Verified RealEstate™

RE REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.

Verified RealEstate™
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India

hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996
verified.realestate

DIGITALLY VERIFIED RECORD

GOVERNMENT OF TAMILNADU

REGISTRATION DEPARTMENT

தமிழ்நாடு அரசு

பதிவுத்துறை

Certificate of Encumbrance on Property

சொத்து தொடர்பான வில்லங்கச் சான்று

S.R.O /சா.ப.அ: மேலூர் கிழக்கு	Date / நாள்: 06-Jul-2025
Village /கிராமம்:ஆட்டுக்குளம்	Survey Details /சர்வே விவரம்: 33/3, 33/10

Search Period /தேடுதல் காலம் : 01-Jan-2025 - 05-Jul-2025

Sr. No./வ. எண்	Document No.& Year/ ஆவண எண் மற்றும் ஆண்டு	Date of Execution & Date of Presentation & Date of Registration/ எழுதிக் கொ டுத்த நாள் & தாக்க ல் நாள் & பதிவு நாள்	Nature/தன்மை	Name of Executant(s)/ எழுதிக் கொடுத்தவர்(கள்)	Name of Claimant(s)/எழுதி வாங்கியவர்(கள்)	Vol.No & Page. No/ தொகுதி எண் மற்றும் பக்க எண்
1	681/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. க முருகன்	1. மதுரை மாவட்டம் மதுரை மின் பகிர்மான வட்டம் மதுரை தமிழ்நாடு மின் உற்பத்தி மற்றும் பகிர்மான கழகம்(டான்ஜெட்கோ)- க்கா அதன் தற்போதைய மேற்பார்வை பொறியாளர் அவர்களுக்கும் இனிமேல் இப்பதவி வகிப்பவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2228/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10, 33/3 - 15.25 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது லக்க உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 33/10-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் மனையிடங்கள் , வடக்கு - ஊராட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடம் , தெற்கு - சர்வே எண் 33/8-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் 31 ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் 54 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/10- ஏர்ஸ் 0.33.50-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/3- ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90- உள்ள		

				நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் ஒருங்கிணைத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கிய மனையிடம்(ஊரட்சிக்கு ஒதுக்கிய பொது இடத்திற்கும் தென்புறம்) கிழமேல் வடபுறம் 2.50 மீட்டர் கிழமேல் தென்புரம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புற ம் 6.10 மீட்டர் தென்வடல் மேல்புறம் 6.10 மீட்டர் மொத்தம் 15.25 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம் இதன்மூலம் இனாம் சாசனம் எழுதிக் கொடுக்கிறேன். மேற்படி சொத்து மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது. குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் கோப்பு எண் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதிகேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்- 41702/எஸ் டபுள்யூ.பி /2025 - எம் எஸ் எப் எம் ஜே சி எல்/2025 டி சி பி நாள் 05.03.2025 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.	
2	682/2025	07-Mar-2025 07-Mar-2025 07-Mar-2025	தான ஆவணம்	1. க முருகன்	1. தமிழ்நாடுஅரசுபஞ்சாயத்துசட்டம்முப்பத்து ஐந்து-வதுபிரிவின்படிமேதகுஆளுநர் அஅவரவர்களுக்காக மதுரை மாவட்டம் மேலூர் ஊரட்சி ஒன்றியம் மேலூர் வட்டம் ஆட்டுக்குளம் கிராம ஊராட்சிக்காக ஆட்டுக்குளம் ஊராட்சியின் தனி அலுவலர் வட்டாரவளர்ச்சி(கி ஊ)அவர்களுக்கும்	-
	Consideration Value/கைமாற்றுத் தொகை: -		Market Value/சந்தை மதிப்பு: Rs. 100/-		PR Number/முந்தைய ஆவண எண்: 2228/2024	
	அட்டவணை 1 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டுக்குளம்			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10 - 522.22 சதுர மீட்டர்		
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும் 4-வது லக்க உத்தேச சாலையும் , மேற்கு - உள்ளாட்சி உபயோகம் இடம் மற்றும் டான்ஜெட்கோ இடமும் 2-வது உத்தேச சாலையும் பிளாட் மனையிடங்களும் , வடக்கு - சர்வே எண் 35-ல் கண்ட நிலம் , தெற்கு - சர்வே எண் 33/8-ல் கண்ட நிலம்			Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் 31 ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் 54 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/10- ஏர்ஸ் 0.33.50-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/3- ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ம் உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் ஒருங்கிணைத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு அடி அளவு விபரம். மேற்படி சர்வே எண் 33/10-ல் நடுப்புறத்தில் கீழ்புறம் தென்வடலாக உள்ள சாலைக்கு அடி அளவு கிழமேல் வடபுறம் 9 மீட்டர் தென்புறம் 9 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 58 மீட்டர் மேல்புறம் 58.05 மீட்டர்- மொத்தம் 522.22 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதுவும்	
	அட்டவணை 2 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை			**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10 - 394.87 சதுர மீட்டர்		

	Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டுக்குளம்	
	Boundary Details: கிழக்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது லக்க உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 33/2-ல் கண்ட ஸ்தலம் , வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்களும் 7.20 மீட்டர் அகலமுள்ள 3-வது லக்க உத்தேச சாலையும் பிளாட் மனையிடங்களும் , தெற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் 31 ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் 54 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/10- ஏர்ஸ் 0.33.50-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/3- ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ம் உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் ஒருங்கிணைத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு அடி அளவு விபரம். மேற்படி சர்வே எண் 33/10-ல் தென்புறம் (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் மேல்புறம்) கிழமேலாக உள்ள 2-வது உத்தேச சாலைக்கு அடிஅளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 43.75 மீட்டர் தென்புறம் 44 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9 மீட்டர்- மொத்தம் 394.87சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதுவும்
	அட்டவணை 3 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10 - 266.94 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் , மேற்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் , வடக்கு - சர்வே எண் 35-ல் கண்ட ஸ்தலம் , தெற்கு - 9-மீட்டர் அகலமுள்ள 2-வது லக்க உத்தேச சாலை	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் 31 ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் 54 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/10- ஏர்ஸ் 0.33.50-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/3- ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ம் உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் ஒருங்கிணைத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு அடி அளவு விபரம். கிழமேல் வடபுறம் 7.20 மீட்டர் தென்புறம் 7.20 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 37.05 மீட்டர் மேல்புறம் 37.10-க்கு மொத்தம் 266.94 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதுவும்
	அட்டவணை 4 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10, 33/3 - 95.62 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - சர்வே எண் 34/22பி2-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள 9 மீட்டர் அகலமுள்ள சாலை , மேற்கு - 9 மீட்டர் அகலமுள்ள 1-வது லக்க உத்தேச சாலை , வடக்கு - பிளாட் மனையிடங்கள் , தெற்கு - மேற்படி சர்வேக்களில் கண்ட மீதமுள்ள மனையிடங்கள்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் 31 ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் 54 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/10- ஏர்ஸ் 0.33.50-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/3- ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ம் உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் ஒருங்கிணைத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள உத்தேச மனைப் பிரிவு சாலைகளுக்கு அடி அளவு விபரம். மேற்படி சர்வேக்களில் கட்டுப்பட்டுள்ள கீழ்புறத்தில் தென்புறம் கட்டுப்பட்டுள்ள (9 மீட்டர் அகல மனைப்பிரிவு சாலைக்கும் கீழ்புறம்) கிழமேலாக உள்ள 4-வது உத்தேச சாலைக்கு அடிஅளவு கிழமேல் வடபுறம் 10.25 மீட்டர் தென்புறம் 9.75 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 9 மீட்டர் மேல்புறம் 9-க்கு மொத்தம் 90 சதுர மீட்டர் அளவில் உள்ள இடம். இதுவும் மேற்கண்ட 1 முதல் 4 வரை உள்ள உத்தேச சாலைகளும் மூலை முடக்குகளும் மொத்தம் 5-க்கு 5.62 சதுர மீட்டரும் சேர்த்து மொத்தம் 1279.65 சதுர மீட்டர் உள்ள மனையிடங்களை இதன் மூலம் நான் இந்த தான

