கு (சதுரஅடி 20248.70) செண்டு 46.46 பரப்பளவு கொண்ட சாலை - இதுவும்,		

	Schedule 2 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2, 315/1A2 - 91.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள், வடக்கு - சர்வேஎண் 314/2பி நிலம், தெற்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 1	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 2வது தபசில்: அதாவது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 2 இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.69 மீட்டர், கீழ்தலை 12.69 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 91.37க்கு (சதுரஅடி 983.51) செண்டு 2.26 பரப்பளவு கொண்ட சாலை - இதுவும்,
	Schedule 3 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2, 315/1A2 - 91.37 SQUARE METRE
	Boundary Details: கிழக்கு - 91.37	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 3வது தபசில்: அதாவது 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 3க்கு எல்கை:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 1 தெற்கு - சர்வேஎண்: 314/3ஏ1 நிலம் இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 7.20 மீட்டர், தென்தலை 7.20 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.69 மீட்டர், கீழ்தலை 12.69 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 91.37க்கு (சதுரஅடி 983.51) செண்டு 2.26 பரப்பளவு கொண்ட சாலை - இதுவும்,
	Schedule 4 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2, 315/1A2 - 114.3 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 4வது தபசில்: அதாவது 9.0 மீட்டர் அகலமுள்ள தென்வடல் மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 4க்கு எல்கை:- கிழக்கு - சர்வேஎண்: 315/1ஏ2 நிலம் மேற்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் வடக்கு - 10.0 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண்: 1 தெற்கு - சர்வேஎண்: 315/1ஏ1 நிலம் இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 9.00 மீட்டர், தென்தலை 9.00 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 12.70 மீட்டர், கீழ்தலை 12.70 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 114.30க்கு (சதுரஅடி 1230.33) செண்டு 2.82 பரப்பளவு கொண்ட சாலை - இதுவும்,
	Schedule 5 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Pathway Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2, 315/1A2 - 5.62 SQUARE METRE
		Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 5வது தபசில்: அதாவது 7.20 மீட்டர், 9.00 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலைகளுக்கு மூலைமுடக்கு விபரம்:- (1.5 . 1.5) /2 - 1.125 ச.மீ. 5 எண்ணம் - 5.62 ச.மீ. இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 5.62 (சதுரஅடி

				60.50) அளவுள்ள மூலைமுடக்கு - இதுவும்,		
	Schedule 6 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2, 315/1A2 - 23.0 SQUARE METRE		
				Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: 6வது தபசில்: அதாவது உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனைக்கு எல்கை:- கிழக்கு - மனைப்பிரிவின் மனைகள் மேற்கு - 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை எண் 2 வடக்கு - சர்வேஎண் 314/2பி நிலம் தெற்கு - மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம் இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 4.10 மீட்டர், தென்தலை 4.10 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.60 மீட்டர், கீழ்தலை 5.60 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டர் 23.0க்கு (சதுரஅடி 247.57) செண்டு 0.56 பரப்பளவு கொண்ட மனை - இதுவும் உட்பட தபசில் விபரம் சரி. தபசில் சொத்தின் கணினி பட்டா எண்: 8609 ஆகும்.		
3	2889/2025	02-Sep-2025 02-Sep-2025 02-Sep-2025	Gift deed	1. மு.ஆறுமுகம் 2. ஈ.சண்முகம் 3. ந.கார்த்திக் 4. ஆ.கோபால்	1. தமிழ்நாடு மின்உற்பத்தி பகிர்மான கழகம்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 1,21,000/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 1845/2025	
	Schedule 1 Details: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: Plot Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: Keela Tiruchendur			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 314/3A2, 315/1A2 - 27.94 SQUARE METRE		
	Boundary Details: கிழக்கு - மனைப்பிரிவு மனைகள், மேற்கு - 7.2 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 2, வடக்கு - உள்ளாட்சிக்கு ஒதுக்கப்பட்டுள்ள நிலம், தெற்கு - 10 மீட்டர் அகலமுள்ள மனைப்பிரிவு சாலை 1			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: தூத்துக்குடி பதிவு மாவட்டம், திருச்செந்தூர் சார்பதிவாளர் அலுவலகம், கீழத்திருச்செந்தூர் கிராமம், அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 314/3 ஹெக்டேர் 1.05.00க்கு ஏக்கர் 2, செண்டு 60ம், சர்வேஎண்: 315/1 ஹெக்டேர் 1.72.50க்கு ஏக்கர் 4, செண்டு 25ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 2.77.50க்கு ஏக்கர் 6, செண்டு 85ல் வடபுரம் ஏக்கர் 3, செண்டு 45ல் வடபுரம் நாங்கள் கிரையம் பெற்றுள்ள ஹெக்டேர் 0.66.60க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 64.50 அளவுள்ள புஞ்சைநிலமானது சப்டிவிஷன்படி சர்வேஎண்கள்: 314/3ஏ மற்றும் 315/1ஏ இவற்றில் இருந்து தற்போது தற்கால சப்டிவிஷன்படி கணினி பட்டா எண்: 8609ன்படி அ.பு.ரீ. சர்வேஎண்: 314/3ஏ2 ஹெக்டேர் 0.53.90ம், சர்வேஎண்: 315/1ஏ2 ஹெக்டேர் 0.12.70ம் ஆகமொத்தம் ஹெக்டேர் 0.66.60க்கு ஏக்கர் 1, செண்டு 64.50 அளவுள்ள நிலத்திற்கு மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு உதவிஇயக்குநர், தூத்துக்குடி அவர்களின் நாள்: 28-08-2025ன்படி இணையதள கடிதம் மூலம் வழங்கப்பட்ட குடியிருப்பு மனைப்பிரிவிற்கான சாலைஅமைப்பு ஒப்புதலின்படி மின்சார வாரியத்திற்கு ஒதுக்கப்பட்ட மனை இந்த நான்குமால் எல்கைக்குட்பட்ட மனை கிழமேல் வடதலை 4.10 மீட்டர், தென்தலை 2.60. 1.5 மீட்டர், தென்வடல் மேல்தலை 5.60, 1.5 மீட்டர், கீழ்தலை 7.10 மீட்டர் இதற்கு மொத்த சதுரமீட்டரில் தென்மேல்புரம் மூலைமுடக்கு சதுரமீட்டர் 1.125 நீக்கி மீதமுள்ள மனை சதுரமீட்டர் 27.94க்கு (சதுரஅடி 300.75) செண்டு 0.69 அளவுள்ள மனைநிலம் தபசில் விபரம் சரி.		

		தபசில் சொத்தின் கணினி பட்டா எண்: 8609 ஆகும்.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 3

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

hello@verified.realestate · +91 9996 12 9996

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.