

RE

REGULATORY RECORD

RERA Document

The document as the regulator published it, reproduced in full behind this page.

Published for reference. The authority's own register is the operative record.



கொங்கராயபாளையம் ஊராட்சி மன்றத் தலைவர் அவர்களின் நடவடிக்கை

நாள் :

முன்னிலை : திரு. க.ராஜா

கடித எண்: /2023 நாள்: 19.2.2024

பொருள் : மனைப்பிரிவு - கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதுருவம் ஊராட்சி ஒன்றியம் கொங்கராயபாளையம் கிராமம், சர்வே எண்.381/3, 382/1சி2பி1எ1எ மனைப்பிரிவிற்கான இறுதி ஒப்புதல் வழங்கி - உத்தரவிடுதல் - சார்பு.

- பார்வை :
1. அரசாணை எண்.79 வீட்டு வசதி மற்றும் நகர்புற வளர்ச்சித்துறை UD (3) நாள் : 23.09.2020
 2. நகர்-ஊர்மைப்பு உதவி இயக்குநர், கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம், விழுப்புரம் அவர்களின் இணையதள வழி எண். 4E1EEZDI (வி.மா) எண்.81/2023 நாள்:29.11.2023
 3. கொங்கராயபாளையம் ஊராட்சி தீர்மான எண். 86 நாள்: 19-2-2024
 4. தானப்பத்திரம் எண்:2580 தேதி:22.11.2023
 5. ஸ்டேட் பாங்க் ஆப் இந்தியா, விழுப்புரம் வங்கி கருவூல செலுத்துச் சீட்டு (இணையதளம் வாயிலாக) கட்டணம் ரூ.1000/- ஸ்டேட் வங்கி கணக்கு எண்.20231207019155 நாள்:

உத்தரவு :-

கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், கொங்கராயபாளையம் ஊராட்சி, தியாகதுருவம் பனமலை கிராம 381/3, 382/1சி2பி1எ1எ-ல் 131-செண்டும் (5314 சதுர மீட்டர்) பரப்பளவு கொண்ட இடத்தினை புதிய மனைப் பிரிவுகளாக பிரித்திட பார்வை 1-ல் காணும் அரசாணையில் தெரிவித்துள்ள வழிகாட்டு நெறிமுறைகளின் படியும், பார்வை 2-ல் காணும் நகர் ஊர்மைப்பு உதவி இயக்குநர், விழுப்புரம் அவர்களின் நடவடிக்கையின் வாயிலாக ஒப்புதல் கடிதம் வரப்பெற்றுள்ளது.

பார்வை எண்.5-ல் காணும் விபரப்படி புன்செய் வகைப்பாட்டில் இருந்த மனையாக மாற்ற அனுமதி கோரும் இடத்தில் மேலும் சந்தை மதிப்பில் 131 செண்ட மதிப்பு ரூ.3,00,000/- இதில் 3% தொகை நில பயன்மாற்ற கட்டணமாக ரூ.30,000/- ஸ்டேட் வங்கியில் 2023/2070/3091 செலுத்தி அதற்குண்டான ஆவணங்கள் பின்வரும் விபரப்படி அலுவலகத்தில் சமர்ப்பிக்கப் பட்டுள்ளது.

அரசு தலைப்பு :

வ.எண்.	விஸ்தீர்ணம்	சந்தை மொத்த மதிப்பு (ஏக்கரில்)	3% நிலமாற்று கட்டணம்
1	130 செண்டு 5314 சதுர மீட்டர்	ரூ.3,00,000/-	ரூ.30,000/-

நீபந்தனைகள்:-

1. நில உரிமம் குறித்து வழங்கப்பட்ட சான்றுகள் மற்றும் பரிசீலனைக்கு சமர்ப்பிக்கப்பட்ட ஆவணங்கள் சரியானது என அறிவிக்கப்பட்டு மனைப்பிரிவி ஒப்புதல் வழங்கப்பட்டு உள்ளது.
2. மனைப்பிரிவில் அமையும் மனையில் கட்டிடங்கள் கட்டுவதற்கு முன் ஒவ்வொரு கட்டிடத்திற்கு நகர் ஊரமைப்பு துறை மற்றும் ஊரக வளர்ச்சித் துறை அனுமதி பெற வேண்டும் மேலும் நீர் நிலைகள் மற்றும் அரசுக்கு சொந்தமான இடங்கள் என தெரியவந்தால் எவ்வித முன்னறிவிப்புமின்றி அனுமதி ரத்து செய்யப்படும்.
3. மேற்படி மனைப்பிரிவிற்கு ஊரக வளர்ச்சித் துறையில் இறுதி ஒப்புதல் அனுமதி வழங்கப்பட்டுள்ளது என்பதால் மனைப்பிரிவிற்கான இட உரிமம் தொடர்பாக வில்லங்கள் ஏதேனும் இருப்பின் உரிய துறையினால் பரிசீலித்து முடிவு எடுக்க வேண்டும்.
4. மேற்காணும் நிபந்தனைகளுக்குட்பட்டு கள்ளக்குறிச்சி வட்டம், தியாகதுருவம் ஊராட்சி ஒன்றியம், கொங்கராயபாளையம் கிராமம் மனைப்பிரிவு சர்வே எண்கள்.381/3, 382/1சி2பி1எ1எ (5314 சதுர மீட்டர்) ஆக மொத்தம் 130 செண்டு பரப்பளவு கொண்ட பரப்பளவில் அமைந்துள்ள மனைகளுக்கு மட்டும் இறுதி ஒப்புதல் அளித்து உத்தரவிடப்படுகிறது.