		செட்டில்மெண்டு எழுதிக் கொடுத்துள்ளேன். மேற்படி சொத்து மேலூர் பஞ்சாயத்து யூனியன் ஆட்டுக்குளம் கிராம பஞ்சாயத்து எல்லைக்குள்ளானது.
	அட்டவணை 5 விவரங்கள்: Property Type/சொத்தின் வகைப்பாடு: மனை Village & Street/கிராமம் மற்றும் தெரு: ஆட்டுக்குளம்	**Survey No-Extent/புல எண்-விஸ்தீர்ணம்**: 33/10, 33/3 - 14.15 சதுர மீட்டர்
	Boundary Details: கிழக்கு - 1-வது லக்க 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை , மேற்கு - சர்வே எண் 33/10-ல் கட்டுப்பட்டுள்ள பிளாட் காலிமனையிடங்கள் , வடக்கு - 2-வது லக்க 9 மீட்டர் உத்தேச சாலை , தெற்கு - டான்ஜெட்கோவிற்கு ஒதுக்கப்பட்ட காலிமனையிடம்	Schedule Remarks/சொத்து விவரம் தொடர்பான குறிப்புரை: மதுரை மாவட்டம் மதுரை வடக்குப் பதிவு மாவட்டம் மேலூர் வட்டம் 31 ஆட்டுக்குளம் கிராமம் புரவில் 54 நிர் தனிப் பட்டாவில் கண்ட அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/10- ஏர்ஸ் 0.33.50-க்கு செண்டு 83-ம் அயன் புஞ்சை ரீசர்வே 33/3- ஏர்ஸ் 0.03.0-க்கு செண்டு 07-ம் ஆக மொத்தம் செண்டு 90-ம் உள்ள நிலங்களை லே அவுட் போட்டு பிளாட்டுகளாக பிரித்திருக்கும் லே அவுட்டில் கண்டதும் ஒருங்கிணைத்து இத்துடன் இணைக்கப்பட்டுள்ள வரைபடத்தில் கண்டுள்ள (டான்ஜெட்கோ இடத்திற்கும் வடபுறம்) உள்ள ஊராட்சி பொது இடம் அடி அளவு விபரம் கிழமேல் வடபுறம் 3.10 மீட்டர் தென்புறம் 2.50 மீட்டர் தென்வடல் கீழ்புறம் 6.10 மீட்டர் மேல்புறம் 6.10-க்கு மொத்தம் 14.15 சதுர மீட்டர் இடத்தில் உத்தேச குடியிருப்பு மனைபிரிவுக்கான சாலை அமைப்பு தொழில்நுட்ப ஒப்புதல் வரைபடம் உதவி இயக்குநர் மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் மதுரை மாவட்டம் அவர்களால் கோப்பு எண் மனைப்பிரிவு அமைப்பதற்காக மாவட்ட நகர் ஊரமைப்பு அலுவலகம் உதவி இயக்குநர்/உறுப்பினர் செயலர் (பொறுப்பு) மதுரை மாவட்டம் அவர்களிடம் அனுமதிகேரரியதில் அதன்பேரில் ஆர்ஓசி எண்- 41702/எஸ் டபுள்யூ.பி /2025 - எம் எஸ் எப் எம் ஜே சி எல்/2025 டி சி பி நாள் 05.03.2025 ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டுள்ளது.

Number of Entries/பதிவுகளின் எண்ணிக்கை: 2

Disclaimer: The details of the above property have been provided with due care and with reference to the Acts and Rules. However in case of any error or omission, the Department cannot be held responsible. The above details are of informative in nature.

குறிப்புரை: சட்டம் மற்றும் விதிகளுக்குட்பட்டு மிகுந்த கவனத்துடன் சொத்து தொடர்பான மேற்கண்ட விவரங்கள் அளிக்கப்பட்டுள்ளது எனினும் இதில் ஏதேனும் தவறுகளோ விடல்களோ இருப்பின், அதற்கு இத்துறை பொறுப்பேற்க இயலாது. மேற்கண்ட விவரங்கள் தகவலுக்காக அளிக்கப்பட்டுள்ளன

ஏதேனும் சந்தேகங்கள்/குறைகள் இருப்பின் கீழ்க்கண்ட வழிமுறைகளில் தெரிவிக்கலாம் கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	
கட்டணமில்லா தொலைபேசி எண்	**1800 102 5174**
மின்னஞ்சல் முகவரி	**helpdesk@tnreginet.net**

THE LANDLENS SUITE

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One
Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.
/landlens/one

Verify My Land
Every record check run on one property and returned as a single report.
/landlens/verify-my-land

Legal Opinion
An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.
/landlens

One Map
Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.
/landlens/one/map

PriceMap
What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.
/landlens/pricemap

Build Scope
What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.
/landlens/build-scope

Property Tracker
Watch a property and hear about it when something new is registered against it.
/landlens/property-tracker

Deal Room
Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.
/landlens/deal-room

FREE TOOLS · NO ACCOUNT NEEDED

Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

- Encumbrance Certificate
- Patta and Chitta
- Field Measurement Sketch
- EC Analyzer
- Bank charge check
- Court case search
- Seller background check
- Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

- Guideline value by street
- Guideline value by survey
- Stamp duty and registration fees
- Capital gains
- Floor space index
- Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

- Land use zone finder
- CMDA land use check
- Coastal regulation zone
- Master plan check
- Water bodies finder
- Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

- Find your registering office
- Temple property check
- Waqf property check
- RERA register

Every free tool
/tools

Services we run for you
/services

The LandLens suite
/landlens/one

Verified RealEstate™

Every claim in this document traces back to a government record.

- Legal opinions, due diligence and title verification
- Building plan, layout and sub-division approvals
- Completion and occupancy certificates, regularisation
- Escrow, negotiation and NRI property management
- Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.