தலைவர்
கொங்கராயபாளையம் இராட்சி
கொங்கராயபாளையம் இராட்சி

பெறுதல்:

ர.மாரிமுத்து
த/பெ.ரங்கசாமி
முருகன் கோவில் தெரு,
கண்டாச்சிமாங்கலம் கிராமம்,
கள்ளக்குறிச்சி வட்டம்,
கள்ளக்குறிச்சி மாவட்டம்.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (ஊராட்சிகள்) கள்ளக்குறிச்சி அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக பணிநிதனுப்பப்படுகிறது.

நகல் : உதவி இயக்குநர் (நகர் ஊரமைப்பு) கள்ளக்குறிச்சி அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக பணிபுர்த்தப்படுகிறது.

நகல் : சார்பதிவாளர், சார்பதிவாளர் அலுவலகம், நகலுர் அவர்களுக்கு
தகவலுக்காக பணிநதனுப்பப்படுகிறது.

நதல் : வட்டாட்சியர், வட்டாட்சியர் அலுவலகலம், கள்ளக்குறிச்சி அவர்களுக்கு தகவலுக்காக பணிந்தனுப்பப்படுகிறது.

Eight ways to know a piece of land before you pay for it.

This report covers one part of the picture. These cover the rest, drawn from the same government records, for any property in Tamil Nadu.

LandLens One

Ask anything about a property and get an answer grounded in live government records, with the sources shown.

[/landlens/one](#)



Verify My Land

Every record check run on one property and returned as a single report.

[/landlens/verify-my-land](#)



Legal Opinion

An advocate's written opinion on the title, built on the records we pull for it.

[/landlens](#)



One Map

Every layer on one map: the parcel, its boundary, zoning, water bodies and what sits around it.

[/landlens/one/map](#)



PriceMap

What land actually changed hands for around this plot, taken from the registered deeds.

[/landlens/pricemap](#)



Build Scope

What you are allowed to build here: floor space, height, coverage and setbacks.

[/landlens/build-scope](#)



Property Tracker

Watch a property and hear about it when something new is registered against it.

[/landlens/property-tracker](#)



Deal Room

Run the transaction in one place: documents, stamping, signatures and the parties.

[/landlens/deal-room](#)



Twenty-four checks you can run yourself, at no cost.

Records and verification

The registers themselves, read for you.

Encumbrance Certificate

Patta and Chitta

Field Measurement Sketch

EC Analyzer

Bank charge check

Court case search

Seller background check

Approval check by survey

Value and duty

What it is worth and what it costs to register.

Guideline value by street

Guideline value by survey

Stamp duty and registration fees

Capital gains

Floor space index

Area unit converter

Zoning and land use

What the plan says can happen on this land.

Land use zone finder

CMDA land use check

Coastal regulation zone

Master plan check

Water bodies finder

Airport height clearance

Registers and directories

Who holds it, and which office keeps the record.

Find your registering office

Temple property check

Waqf property check

RERA register



Every free tool
/tools



Services we run
for you
/services



The LandLens
suite
/landlens/one



Every claim in this document traces back to a government record.

Legal opinions, due diligence and title verification

Building plan, layout and sub-division approvals

Completion and occupancy certificates, regularisation

Escrow, negotiation and NRI property management

Land survey, soil testing, architecture and construction

Verified RealEstate
3/350/2 Mettukuppam,
OMR Thoraipakkam,
Chennai 600 097, India
hello@verified.realestate
+91 9996 12 9996

Prepared from the registers named on the page each finding sits on. Where a register could not be read, this document says so in its place rather than leaving the gap to be read as a clean result.

